

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 68/2018

Dražobník: **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená: Ing. Patrik Chlpek, konateľ

Navrhovateľ dražby: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO 151653
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: **21.09.2018**

Čas otvorenia dražby: **11:00 hod.**

Miesto konania dražby: DIXON Kongres Hotel Resort & Aqualand, Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica, salónik 107

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
7302	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Banská Bystrica

Parcely registra "C"

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8765/165452 k pozemkom:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
2180/1	Zastavané plochy a nádvoría	593

Stavby

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8765/165452 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
1487	2180/1	Bytový dom

Byty a nebytové priestory:

Číslo bytu	Podlažie/Počet podlaží	Adresa	Výmera /m ² /
404	podkrovia	Lazovná 56	87,65

**Opis a stav predmetu
dražby:**

Popis bytového domu:

Jedná sa o samostatne stojaci 5. podlažný bytový dom s jedným podzemným, tromi nadzemnými a jedným podkrovným podlažím. Prvé podzemné podlažie je technické, nachádzajú sa tu pivnice, skladové priestory a technické vybavenie bytového domu vrátane kotolne. Prvé až tretie nadzemné podlažie a podkrovné podlažie sú obytné. Počet bytových jednotiek v bytovom dome je 25 b.j.. Je to murovaný netypový bytový dom postavený v roku 1958 s jedným vchodom. Pôvodne sa využíval ako internát, v roku 2005 až 2006 bola zhotovená kompletná rekonštrukcia budovy a zmena účelu využitia na bytový dom. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie tvorí murivo skladobnej hrúbky do 40 cm, vodorovné nosné konštrukcie prefabrikované a železobetónová doska. Strešná konštrukcia drevený sedlový krov pokrytý plechovou krytinou, vybavená kompletnými klampiarskymi konštrukciami s pozinkovaného plechu. Na strešnej konštrukcii namontovaný bleskozvod. Stropy rovné, schodisko betónové montované, nášľapná vrstva z keramickej dlažby. Vnútorne úpravy povrchov hladké omietky, podlahy v spoločných priestoroch keramická dlažba a cementový poter. Vonkajšie úpravy povrchov stien bytového domu kontaktný zatepľovací systém. Dom je napojený na rozvod plynu, elektrického prúdu, kanalizačnú prípojku a vodovodná prípojku z verejného vodovodu. Vykurovanie ústredné teplovodné z kotolne umiestnenej v podzemnom podlaží. Byt č. 404 sa nachádza v podkrovnom podlaží v krajnej časti bytového domu.

Popis bytu:

Byt č. 404 pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí vstupná chodba, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa s WC, terasa a v 1. podzemnom podlaží miestnosť č. 5 pivnica.

Byt je napojený na vodovodnú, elektrickú a kanalizačnú prípojku. Rozvody teplej a studenej vody z ppr potrubia z centrálného zdroja tepla. Vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory oceľové panelové. Elektroinštalácia svetelná na polstkové automaty. Okná plastové dvojité vybavené PVC žalúziami. Dvere dyhované a plné hiadké. Vnútorne úpravy povrchov stien hladká omietka a sádrová omietka, keramický obklad v kúpeľni, vane, sprchy a okolo kuchynskej linky. Podlahy v obytných miestnostiach tvoria koberce a plávajúca podlaha, vo WC a kúpeľni marmoleum, kuchyňa keramická dlažba. Kúpeľňa vybavená plastovou vaňou, umývadlom, sprchou a wc misou geberit a páčkovými batériami. Kuchyňa vybavená kuchynskou linkou vyrobenú na mieru materiálu na báze dreva, plastovým drezom s batériou, odsávačom pár, elektrickým sporákom s keramickou platňou a zabudovanou umývačkou riadu. Bytové jadro murované.

Byt je v dobrom technickom stave, štandardne udržiavaný a vybavený. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome t. j. 8765/165452 - ln a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. C KN č. 2180/1 o veľkosti 8765/165452-ln.

Spoločné zariadenia domu sú: - skladovacie priestory, spoločná miestnosť, kotolňa, spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený.

Spoločnými časťami domu sú: - základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečella, vchod a schodište, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

- Záonné záložné právo v zmysle § 15, Z 182/93 Zb. v prospech: spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Lazovná 56 - VZ 1526/2006

- Na byt č. 404/podkrovie, vchod 56 a podiel 8765/165452 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa, a.s. Suché mýto 4, Bratislava, IČO: 00 151 653 č. zml. V 4666/2007 zo dňa 10. 9. 2007 - VZ 1740/2007, VZ 644/2010

- na byt 404/podkrovie, vchod 56, podiel 8765/165 452 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 179/15 zo dňa 24.10.2017, súd. exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 B. Bystrica (do KN zapísané 27.10.2017) - čz 3178/17

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku 84/2018	Meno znalca: Ing. Marián Novotný	Dátum vyhotovenia: 13.07.2018	Všeobecná cena odhadu 106 000,00 €
-------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Najnižšie podanie : 106 000,00 €

Minimálne príhodenie: 1 000,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 20 000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 682018

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: do otvorenia dražby

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

**Spôsob vrátenia
dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydraží, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

**Úhrada ceny dosiahnu-
tej vydražením:**

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: **24.08.2018 08:30 hod.**
Obhliadka 2: **11.09.2018 08:30 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

Mgr. Tomáš Gerbery, Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na

tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 9.8.2018

za Navrhovateľa:



Mgr. Zuzana Valachová

Špecialista senior oddelenia vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
Odbor riadenia úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s



Ing. Andrej Lachkovič

Špecialista senior oddelenia vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
Odbor riadenia úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s

za Dražobníka:



Ing. Patrik Chlpek

konateľ
DUPOS dražobná, spol. s r.o.

**MESTSKÝ ÚRAD
BANSKÁ BYSTRICA**

Vyvesené dňa: 17. AUG. 2018

Zvesené dňa: _____

podpis 

