



**Zverejnenie zámeru prevodu a nájmu nehnuteľného majetku mesta
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mesto Banská Bystrica zverejňuje zámer prevodu, nájmu nehnuteľného majetku mesta Banská Bystrica z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ:

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia: Ján Schindler a Anna Schindlerová
Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 2394/125 – ostatné plochy
vytvorená v geometrickom pláne č. 31628826-46/2018
Výmera: 35 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Na Graniari
Účel: rozšírenie záhrady pri rodinnom dome súp.č. 6109
Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 85,90 € za m².

Navrhovaná cena: 3 006,50 € (85,90 € za m²)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadatelia sú v kat.území Banská Bystrica podľa LV č. 3095 vlastníkami v režime BSM stavby rodinného domu súp.č. 6109, situovanom na pozemku parc.č. C KN 2530/131 a tiež pozemkov parc.č. C KN 2530/58 a parc.č. C KN 2530/247. Novovytvorený pozemok parc.č. C KN 2394/125 – ostatné plochy o výmere 35 m² bol vytvorený ako diel „5“ oddelením z pozemku parc.č. E KN 1811/7 ostatné plochy o výmere 93 m², vedenom na LV č. 6012 vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica v geometrickom pláne č. 31628826-46/2018, vyhotovenom Geopoz, s.r.o., IČO: 31 628 826. Prevodom pozemku do BSM žiadateľov dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu užívaného pozemku ako záhrady rodinného domu, čím sa zosúladi skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

Volebný obvod č. 4

Žiadateľka: Karin Macháčková
Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 3145/2 – záhrada
vytvorená v geometrickom pláne č. 37056565-113/18
Výmera: 99 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Podháj
Účel: Usporiadanie užívaného pozemku ako záhrady pri rodinnom dome súp.č. 5343
Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 70,00 € za m².

Navrhovaná cena: 6 930,00 € (70,00 € za m²)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou pozemkov parc.č. C KN 3146 a parc.č. C KN 3147 a stavby rodinného domu súp.č. 5343, situovaného na pozemku parc. č. C KN 3147, evidovaného na LV č. 1352, k.ú. Radvaň. Novovytvorený pozemok parc.č. C KN 3145/2 – záhrada o výmere 99 m² bol vytvorený ako diel, „1“ oddelením z pozemku parc.č. E KN 50327/21 trvalý trávny porast o výmere 234 m², vedenom na LV č. 5982 vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, v geometrickom pláne č. 37056565-113/18, vyhotovenom Ing. Beata Smolková Geodetické práce, IČO: 37 056 565. Prevodom pozemku dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu užívaného pozemku ako záhrady rodinného domu, čím sa zosúladí skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia: Ľubica Knapková
Jaroslav Halaj
Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 3144/2 – záhrada
vytvorená v geometrickom pláne č. 45308381-197/2018
Výmera: 92 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Podháj
Účel: usporiadanie užívaného pozemku ako záhrady pri rodinnom dome súp.č. 5342
Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 70,00 € za m².

Navrhovaná cena: 6 440,00 € (70,00 € za m²)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi každý v 1/2 pozemkov parc. č. C KN 3142, parc.č. C KN 3143 a stavby rodinného domu súp.č. 5342, situovaného na pozemku parc.č. C KN 3142, evidovaného na LV č. 1354, kat.územie Radvaň. Novovytvorený pozemok parc.č. C KN 3144/2 – záhrada o výmere 92 m² bol vytvorený ako diel, „1“ oddelením z pozemku parc.č. E KN 50327/21 trvalý trávny porast o výmere 234 m², vedenom na LV č. 5982 vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica v geometrickom pláne č. 45308381-197/2018, vyhotovenom Matúš Debnár - GEOTECH, IČO: 45 308 381. Prevodom pozemku dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu užívaného pozemku ako záhrady rodinného domu, čím sa zosúladí skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ:**Volebný obvod č. 2**

Žiadatelia: Karol Konárik a Ľubomíra Konáriková
Pozemok: časť parc.č. E KN 825 – ostatné plochy
Výmera: 24 m²
Kat. územie: Podlavice
Ulica: Na Čiertolí
Účel: záhrada pri doplnkovej stavbe RD
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 20 ods. 2 p. č. 5 Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018 v cene 3,00 €/m², čo pri výmere 24 m² predstavuje nájomné vo výške 72,00 €/rok.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: 72,00 €/rok (3,00 €/m²/rok)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadatelia sú výlučnými vlastníkmi v režime BSM susediacich pozemkov parc.č. C KN 1669/24 parc.č. C KN 1669/25, parc.č. C KN 1669/26, parc.č. C KN 1670/9, parc.č. C KN 1670/21, parc.č. C KN 1670/22 a parc.č. C KN 1670/23 vedených na LV č. 1095, kat.územie Podlavice. Zámerom žiadateľov je využívať pozemok na účel záhrady pri doplnkovej stavbe RD a súčasne zosúladiť skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: MUDr. Karol Mika, so sídlom Hurbanova 1, Banská Bystrica, IČO: 00 624 365
Nebytový priestor: priestor zdravotného strediska s príslušenstvom v objekte Zariadenia pre seniorov Jeseň, Internátna 10, súp.č. 1869, Banská Bystrica, na 2. nadzemnom podlaží
Výmera: 68,80 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Internátna 10
Účel: poskytovanie zdravotníckej starostlivosti praktického lekára pre dospelých
Cena: nájomné sa stanovuje v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb, vo výške 23,24 €/m²/rok.
Doba nájmu: na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2020.
Navrhovaná cena: **1 599,00 €/rok (23,24 €/m²/rok) + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Priestor bude prenajatý za účelom využívania priestorov pre účely zdravotného strediska. Nájomca má uvedené priestory v prenájme od 01.05.2005 na dobu určitú do 31.12.2018 a má záujem o predĺženie nájmu do 31.12.2020. Nájom nebytových priestorov sa uskutočňuje v zmysle Článku 16 bod 11 písm. a), b), c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 1.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 1.5.2018.

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: Mgr. Mariana Mitterová - PARÁDA, Bernoláková 6032/9, 974 05 Banská Bystrica IČO: 46 368 078
Pozemok: časť parc.č. C KN 3354/401 – ostatné plochy
Výmera: 65 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Bernoláková
Účel: záhrada na účel pobytu detí súkromného zariadenia PARÁDA
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 20 ods. 2 p. č. 5 Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č.4 účinného od 01.05.2018 v cene 3,00 €/m², čo pri výmere 65 m² predstavuje nájomné vo výške 195,00 €/rok.
Doba nájmu: Na dobu neurčitú
Navrhovaná cena: **195,00 €/rok (3,00 €/m²/rok)**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľka je zriaďovateľka a riaditeľka Súkromného zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa s celoročnou prevádzkou PARÁDA – jasličiek na Bernolákovej ulici č. 9 v Banskej Bystrici. Zámerom žiadateľky je využívať prenajatý pozemok na účel pobytu detí vonku navštevujúcich súkromné zariadenie PARÁDA. V minulosti bola so žiadateľkou uzatvorená nájomná zmluva na obdobie 1 roka.

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: OZ Lukostrelecký klub TOP BB, Tulska 70, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 51 910 462
Nebytové priestory: Nebytové priestory nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží v pavilóne „C“ bývalej ZŠ Magurská č. 16 Banská Bystrica, súp.č. 6407, situovanej na pozemku parc.č. C KN 2495/24 – zastavané plochy a nádvorcia, vedenej na LV č. 2746.
Výmera: 226,98 m²
Kat. územie: Sásová


Ulica : Magurská
Účel: Lukostrelecký tréning
Cena: Cena je stanovená v súlade s článkom 18, odst.1 a 2 Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018.
Doba nájmu: Na dobu neurčitú.
Navrhovaná cena: **1,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Jedná sa o prenájom priestorov pre lukostrelecký oddiel, ktorý trénuje skupinu najtalentovanejších lukostrelcov z Banskej Bystrice a blízkeho okolia. Keďže športový strelec by mal trénovať minimálne 5 x do týždňa, čo sa nedá realizovať v žiadnej telocvični na území mesta, požiadal oddiel o prenájom priestorov v pavilóne „C“ upravených na telocvičňu, ktoré sa uvoľnili vypovedaním zmluvy so súkromnou školou „Dve dlane“. Z dôvodu nezájmu o predmetné priestory (zlý prístup, vysoké náklady na teplo a následne zníženie nákladov mesta na údržbu prázdnych priestorov) navrhujeme schváliť nájom, ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

MESTO
BANSKÁ BYSTRICA
-7-

Ján Nöske
primátor mesta
Banská Bystrica

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa	29. OKT. 2018
Zvesené dňa:	
	 podpis