

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

2212002018

A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno	auctio, s.r.o.	
II.	Sídlo		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	30	
	c) Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka číslo 19773/N	
IV.	IČO	36 765 121	
B. Označenie navrhovateľov			
Navrhovateľ v I. rade			
1.	I.	Obchodné meno	LawService Recovery, k.s.
II.	Sídlo		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	223	
	c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný		
	Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu S 1731		
IV.	IČO		
	47 817 003		
V.	správca úpadcu v I. rade		
	a) Obchodné meno	Zvolenská investičná s.r.o.	
	b) Sídlo	010 03 Žilina, Pri Kysuci 99/77	
	c) IČO	36 634 832	
	d) Zapísaný	Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd.: Sro, vložka č. 67212/L	
Navrhovateľ v II. rade			
2.	I.	Obchodné meno	JUDr. Juraj Rybár, správca
II.	Sídlo		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	223	
	c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný		
	Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu S 1709		
IV.	IČO		
	31 819 451		
V.	správca úpadcu v II. rade		
	a) Obchodné meno	V A V invest, s.r.o. "v konkurze"	
	b) Sídlo	974 01 Banská Bystrica, Námestie SNP 3	

c) IČO	31 615 325
d) Zapísaný	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro, vložka č. 2210/S
C.	Miesto konania dražby
	Slovenská republika, Nitra, Štefánikova 9, prvé nadzemné podlažie – kancelária dražobníka
D.	Dátum konania dražby
	03.december 2018
E.	Čas konania dražby
	10:00 hod.
F.	Kolo dražby
	Prvé kolo dražby (nejde o opakovanú dražbu)
G.	Predmet dražby
<p>Predmetom dražby je <u>súbor vecí</u> skladajúci sa z konkurznej podstaty úpadcu v I. rade (uvedený v bode G.1. tohto oznámenia) a z konkurznej podstaty úpadcu v II. rade (uvedený v bode G.2. tohto oznámenia).</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p>	
1.	Konkurzná podstata úpadcu v I. rade
<p>Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Banská Bystrica – Katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Okres: Banská Bystrica, • Obec: Banská Bystrica, • Katastrálne územie Banská Bystrica, • zapísané na liste vlastníctva číslo 7610 ako: <ul style="list-style-type: none"> - budova pre kultúru a na verejnú zábavu (popis stavby: Dom kultúry) so súpisným číslom 203, na parcele registra „C“, parcelné číslo 1204/25, - budova pre kultúru a na verejnú zábavu (popis stavby: Dom kultúry) so súpisným číslom 203, na parcele registra „C“, parcelné číslo 1204/45; <p>vo vlastníctve:</p> <p>Obchodné meno : Zvoľenská investičná s.r.o. Sídlo : 010 03 Žilina, Pri Kysuci 99/77 IČO : 36 634 832 Zápis : Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd.: Sro, vložka č. 67212/L</p> <p>Konkurzná podstata úpadcu v I. rade sa draží v podiele 1/1 k celku. Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 203 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7680 a na liste vlastníctva číslo 4073 (katastrálne územie Banská Bystrica). Stavba so súpisným číslom 203 postavená na parcele č. 1204/25 a 1204/45 je jedna stavba.</p>	
2.	Konkurzná podstata úpadcu v II. rade
<p>Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Banská Bystrica – Katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Okres: Banská Bystrica, • Obec: Banská Bystrica, • Katastrálne územie Banská Bystrica, • zapísané na liste vlastníctva číslo 7680 ako: <ul style="list-style-type: none"> - parcela registra „C“, parcelné číslo 1204/25, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 5058 m², - parcela registra „C“, parcelné číslo 1204/37, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 2497 m², - parcela registra „C“, parcelné číslo 1204/46, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 54 m². <p>vo vlastníctve:</p> <p>Obchodné meno : V A V invest, s.r.o. "v konkurze" Sídlo : 974 01 Banská Bystrica, Námestie SNP 3 IČO : 31 615 325 Zápis : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro, vložka č. 2210/S</p> <p>Konkurzná podstata úpadcu v II. rade sa draží v podiele 1/1 k celku. Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku s parcelným číslom 1204/25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7610 (katastrálne územie Banská Bystrica).</p>	
H.	Opis predmetu dražby

Konkurzná podstata úpadcu v I. rade

Dom kultúry s.č. 203 je postavený na pozemkoch parcelné číslo 1204/25 (časť konkurznej podstaty úpadcu v II. rade) a 1204/45 (parcela vo vlastníctve Mesto Banská Bystrica – evidovaná na liste vlastníctva číslo 4073, kat. územie Banská Bystrica) v katastrálnom území krajského mesta Banská Bystrica, na Námestí slobody v centrálnej časti mesta. Objekt je päťpodlažný, s jedným podzemným podlažím a štyrmi výškovo rozdielne uskočenými nadzemnými podlažiami, stavba je jedinečná, atypická, má pôdorysný obdĺžnikový tvar rozmerov cca 111,5 m x 44,5 m, v podzemnom podlaží sú priestory bývalých obslužných miestností a zariadení, skladov a bývalého bábkového divadla, v nadzemných podlažiach sú priestory bývalých miestností pre kultúru, prednášky, výuku a administratívu. Niektoré konštrukčné prvky a prevažná časť zariadení sú predmetov sú najmä vandalizmom nadmieru poškodené. Uvedenie do prevádzky-schopného stavu by si vyžadovalo značné investovanie.

Nosná konštrukcia je z monolitického železobetónového skeletu, obvodové murivo z pórobetónu a z plnej pálenej tehly, obvodový plášť je čiastočne kovohliníkový so sklenenou výplňou, okná sú hliníkové zdvojené, sčasti poškodené, vstupné steny a dvere jednoducho zasklené, sčasti poškodené, strecha plochá, podlahy na teréne a nad suterénom nie sú tepelne izolované, nášlapné vrstvy sú z keramickej dlažby, PVC a cementového poteru, v sálach sú poškodené drevené parkety, vykurovací systém je teplovodná nefunkčná, kotly ÚK vo vlastnej plynovej kotolni v 1. PP sú odstránené, osadené sú oceľové vykurovacie telesá a registre, nefunkčná je príprava TUV v plynovej kotolni s neúplnou technológiou, systém s cirkuláciou je nefunkčný, elektrické rozvody sú svetelné, v technickej časti aj motorické, v nedávnej minulosti bola robená čiastočná modernizácia časti "E", a to najmä kancelárie - podlahy, povrchy stien, rozvod NN, hygiena, využívaná bola ako učebné priestory a kancelárie (prenájom pre potreby vysokej školy), sčasti poškodené. Ostatné časti objektu Dom kultúry sú v značne poškodenom stave spôsobenom vandalizmom v ostatnom čase. Z toho dôvodu bolo dodatočne vykonané zabezpečenie oploštením vstupov do átria, ochrana je dodatočne zabezpečovaná použitím elektronického bezpečnostného systému vo vnútorných priestoroch.

Prvé podzemné podlažie dispozične pozostáva z bývalých skladových a technických priestorov, elektrorozvodne, strojomne vzduchotechniky, strojomne výtahu, kotolne, trafo, údržby, dielni, schodísk, chodieb, hygienických priestorov, bábkového divadla so zázemím, veľína a pod.

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z bývalých vstupných priestorov, vestibulu estrádnej sály, vstupu z átria, zádverí, schodísk, kuchyne, skladov, podjaviskového priestoru, miestností pre orchester, kina s hľadiskom, šatní, vestibulu divadla, telefónnej ústredne, vrátnice, hygieny, kancelárii a jedného bytu.

Druhé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z priestorov bývalej estrádnej sály s javiskom, foyera estrádnej sály, schodiska, reštaurácie a prípravy, divadla s javiskom a hľadiskom, šatní a zázemia, hygieny, veľkej a malej baletnej sály, skladov, učebni a hygieny, knižnice, veľkej prednáškovej sály a chodieb.

Tretie nadzemné podlažie dispozične pozostáva z priestorov bývalej kaviarne so zázemím a hygienou, priestoru estrádnej sály a javiska, balkónu estrádnej sály, fotoateliéru, premietárne, réžie, priestoru hľadiska a javiska divadla, šatní, chodieb, hygieny a technologických priestorov.

Štvrté nadzemné podlažie dispozične pozostáva z priestorov bývalého ateliéru, priestorov divadla (chodby, hygieny, techniky), priestorov estrádnej sály (balkóna, lôží, technických miestností, chodieb a nevyužitých priestorov).

Priestory sa dajú rôznymi spôsobmi navzájom prepájať či uzatvárať. Projektované priestory v minulosti slúžili hlavne ako estrádna sála s rovnou podlahou a balkónom, komorné divadlo, kaviareň a reštaurácia, poslucháreň, kino, bábkové divadlo, kino a ďalšie heme, záujmové krúžky a zariadenia pre deti.

Stavebné povolenie č. Výst. 5591/72 - ev.č. 343/72 bolo vydané 7.9.1972, v 1. etape bol ukončený a kolaudovaný objekt Dom kultúry kolaudačným rozhodnutím č. Výst. 6580/79, ev.č. 246/79, z 13.12.1979, neskôr v roku 1988 bola kolaudovaná prístavba Kinosály konzolovite vyčnievajúcej z južnej fasády objektu, kolaudačné rozhodnutie ev.č. 51/88 z 24.3.1988 (stavebné povolenie vydané v roku 1980).

Objekt je možné zásobovať pitnou vodou z verejného rozvodu, vybudovaná je vodovodná prípojka, splašková voda je odvedená do verejnej siete kanalizačnou prípojkou, na trase kanalizačnej prípojky je 5 ks kanalizačných šácht, vybudovaných z kanalizačných betónových skruží, do objektu vedie elektrická zemná prípojka, prípojka plynu je vedená od verejného rozvodu, prekonávanie výškového rozdielu upraveného terénu je riešené železobetónovými vonkajšími schodmi s povrchom z keramickej dlažby a vonkajšími schody s povrchom z cementového poteru. V objekte sú poškodené 3 malé nákladné výtahy, 1 nákladný výtah nosnosti do 250 kg, 3 nákladné výtahy nosnosti do 500 kg a nákladná plošina nosnosti do 1000 kg, sú v nedokončenej obnove. Objekt nie je dlhšiu dobu využívaný, nie je udržiavaný, interiér bol postupne ničený vandalizmom.

Analýza využitia nehnuteľnosti :

Ohodnocovaný objekt Domu kultúry nie je dlhšiu dobu využívaný, po modernizácii je vhodné ho využívať na projektovaný účel. Stav časti konštrukčných prvkov a vyhradených technických zariadení vykazuje známky nadmerného opotrebenia. Vlastník stavby (Domu kultúry) nie je vlastníkom pozemkov s parcelným č. 1204/25 a 1204/45 (katastrálne územie Banská Bystrica) pod stavbou, prístup k stavbe je po cudzích pozemkoch. Súčasťou predmetu dražby nie je pozemok s parcelným č. 1204/45 (katastrálne územie Banská Bystrica), ktorý je vo vlastníctve Mesto Banská Bystrica.

Konkurzná podstata úpadcu v II. rade

Ohodnocované pozemky parcelné číslo 1204/25, 1204/37 a 1204/46 sa nachádzajú v zastavanom území krajského mesta Banská Bystrica, v rovnomennom katastrálnom území. Nachádzajú sa v obytnej zóne, v juhovýchodnom okraji centrálnej mestskej zóny krajského mesta Banská Bystrica, v ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie, resp. pamiatkovej zóny, medzi historickým centrom mesta a sídliskom Prednádražie, na rohu ulíc Štefánikovo nábrežie a Námestie slobody. V bezprostrednej blízkosti je hotel LUX, budova VÚB banky a bytové domy, neďaleko je Pamätník SNP, zastávky MHD, vlaková stanica, autobusová stanica, zimný štadión a kompletná vybavenosť centra. Lokalita je využívaná ako kultúrne - spoločenská a oddychová zóna mesta. V lokalite sa nenachádzajú zariadenia, ktoré by produkovali škodlivé exhaláty, hluk, otrasy, a pod. Okolité pozemky sú rovinaté. Dopravné a komunikačné napojenie na verejné štátne komunikácie je vyhovujúce. Je možnosť

napojenia na všetky základné inžinierske siete.

Analyza využitia nehnuteľnosti :

Ohodnocované pozemky sú prevažne zastavané stavbou Domu kultúry s prísúšenstvom v zmysle projektovaného účelu. Využitie pozemkov je obmedzené.

CH. Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti (stavbám).
Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

J. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Informácia pre účastníkov dražby:

Na liste vlastníctva č. 7680, kat. územie Banská Bystrica je zapísané vecné bremeno v nasledovnom znení: „Na parc.KN-C č. 1204/37 vecné bremeno v zmysle § 4 ods.1 zákona č. 66/2009 Z.z. v prospech: Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271 -2641/2011“.

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňaním majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva. Podľa § 151ma ods. 3 v spojení § 151md ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov zaniká záložné právo, ak sa vykonalo a zároveň zanikajú aj všetky záložné práva, ktoré sa nachádzajú v poradí za vykonaným záložným právom.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecké posudky, ktoré vypracoval Ing. Miroslav Tokár, so sídlom Radlinského 36/A, 811 07 Bratislava, číslo znalca 913556, číslo znaleckého posudku 38/2018 zo dňa 07.06.2018 a 39/2018 zo dňa 07.06.2018, ktorými bola stanovená hodnota predmetu dražby – súboru, tak ako je definovaný v tomto oznámení.

Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 5.392.000,- Eur, slovom: päť miliónov trisťdeviäťdesiatdva tisíc Eur.

Vlastník predmetu dražby je platiteľ v zmysle § 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“). Najvyššie podanie urobené na dražbe (resp. cena dosiahnutá vydražením) sa bude považovať za cenu bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „daň“).

Informácia pre účastníkov dražby: predmet dražby je predmetom dane v zmysle § 2 ods. 1 Zákona o DPH.

Ak vydražiteľ je platiteľom v zmysle Zákona o DPH, povinnosť platiť daň sa prenáša na platiteľa, ktorý je príjemcom plnenia a to v zmysle § 69 ods. 12 Zákona o DPH, teda vlastník predmetu dražby prenáša povinnosť platiť daň na vydražiteľa, najvyššie podanie (cena dosiahnutá vydražením) sa nebude zvyšovať o daň. V ostatných prípadoch sa pripočíta k najvyššiemu podaniu daň.

L. Najnižšie podanie	5.392.000,- Eur bez DPH
M. Minimálne prihodenie	5.000,- Eur
N. Dražobná zábezpeka	a) výška 49.790,88,- Eur

<p>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</p>	<p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť:</p> <p>1. Dražobníkovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ V peniazoch: <ul style="list-style-type: none"> - prevodom na bankový účet dražobníka, - vkladom v hotovosti na bankový účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb), - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). ➤ Vo forme bankovej záruky. <p>2. Do notárskej úschovy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ V peniazoch, ➤ Vo forme bankovej záruky. <p>(Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi)</p> <p>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.</p> <p>Číslo účtu dražobníka: SK22 5200 0000 0000 1450 9211, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.; platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): 2212002018 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a rodné číslo; pri právnickej osobe uviesť obchodné meno, sídlo a IČO a to tak, aby bolo zrejmé kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.</p> <p>Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu - dražobníka.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 49.790,88,- Eur.</p>
<p>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>IBAN: SK22 5200 0000 0000 1450 9211, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.</p>
<p>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Štefánikova 9, 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.</p>
<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. Pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. Pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>

6. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Obhliadka predmetu dražby (dátum)	<p>dňa 16. novembra 2018 o 10:00 hodine dňa 29. novembra 2018 o 10:00 hodine</p> <p>Je vhodné aby sa záujemcovia o obhliadku ohlásili pred termínom obhliadky na tel. č. : +421 908 764 499</p>
Miesto obhliadky	<p>Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza (na rohu ulíc Štefánikovo nábrežie a Námestie slobody, Banská Bystrica); GPS: 48.735948, 19.156250 (48°44'09.4"N 19°09'22.5"E)</p>
Organizačné opatrenia	<p>Preukázanie totožnosti</p>

7. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

8. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu - Katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaří dražbu alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) Notársky úrad	811 02 Bratislava, Mostová 2 Notársky úrad: JUDr. Tomáš Trella

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Nitre, dňa 29.10. 2018



auctio, s.r.o.
Mgr. Martin Repik
konateľ spoločnosti

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	- 6. NOV. 2018
Zvesené dňa:	_____
	_____ podpis 