

**Mgr. Jozef Deák, súdny exekútor**  
Exekútorský úrad Banská Bystrica so sídlom Horná 23, PSČ 974 01  
tel.: 048/471 73 73, fax. 048/471 73 74, e-mail: jozef.deak@ske.sk



EX 17603/2016

**VYHLÁŠKA**  
**o dražbe nehnuteľnosti**  
**zo dňa 16.11.2018**

V zmysle ust. § 140 ods. 1 a nasl. zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len Exekučný poriadok)

**vyhlasujem**  
**dražbu nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného:**

**Rudolf Beňuška, nar. 09.12.1955**  
Pažitská cesta 240/16  
958 03 Malé Uherce

I

**PREDMET DRAŽBY**

**Nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva č. 1108**

**Okres:** Partizánske  
**Obec:** Malé Uherce  
**Katastrálne územie:** Malé Uherce

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
84/1	203	Záhrady	0		1

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

**Por. číslo** Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

**I** Beňuška Rudolf, rod. Beňuška  
nar. 09.12.1955  
Pažitská cesta 240/16, 958 03 Malé Uherce, SR **Spoluvlastnícky podiel: 1/1**

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola Znaleckým posudkom č. 184/2018 zo dňa 16.11.2018 vypracovaným Ing. Štefanom Pastierovičom, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností určená nasledovne:

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti: 1.070,00 EUR**

**Výška zábezpeky stanovená na sumu: 535,00 EUR**  
(§ 142 ods. 1 Exekučného poriadku)

**Zložená zábezpeka sa vydražiteľovi započíta na najvyššie podanie.**

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom na sumu vo výške:  
1.070,00 EUR

**TERMÍN DRAŽBY NEHNUTEĽNOSTI: 21.12.2018 o 9,30 hod.**

**Miesto konania dražby:** Exekútorský úrad Mgr. Jozefa Deáka, Horná 23, Banská Bystrica

**Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti:** 12.12.2018 o 9,30 hod.

Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom obhliadky na t. č. 048/ 4717 373 alebo 0905 584 525 (Ing. Richard Novanský).

Záujemcovia o draženú nehnuteľnosť sú povinní zložiť ako zábezpeku polovicu zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, a to: na osobitný účet súdneho exekútora č. SK370900000000302741963 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. pobočke Banská Bystrica pod variabilným symbolom VS: 1760316 alebo v deň konania dražby v hotovosti do pokladne súdneho exekútora v mieste konania dražby.

Podmienkou účasti každého z prihlásených dražiteľov je zloženie zábezpeky (na osobitný účet súdneho exekútora alebo do pokladne exekútora) najneskôr do 09,30 hod. v deň konania dražby.

**Prezentácia dražiteľov: 9,30 hod. v deň konania dražby**

V prípade, že záujemca chce pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho uplatniť najneskôr pri zložení zábezpeky.

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:** Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora č. SK370900000000302741963 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. pobočke Banská Bystrica pod VS: 1760316 alebo do pokladne súdneho exekútora.

**Z Á V A D Y,** ktoré je vydražiteľ v zmysle § 153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol.

**Z Á V A D Y,** ktoré vydražiteľ v zmysle § 153 ods.2 Exekučného poriadku prevezme so započítaním na najvyššie podanie (vecné bremená), si môže prihlásiť do rozvrhu výtazku a budú uspokojené v súlade s ust. § 157 ods.1 písm. d) a § 159 Exekučného poriadku na základe znaleckého posudku neboli zistené.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností:** Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

**Ustanovenie o ujatí sa dražby vydraženej nehnuteľnosti:** Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydraženej nehnuteľnosti.

**Z á p í s** vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu.

**V zmysle § 171 ods. 2 Exekučného poriadku:** „Ak sa pre vymáhaní pohľadávku zriadilo zmluvné záložné právo skôr, poradie exekučného záložného práva sa riadi poradím tohto zmluvného záložného práva.“

Predmetná exekúcia je vykonávaná v prospech prednostného záložného veriteľa. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

## V Y Z Ý V A M

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom vyčíslených ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov; („prihlášky pohľadávok“ žiadame zasielať v dvoch vyhotoveniach vrátane príloh);

2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zážku z najvyššieho podania;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

### UPOZORNENIE

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

### POUČENIE

Proti dražobnej vyhláške nie sú prípustné námietky, ani žiadny opravný prostriedok.

<b>MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA</b>	
Vyvesené dňa:	20. NOV. 2013
Zvesené dňa:	
	podpis <i>h'</i>

Mgr. Jozef Deák  
súdny exekútor

### FOTODOKUMENTÁCIA



**Poznámka:** Na všetky protokoly v tejto veci uveďte číslo konania EX 17603/2016.  
**Za správnosť:** JUDr. Mgr. Ľubomír Bačkor, exekútorský koncipient