

Mgr. Jozef Deák, súdny exekútor
Exekútorský úrad Banská Bystrica so sídlom Horná 23, PSČ 974 01
tel.: 048/471 73 73, fax. 048/471 73 74, e-mail: jozef.deak@ske.sk



EX 121/2014
7Er 80/2014

V Y H L Á Š K A
o dražbe nehnuteľnosti
zo dňa 08.11.2018

V zmysle ust. § 140 ods. 1 a nasl. zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len Exekučný poriadok)

vyhlasujem
dražbu nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného:

Lubomír Blažek, nar. 23.02.1980
Luboreč 85, 985 11 Luboreč

I

P R E D M E T D R A Ž B Y

Nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva č. 195

Okres: Lučenec
Obec: Luboreč
Katastrálne územie: Luboreč

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
13	1395	Záhrady	4	1		204

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

1 Lubomír Blažek, r. Blažek
985 11, Luboreč, č. 85, SR
Dátum narodenia: 23.02.1980

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola Znaleckým posudkom č. 178/2018 zo dňa 05.11.2018 vypracovaným Ing. Štefanom Pastierovičom, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností určená nasledovne:

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti: 2.640,00 EUR

Výška zábezpeky stanovená na sumu: 1.320,00 EUR
(§ 142 ods. 1 Exekučného poriadku)

Zložená zábezpeka sa vydražiteľovi započíta na najvyššie podanie.

**Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom na sumu vo výške:
2.640,00 EUR**

TERMÍN DRAŽBY NEHNUTEĽNOSTI: 20.12.2018 o 9,30 hod.

Miesto konania dražieb: Exekútorský úrad Mgr. Jozefa Deáka, Horná 23, Banská Bystrica

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 04.12.2018 o 9,30 hod.

Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom obhliadky na t. č. 048/ 4717 373 alebo 0905 584 525 (Ing. Richard Novanský).

Záujemcovia o dražbu nehnuteľností sú povinní zložiť ako zábezpeku polovicu zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností, a to: na osobitný účet súdneho exekútora č. SK370900000000302741963 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. pobočke Banská Bystrica pod variabilným symbolom VS: 12114 alebo v deň konania dražby v hotovosti do pokladne súdneho exekútora v mieste konania dražby.

Podmienkou účasti každého z prihlásených dražiteľov je zloženie zábezpeky (na osobitný účet súdneho exekútora alebo do pokladne exekútora) najneskôr do 09,30 hod. v deň konania dražby.

Prezentácia dražiteľov: 9,30 hod. v deň konania dražby

V prípade, že záujemca chce pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho uplatniť najneskôr pri zložení zábezpeky.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora č. SK370900000000302741963 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. pobočke Banská Bystrica pod VS: 12114 alebo do pokladne súdneho exekútora.

Z Á V A D Y, ktoré je vydražiteľ v zmysle § 153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol.

Z Á V A D Y, ktoré vydražiteľ v zmysle § 153 ods.2 Exekučného poriadku prevezme so započítaním na najvyššie podanie (vecné bremená), si môže prihlásiť do rozvrhu výťažku a budú uspokojené v súlade s ust. § 157 ods.1 písm. d) a § 159 Exekučného poriadku na základe znaleckého posudku neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

Ustanovenie o ujatí sa dražby vydraženej nehnuteľnosti: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydraženej nehnuteľnosti.

Z á p í s vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu.

V zmysle § 171 ods. 2 Exekučného poriadku: „Ak sa pre vymáhaní pohľadávku zriadilo zmluvné záložné právo skôr, poradie exekučného záložného práva sa riadi poradím tohto zmluvného záložného práva.“

Predmetná exekúcia je vykonávaná v prospech prednostného záložného veriteľa. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažené záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V Y Z Ů V A M

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom vyčíslených ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov; („prihlášky pohľadávok“ žiadame zasielať v dvoch vyhotoveniach vrátane

- priloh);
2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania;
 3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

UPOZORNENIE

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

POUČENIE

Protí dražobnej vyhláške nie sú prípustné námietky, ani žiadny opravný prostriedok.

Mgr. Jozef Deák
súdny exekútor

Poznámka: Na všetky protokoly v tejto veci uveďte číslo konania EX 121/2014.
Za správnosť: JUDr. Mgr. Lubomír Bačkor, exekútorský koncipient

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	20. NOV. 2018
Zvesené dňa:	_____
_____	podpis <i>h</i>

FOTODOKUMENTÁCIA

