

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Číslo konania: DM/5/2018

Debt Management s.r.o. ako dražobník v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, zverejňuje nasledovné

Oznámenie o dražbe:

A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Debt Management s.r.o.
II.	Sídlo/ bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Na Troskách
	b) Orientačné/ súpisné číslo	3
	c) Názov obce	Banská Bystrica
	d) PSČ	974 01
	e) Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný:	v OR OS Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 13057/S
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 776 190
B.	Označenie navrhovateľa	
1. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Ing. Tomáš Oravec, SKP úpadcu Milan Lapin, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] 974 01 Banská Bystrica; obchodné meno: Milan Lapin, s miestom podnikania Nad Plážou 6873/8, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 595 881
II.	Sídlo/ bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Cesta na štadión
	b) Orientačné/ súpisné číslo	10
	c) Názov obce	Banská Bystrica
	d) PSČ	974 04
	e) Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný:	
IV.	IČO/ dátum narodenia	40 595 242
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zory Belkovej, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica
D.	Dátum konania dražby	03.01.2019
E.	Čas konania dražby	13:00
F.	Kolo dražby	I. kolo
G.	Predmet dražby	

Predmetom je nasledujúci súbor nehnuteľností ako stojí a leží, a to:

Nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7156 v k. ú. Banská Bystrica.
Stavby

- Byt č. 2, 1. poschodie, vchod č. 8; podiel priestoru na spol. častiach a zariad. domu a k pozemku 8726/349114 nachádzajúci sa v bytovom dome č. s. 6873 na parc. č. 2627/76, 2627/151 a 2627/152,

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v podiele 8726/349114 na:

- Parcely registra "C", parc. č. 2627/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 635 m²

Nehnutelnosti v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Nehnutelnosti evidované v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. **8130** v k. ú. Banská Bystrica. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach parcely registra "C" v podiele 8726/349114 na:

- parc. č. 2627/151 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- parc. č. 2627/152 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²

Nehnutelnosti v spoluvlastníckom podiele 1/1.

• Opis predmetu dražby

Predmetný byt sa nachádza v obytnej zóne mesta Banská Bystrica, časť Belveder, na ulici Nad Plážou. Predmetný byt je situovaný v novostavbe bytového domu s nadštandardným vybavením. Trojizbový byt č. 2 sa nachádza na 1. poschodí (2. nadzemnom podlaží) obytného domu. Jeho rozloha je 87,26m², dispozične pozostáva z troch obytných miestností - izieb a príslušenstva, ktoré tvorí chodba, šatník, WC, kúpeľňa, kuchyňa a loggia o výmere 23,37 m².

Byt sa nachádza v sedempodlažnom murovanom obytnom dome so sedlovou strechou a škridlovou krytinou, v dome sa nachádza celkom 32 bytových jednotiek rôznych veľkostných kategórií, 1 nebytový priestor a garáže. Dom má dva samostatné vchody, s dvomi vstupmi, v ktorých je na 2. až 7. nadzemnom podlaží situovaných spolu po 16 bytov na jeden vchod. Jednotlivé byty vo vchodoch sú prístupné spoločnými schodišťami a výťahmi. Na 1. nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádza nebytový priestor - zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti a garáže - 15 parkovacích státí pre osobné motorové vozidlá.

S vlastníctvom bytu je spojený spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu predstavuje čiastku celku v zlomku 8726/349114 príslúchajúceho k predmetnému bytu.

CH. Opis stavu predmetu dražby

Stavebné konštrukcie domu - schody (keramická dlažba), vchodové dvere (plastové), okná (plastové s izolačným dvojsklom + hliníkové horizontálne žalúzie), povrchy podláh (keramické dlažby), vykurovanie (domová plynová kotolňa).

Stavebné prvky a zariadenie bytu - úpravy vnútorných povrchov stien (omietky), vnútorné keramické obklady (kuchyňa, kúpeľňa, WC), dvere vstupné (bezpečnostné) + vnútorné (dyhované + obložkové zárubne), povrchy podláh (plávajúce podlahy z veľkoplošných parkiet - lamino, keramické dlažby).

Sociálne zariadenie pozostáva z murovanej kúpeľne a WC s povrchmi stien upravenými keramickými obkladmi.

Byt je vykurovaný ústredným kúrením (domovou plynovou kotolňou), prostredníctvom ocelových panelových doskových radiátorov (KORAD) s meračmi spotreby tepla + termostatickými hlaviciami a je zásobovaný teplou úžitkovou vodou centrálné.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Na liste vlastníctva č. **7156** sú v časti C: Ťarchy evidované nasledovné zápisy:

- Zákonné založené právo v zmysle § 15 Zák. č. 182/93 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Nad Plážou - VZ 712/2005, VZ 62/2006
- Na byt č. 2/I. poschodie, vchod 8 a podiel 8726/349114 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, rozhodnutie č. 101227388/2018 zo dňa 26.06.2018 - čz 3439/2018

Iné údaje:

- Bytový dom č. s. 6873, Nad Plážou č. 6, 8, Banská Bystrica
- Č. s. 6873 je jedna stavba na parcelách CKN č. 2627/76, 2627/151, 2627/152 - ČZ 307/2014
- Parc. CKN č. 2627/151, 2627/152 pod stavbou č. s. 6873 sú zapísané na LV č. 8130 - ČZ 307/2014

Na list

Iné ú

J.
Hodi
znal
Mini
odvo

K.
L.
M.
b):
zát

c)
zi

MEN

ca.
odiele

Na liste vlastníctva č. **8130** sú v časti C: Ľarchy evidované nasledovné zápisy:

- Na parcely C KN č. 2627/151, 2627/152 v spoluvlastníckom podiele 8726/349114 prislúchajúci k bytu č. 2/I. poschodie, vchod 8 vedenom na LV 7156: Záložné právo pre pohľadávku Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, rozhodnutie č. 101227388/2018 zo dňa 26.06.2018 - čz 3439/2018

Iné údaje:

- Stavba č. s. 6873 na parcelách CKN č. 2627/151, 2627/152 je zapísaná na LV 7156 - ČZ 307/2014

ážou
ový
im2,
WC,
vou
ový
om
né
tor
vé

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 146/2018, ktorý vypracoval znalec, Ing. Peter Pocklan zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 912764, pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo a odvetvie: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností, na sumu 140 000,- EUR.

K. Najnižšie podanie 140 000,- EUR

L. Minimálne prihodenie 1 000,- EUR

M. Dražobná zábezpeka a) výška 14 000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č **SK48 1100 0000 0026 2978 1966**, vedený v Tatra banke, a.s., s variabilným symbolom **52018**

2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.

3. Banková záruka.

4. Notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Do otvorenia dražby.

e) vrátenie dražobnej zábezpeky

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby **bezhotovostným prevodom** na účet účastníka dražby.

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo: **SK48 1100 0000 0026 2978 1966**, vedený v Tatra banke, a.s., s variabilným symbolom **52018** a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, pričom uvedený spôsob úhrady sa týka prípadu, keď suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade je vydražiteľ povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po ukončení dražby.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Dňa 12.12.2018 o 10:00 a Dňa 14.12.2018 o 14:00
	Miesto obhliadky	Pred objektom tvoriacim predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č. 0911 522 444.

T. **Not**
a) titul
b) meno
c) priezvisk
d) sídlo

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

V Banskej

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Za dražo

DEBT
Na Troskách 3
974 01 Banská Bystrica
office@d-m.sk
www.d-m.sk

JUDr. I.
konateľ
Debt M

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

ch 3, 974 01 Banská Bystrica

11 522444

m.sk, www.d-m.sk



AEI

T. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Zora
c) priezvisko	Belková
d) sídlo	Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica

cke
ho
sa
nia

V Banskej Bystrici 26. 11. 2018

V Banskej Bystrici 26. 11. 2018

Za dražobníka:

Za navrhovateľa:



[Handwritten signature]

JUDr. Lucia Hegerová
konateľka spoločnosti
Debt Management s.r.o.

JUDr. Ing. Tomáš Oravec
SKP úpadcu Milan Lapin

**MESTSKÝ ÚRAD
BANSKÁ BYSTRICA**

Vyvesené dňa: - 7. DEC. 2018

Zvesené dňa: _____

podpis *[Handwritten signature]*



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr., Ing. Tomáš Oravec**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted], bytom **Banská Bystrica** [redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/aalebo číslo: [redacted], ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 938390/2018**.

Banská Bystrica dňa 26.11.2018



.....
Ing. Martina Šúriková
zamestnanec poverený
JUDr. ZOROU BELKOVOU
notárom so sídlom v Banskej Bystrici

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)