

VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTI

podľa § 140 Exekučného poriadku

EX 590/09-D

• PREDMET DRAŽBY

Exekútorický úrad Banská Bystrica - súdny exekútor JUDr. Peter Kohút so sídlom úradu – Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica, kontakt: tel: 048/4142042*4; 4147285, mail: exekutorskyurad.pk@gmail.com oznamuje:

dňa 24.2.2015 o 9,00 hod.

na Exekútorskom úrade v Banskej Bystrici, Mičinská cesta 35

sa uskutoční dražba nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, katastrálne územie Uľanka, zapísanej na LV č. 351 - parcely registra „E“

- parcelné č. 539/1 o výmere 216 m² ako orná pôda
- parcelné č. 540/1 o výmere 97 m² ako orná pôda
- parcelné č. 541/1 o výmere 68 m² ako orná pôda
- parcelné č. 542/1 o výmere 346 m² ako orná pôda
- parcelné č. 542/3 o výmere 156 m² ako orná pôda
- parcelné č. 542/5 o výmere 5 m² ako orná pôda

- Vlastníkom nehnuteľnosti je Vojtech Grün, rod. Grün, občan SR, nar. 20.1.1956, Sládkovičova 5938/66, 974 01 Banská Bystrica t.č.Ústav na výkon TOS, priečinok 113, kpt. Nálepku 1, 081 33 Prešov v spoluvlastníckom podiele 18/36.

• CENA

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti zistená znaleckým posudkom je 9 399,55 €.

• VÝŠKA ZÁBEZPEKY

je podľa § 142 ods. 1. Exekučného poriadku 1/2 najnižšieho podania, t.j. 4 699,78 €.

Táto sa musí zložiť najneskoršie pred začatím dražby v hotovosti, alebo na účet exekútorského úradu č. 4008436122/7500, VS 59009. Potvrdenie o zložení zábezpeky prineste zo sebou na miesto dražby!

• NAJNIŽŠIE PODANIE

Je podľa § 142 ods. 2, vo výške 9399,55 €

• ZAPLATENIA NAJVVYŠŠIEHO PODANIA

Vydražiteľ zloží rozdiel zo zábezpeky a vydraženej ceny najneskôr do 60 dní a to bankovým prevodom na to isté č.ú. ako preddavok. Ostatným účastníkom dražby, ktorí nehnuteľnosť nevydražia, bude preddavok vrátený najneskôr do 5 dní od ukončenia dražby na č.ú., ktoré si nahlásia pred dražbou exekútorovi.

• ZÁVADY VIAZNÚCE NA VECI - bez započítania na najvyššie podanie

- nie sú

• ZÁVADY VIAZNÚCE NA VECI - so započítaním na najvyššie podanie

- nie sú

• ZÁVADY A ÚŽITKY VIAZNÚCE NA NEHNUTEĽNOSTI

– ktoré udelením príklepu zanikajú

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX590/09 -D zo dňa 12.1.2010 -súdny exekútor JUDr. PeterKohút, Mičinská cesta 35, B.Bystrica/ zápis do KN 4.3.2010-21/2010
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX1453/2009 z 14.4.2010 -súdny exekútor JUDr.Jozef Liščák, P.O.Hviezdoslava 23B, Martin, Zápis do KN 22.6.2010. – 56/2010
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 11245/10u z 30.4.2011 -súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka ul. č. 60, 82108 Bratislava, Zápis do KN 28.6.2011.-66/2011

- ktoré udelením príklepu nezanikajú

- nie sú

• **PREVZATIE NEHNUTEĽNOSTI**

Vydražiteľ môže začať užívať nehnuteľnosť hneď po udelení príklepu, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Udelenie príklepu je podmienené schválením súdu podľa § 150 a 151 Exekučného poriadku.

• **OBHLIADKA NEHNUTEĽNOSTI**

obhliadka nehnuteľností pre záujemcov sa uskutoční dňa 13.2.2015 o 15,00 hod. Stretnutie záujemcov je o spomínanej hodine na benzínovej pumpe Slovnaft na konci Uľanky.

Zároveň týmto vyzývam povinného, aby umožnil v rámci obhliadky prístup do obhliadaných priestorov všetkým záujemcom o predmetnú nehnuteľnosť v stanovenom termíne!

VÝZVA

- pre všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom, najneskoršie ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
- pre všetkých veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred začatím dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať so započítaním na najvyššie podanie.
- pre oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa

UPOZORNENIE

- všetci, ktorí majú k nehnuteľnosti predkupné práva, si môžu tieto uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Tieto udelením príklepu zanikajú. Predkupné právo je nutné preukázať pred začiatkom dražby
- bližšie informácie Vám poskytne Exekútor úrad Banská Bystrica – poverená osoba p. Komorová, č.t. 048/4142042*4, 4147285, na adrese Mičinská cesta 35, Banská Bystrica, P.O.BOX 403, pošta 1, Banská Bystrica; E-podatelňa: exekutorskyurad.pk@gmail.com

Banská Bystrica dňa 12. 1. 2015



JUDr. PETER KOHÚT
súdny exekútor

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	14. JAN. 2015
Zvesené dňa:	_____
	_____ podpis

Za správnosť odpisu
Vladimíra Komorové
administratívny pracovník