

sp. zn. DD 14/2013

Oznámenie o dražbe

v zmysle ustanovenia § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov

Poradie dražby

- Prvá dražba

Dražobník

- **Dražobná EPPA, s.r.o.**

Sídlo: Legionárska 5265, 901 01 Malacky

IČO: 45 296 456

Zastúpená: Andrea Kubecová – konateľ spoločnosti

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 62104/B

Navrhovateľ dražby

- **Prima Credit, s.r.o.**

Sídlo: Mierové nám. 10A, 901 01 Malacky

IČO: 36 763 420

Zastúpená: Peter Gajdár - konateľ spoločnosti

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 45437/B

- navrhovateľ dražby vystupuje ako záložný veriteľ

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby

- Dražba sa bude konať v priestoroch **Hotela ARCADE***, Námestie SNP 5, 974 01 Banská Bystrica, miestnosť: „Veľký salónik“, dňa 17.02.2015 o 09.30 hod.**

Označenie, opis a stav predmetu dražby

- Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Banská Bystrica, zapísaná na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor na LV č. 4477 ako byt č. 2 na prízemí, vchod: 68, nachádzajúci sa v obytnej budove so súp. č. 1700, postavenej na parc. č. 978/1, 979, 980, 981/1 v celosti a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele vo veľkosti 402/29712 – in vzhľadom k celku.
- Objekt je postavený v zástavbe obytných budov na ul. Trieda SNP, v komplexe stavieb obdobného konštrukčného prevedenia, slúžiace na účely bývania – bytové domy, v prijateľnej vzdialenosti situovaná základná občianska vybavenosť, obchodná sieť, služby, školské a predškolské zariadenie, herné a oddychové plochy, banka, pošta, služby, dosah do centra mesta do 15 min. chôdzou, zastávka autobusu v dostupnosti do 500 m.
Byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, 2 x pivnica na technickom podlaží (podľa dostupného rozpisu získaného od správcu bytového domu). Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom je aplikovaná podľa údajov projektovej dokumentácie bytu a pivníc a činí 40,20 m². Prevedenie bytu (podľa fotodokumentácie dodanej objednávateľom): omietky hladké, dvere hladké plné, okenné konštrukcie plastové, bytové jadro pôvodné umakartové, vybavenie kúpeľne – štandard, smaltová vaňa a umývadlo, WC samostatné bez umývadla, kuchynská linka na báze dreva, drez, plynový sporák, vykurovacie telesá – oceľové panelové, zvislé rozvody vody a kanalizácie v šachte pri WC, vstupné dvere do bytu bezpečnostné.
Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, plynové, telefónne a elektrické bytové prípojky, prípojky STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej a teplej vody, plynu a elektrickými poistkami a elektrickým ističom pre byt.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu. Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie: kotolňa s technologickým vybavením, miestnosti pre meranie elektrickej energie, bleskozvody, komíny, spoločná televízna anténa, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

- Predpokladá sa, že predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.
- V súčasnej dobe byt č. 2 užíva pán Nérer.

Ohodnotenie predmetu dražby

- Cena predmetu dražby bola stanovená Ing. Jarmilou Šinkovičovou – súdnym znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie - pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Znaleckým posudkom č. 104-2014 vo výške **29.700,00 €**.

Opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby

Na LV č. 4477 :

- Poznámka:
Oznámenie záložného veriteľa Prima Credit, s.r.o., Mierové námestie 10A, Malacky (predtým SOS financ plus, s. r. o., Legionárska 5265, 901 01 Malacky), č. 45/12 zo dňa 1.7.2013 o začatí výkonu záložného práva č. V 6002/2012 formou dobrovoľnej dražby -čz 1462/2013
- V časti Tarchy je evidované:
Zákonné záložné právo v zmysle § 15 zákona č.182/93 v prospech ostatných vlastníkov bytov domu č. s. 1700 -721/97
Na byt č. 2/prízemie, vchod 68 a podiel 402/29712 na spoločných častiach a zariadeniach domu:
Záložné právo pre pohľadávku SOS financ plus, s. r. o., Legionárska 5265, 901 01 Malacky, IČO: 36 763 420, č. zml. V 6002/2012 zo dňa 12. 12. 2012 - ČZ 2734/2012

Najnižšie podanie a minimálne prihodenie

- Najnižším podaním je suma **26.730,00 €**
- Minimálne prihodenie bude vo výške **300,00 €**

Dražobná zábezpeka

- Dražobná zábezpeka je stanovená vo výške **8.000,00 €** a je potrebné ju zložiť do otvorenia dražby v hotovosti do rúk dražobníka v mieste konania dražby alebo na účet dražobníka vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu: 107 9255 026/1111, var. symbol 142013. Akceptuje sa aj zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.
- Dražiteľ je povinný dražobníkovi predložiť doklad o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy alebo vo forme bankovej záruky do otvorenia dražby.
- Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky do rúk dražobníka bude príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti.
- **Bez zaplataenia dražobnej zábezpeky nie je možné dražiť!**
- Dražobná zábezpeka bude započítaná do ceny dosiahnutej vydražením predmetu dražby.

- Dražobná zábezpeka bude vrátená neúspešným dražiteľom, ktorí ju zložili v hotovosti do rúk dražobníka, bezprostredne hneď po ukončení dražby a dražiteľom, ktorí ju zložili na účet dražobníka, bude táto vrátená prevodom z účtu dražobníka do 1 dňa od ukončenia dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

- Úhrada ceny dosiahnutej vydražením je možná *hneď po udelení príklepu* alebo *do 15 dní od skončenia dražby*, na účet dražobníka vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu: 107 9255 026/1111, var. symbol 142013.

Dátum a čas vykonania obhliadky predmetu dražby

- Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční : 1/ dňa 31.01.2015 o 15.00 hod.
2/ dňa 12.02.2015 o 14.00 hod.

Organizačné pokyny: Obhliadka mimo uvedených termínov sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. č.: 0917/882 346.

Osvedčenie dražby

- Priebeh dražby bude osvedčovať *JUDr. Katarína Valová, PhD – notár*, Notársky úrad, Moyzesova 3, 811 05 Bratislava a priebeh dražby osvedčí spísaním notárskej zápisnice.

Odobzдание predmetu dražby a osobitné ustanovenia

- Vydražiteľ nadobudne vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu a predmet dražby mu bude odovzdaný, ak uhradil cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote.
- Vydražiteľovi bude odovzdaná notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby a zápisnica o odovzdaní predmetu dražby, obidve v 2 vyhotoveniach a 1 vyhotovenie znaleckého posudku na predmet dražby.
- Predmet dražby je predchádzajúci vlastník povinný odovzdať po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doložení totožnosti vydražiteľa. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, v prípade diaľkových ovládačov od brán i ovládače, a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií. Prevzatie vydražiteľ písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní.
- Vydražiteľ preberá na seba všetky práva, povinnosti a záväzky viažuce na predmet dražby, ak osobitný predpis alebo zákon neustanovuje inak.
- Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatila vstupné vo výške 3 €. Vybrané vstupné je súčasťou výťažku dražby.

Poučenie

(podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov)

(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa § 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registra obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosti dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

V Malackách dňa: 13.01.2015

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	19. JAN. 2015
Zvesené dňa:	
	 pôpis

Dražobná EPPA, s.r.o.
Legionárska 5265
901 01 MALACKY
IČO: 45296456, DIČ: 2022944990

.....
Dražobník