

**Centrum Finančnej Konsolidácie s.r.o.**  
Rybničná 40, 831 06 Bratislava  
IČO: 47 910 402, DIČ: 202 414 29 23  
mail: [info@cfk.sk](mailto:info@cfk.sk)  
kontakt: 0948 241 841



## Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe Zn. 001/2015

Spoločnosť **Centrum finančnej konsolidácie s.r.o.** ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZODD“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 a §22 ZODD nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

### Navrhovateľ:

<b>Obchodné meno:</b>	<b>MG STAV s.r.o.</b>
Sídlo:	Jarmočná 2265/3A, 927 01 Šaľa
IČO:	44 438 290
Zápis v Obchodnom registri SR:	Okresného súdu Trnava
Oddiel:	Sro
Vložka:	24432/T
Zastúpený:	Miroslavom Gerom – konateľom spoločnosti

(ďalej len „Navrhovateľ“ alebo Záložný veriteľ“)

### Dražobník:

<b>Obchodné meno:</b>	<b>Centrum Finančnej Konsolidácie s.r.o.</b>
Sídlo:	Rybničná 40, 831 06 Bratislava
IČO:	47 910 402
Zápis v Obchodnom registri SR:	Okresný súd Bratislava I
Oddiel:	Sro
Vložka:	100479/B
Zastúpený:	Mgr. Ján Michalec - prokurista

(ďalej len „Dražobník“)

<b>Miesto konania dražby:</b>	<b>Hotel Arcade***, Námestie SNP 5, 974 01 Banská Bystrica</b>
<b>Dátum konania dražby:</b>	<b>09.03.2015</b>
<b>Čas konania dražby:</b>	<b>12:00 hod.</b>
<b>Dražba:</b>	<b>3. kolo dražby</b>

**Predmet Dražby:**

List vlastníctva č.:	159
Okresný úrad, katastrálny odbor:	Banská Bystrica
Okres:	Banská Bystrica
Obec	Banská Bystrica
Katastrálne územie	Šalková

**Pozemky parcely registra "C":**

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera parcely - m2
757	Zastavané plochy a nádvoria	415
758	Záhrady	104

**Stavby:**

Súpisné číslo	Na parcele č.	Popis stavby/byt č.
212	757	Rodinný dom
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :		----
Spoluvlastnícky podiel:		1/1

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, najmä: humno na parc.č. 758, ploty, studňa na parc. 757, vonkajšie úpravy (prekrytie studne, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, septik, spevené plochy – betónové, štrkové, zámková dlažba, obrubníky, murovaný gril, vonkajšie schody, oporný múrik, trávniky, prípojka vody a zemného plynu)

**Predmet dražby sa draží tak ako „ stojí a leží“.**

**Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.**

**Opis predmetu dražby a jeho stavu:**

Rodinný dom s prístavbou s.č. 212 na parc.č. 757 k.ú. Šalková, bol prebudovaný z pôvodného domu postaveného v roku 1970, s povolenou prístavbou jednej bytovej jednotky – prístavby v 1.NP a v 2.NP. Rodinný dom bol dokončený a je užívaný od roku 1994. Prístavba domu nie je zaznamenaná v katastrálnej mape, t.j. nie je skutočný stav v súlade s právnou dokumentáciou stavby s.č. 212 na parc. č. 757 k.ú. Šalková. Dom s prístavbou je samostatne stojaci so záhradou a parkovacou plochou pred domom, pri prístupovej ceste – ulica Podjavorinskej. Rekonštrukcia so zateplením domu bola prevedená kompletne, kúpeľne, kuchyne, podlahy – izolácie vonkajšie, výmena plastových okien a vstupných dverí, strechy s neobytným podkrovím.

- 1/ strešná konštrukcia s nerobotným podkrovím, krytina – škridla
- 2/ vnútorné a vonkajšie omierky so zateplením
- 3/ výmena a izolácia podláh
- 4/ kúpeľne na 1.NP a 2.NP s keramikou dlažbou a keramikami obkladmi
- 5/ vymenené plastové okná
- 6/ výmena dverí vnútorných a vonkajších
- 7/ prístavba domu je vybudovaný z muriva – tehliel v hr. 550 mm.
- 8/ dom je napojený na vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrický prívod NN
- 9/ záhradná úprava s osvetlením – zámková dlažba, záhony, studňa, gril.
- 10/ oplotenie murované so stĺpkami a s drevenou rámovou výplňou
- 11/ v záhrade je drevené humno, so sedlovou strechou s krytinou zo škridle.

Dispozícia v zmysle projektovej dokumentácie:

1. NP – 2 izby, technická miestnosť, kuchyňa, schodisko, kúpeľňa s WC

2. NP - kúpeľňa s WC, kuchyňa, 3 izby

Samostatné podkrovie

Predmet dražby je v stave primeranom jeho veku a vykonanej údržbe.

**Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:**

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledujúcimi záložnými právami:

Por.č.:

1 Na parc. č. 757, 758 + č. s. 212 na p. č. 757: Záložné právo pre pohľadávku MG STAV, s.r.o., Jarmočná 2265/3A, 927 01 Šaľa IČO : 44438290 č. zml. V 321/2007 zo dňa 26.1.2007 / Zmluva o postúpení pohľadávky č.52/7702/2014 z 3.10.2014. / - VZ. 13/2007, 344/2014

1 Na p.č.757,758 a s.č.212 na p.č.757 Záložné právo pre pohľadávku Daňový úrad B.Bystrica I., Trieda SNP č.75 , 97561 B.Bystrica . Č.zml.651/340/3048/08/Mate z 21.1.2008.Zákaz nakladania s nehnuteľnosťou.-45/2008

1 Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 302/2009 zo dňa 29.10.2009, zapísané do KN 6.11.2009, súdny exekútor JUDr. Tomáš Boľoš, Horná 23, P.O.Box 49, Banská Bystrica -145/2009

1 Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 393/2009 zo dňa 5.1.2010, zapísané do KN 23.2.2010, súdny exekútor JUDr. Tomáš Boľoš, Horná 23, P.O.Box 49, 974 01 Banská Bystrica -28/2010  
Na parc. č. 757, 758 + č. s. 212 na parc. č. 757:

1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 541/2009-8 zo dňa 25.3.2010, súdny exekútor JUDr. Marej Kršák, Čsl. tankistov 212, 841 06 Bratislava, zápis do KN 10.5.2010 -65/2010

1 Na parc. č. 757, 758 + č. s. 212 na p. č. 757: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 4/10 zo dňa 10.6.2010, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica, zápis do KN 29.7.2010 -109/2010

1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 2478/2011-14 zo dňa 28.5.2012, zapísané do KN dňa 29.6.2012, súdny exekútor JUDr.Ing.Miroslav Paller,Jesenského 61,965 01 Žiar nad Hronom -117/2012

1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 692/2011-18 zo dňa 31.8.2012, súdny exekútor JUDr.Ing.Miroslav Paller,Jesenského 61,965 01 Žiar nad Hronom .Zápis do KN 4.9.2012 . - 144/2012

1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 1455/2011-12 zo dňa 31.8.2012, súdny exekútor JUDr.Ing.Miroslav Paller,Jesenského 61,965 01 Žiar nad Hronom. Zápis do KN 4.9.2012 . - 145/2012

1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 2266/2011-13 zo dňa 31.8.2012, súdny exekútor JUDr.Ing.Miroslav Paller,Jesenského 61,965 01 Žiar nad Hronom. Zápis do KN 4.9.2012 . - 146/2012

1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 371/2012-11 zo dňa 31.8.2012, súdny exekútor JUDr.Ing.Miroslav Paller,Jesenského 61,965 01 Žiar nad Hronom .Zápis do KN 4.9.2012 . - 147/2012

1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 1087/2012-9 zo dňa 31.8.2012, súdny exekútor JUDr.Ing.Miroslav Paller,Jesenského 61,965 01 Žiar nad Hronom .Zápis do KN 4.9.2012 . - 148/2012

1 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 710/2012 zo dňa 14.12.2012, súdna exekútorka JUDr. Denisa Regiáčová Mihalová, Moyzesova 34, 040 01 Košice (zápis do KN 31.12.2012) -čz 202/2012

- 1 Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 2406/2012 zo dňa 27.2.2013, súdny exekútor JUDr. Jozef Liščák, kanc. ul. ČSA 23, 97401 Banská Bystrica. Zápis do KN 6.3.2013 - 54/13
- 1 Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 1886/2012 zo dňa 27.2.2013, súdny exekútor JUDr. Jozef Liščák, kanc. ul. ČSA 23, 97401 Banská Bystrica. Zápis do KN 6.3.2013 - 59/13
- 1 Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 3890/2010 zo dňa 28.2.2013, súdny exekútor JUDr. Jozef Liščák, kanc. ul. ČSA 23, 97401 Banská Bystrica. Zápis do KN 6.3.2013 - 57/13
- 1 Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 3890/2010 zo dňa 28.2.2013, súdny exekútor JUDr. Jozef Liščák, kanc. ul. ČSA 23, 97401 Banská Bystrica. Zápis do KN 6.3.2013 - 58/13
- 1 Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 405/2011 zo dňa 28.2.2013, súdny exekútor JUDr. Jozef Liščák, kanc. ul. ČSA 23, 97401 Banská Bystrica. Zápis do KN 6.3.2013 - 59/13
- 1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 65/12 zo dňa 24.6.2013, súdny exekútor JUDr. Alena Bohovičová, Ul. 29. augusta 16, 97401 Banská Bystrica. Zápis do KN 1.7.2013 - 121/13
- 1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 3247/2012 zo dňa 26.7.2013, súdny exekútor JUDr. Ing. Miroslav Paller, Jesenského 61, 965 01 Žiar nad Hronom, zápis do KN vykonaný 30.7.2013 - 135/2013
- 1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 3785/2012 zo dňa 26.7.2013, súdny exekútor JUDr. Ing. Miroslav Paller, Jesenského 61, 965 01 Žiar nad Hronom, zápis do KN vykonaný 30.7.2013 - 136/2013
- 1 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 548/2013 zo dňa 8.8.2013, súdny exekútor Mgr. Pavel Míka, Krupinská cesta 5, 960 01 Zvolen, zápis do KN vykonaný 26.8.2013 - 151/2013
- 1 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 47/2013 zo dňa 11.12.2014, súdny exekútor Mgr. Sandra Tudičková, Nám. M. Benku 15, 81107 Bratislava. Zápis do KN dňa 23.12.2014 - 368/2014
- 2 Na parc. č. 757, 758 + č. s. 212 na p. č. 757: Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 č. zml. V 321/2007 zo dňa 26. 1. 2007 - VZ 13/2007
- 2 Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 302/2009 zo dňa 29.10.2009, zapísané do KN 6.11.2009, súdny exekútor JUDr. Tomáš Bofoš, Horná 23, P.O.Box 49, Banská Bystrica - 145/2009
- 2 Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 393/2009 zo dňa 5.1.2010, zapísané do KN 23.2.2010, súdny exekútor JUDr. Tomáš Bofoš, Horná 23, P.O.Box 49, 974 01 Banská Bystrica - 28/2010  
Na parc. č. 757, 758 + č. s. 212 na parc. č. 757:
- 2 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 541/2009-8 zo dňa 25.3.2010, súdny exekútor JUDr. Matej Kršiak, Čsl. tankistov 212, 841 06 Bratislava, zápis do KN 10.5.2010 - 65/2010
- 2 Na parc. č. 757, 758 + č. s. 212 na p. č. 757: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 4/10 zo dňa 10.6.2010, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica, zápis do KN 29.7.2010 - 109/2010

- 2 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 1478/2011-14 zo dňa 28.5.2012, zapísané do KN dňa 29.6.2012, súdny exekútor JUDr.Ing.Miroslav Paller, Jesenského 61,965 01 Žiar nad Hronom -117/2012
- 2 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 142/2011-18 zo dňa 31.8.2012, súdny exekútor JUDr.Ing.Miroslav Paller, Jesenského 61,965 01 Žiar nad Hronom .Zápis do KN 4.9.2012 . - 144/2012
- 2 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 1455/2011-12 zo dňa 31.8.2012, súdny exekútor JUDr.Ing.Miroslav Paller, Jesenského 61,965 01 Žiar nad Hronom Zápis do KN 4.9.2012 . - 145/2012
- 2 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 2266/2011-13 zo dňa 31.8.2012, súdny exekútor JUDr.Ing.Miroslav Paller, Jesenského 61,965 01 Žiar nad Hronom. Zápis do KN 4.9.2012 . - 146/2012
- 2 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 171/2012-11 zo dňa 31.8.2012, súdny exekútor JUDr.Ing.Miroslav Paller, Jesenského 61,965 01 Žiar nad Hronom .Zápis do KN 4.9.2012 . - 147/2012
- 2 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 1087/2012-9 zo dňa 31.8.2012, súdny exekútor JUDr.Ing.Miroslav Paller, Jesenského 61,965 01 Žiar nad Hronom .Zápis do KN 4.9.2012 . - 148/2012
- 2 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 710/2012 zo dňa 14.12.2012, súdna exekútorka JUDr. Denisa Regináčová Mihalová, Moyzesova 34, 040 01 Košice (zápis do KN 31.12.2012) -čz 202/2012
- 2 Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 2406/2012 zo dňa 27.2.2013, súdny exekútor JUDr.Jozef Liščák, kanc.ul.ČSA 23,97401 Banská Bystrica. Zápis do KN 6.3.2013 - 54/13
- 2 Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 1886/2012 zo dňa 27.2.2013, súdny exekútor JUDr.Jozef Liščák, kanc.ul.ČSA 23,97401 Banská Bystrica. Zápis do KN 6.3.2013 - 56/13
- 2 Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 3890/2010 zo dňa 28.2.2013, súdny exekútor JUDr.Jozef Liščák, kanc.ul.ČSA 23,97401 Banská Bystrica. Zápis do KN 6.3.2013 - 57/13
- 2 Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 3890/2010 zo dňa 28.2.2013, súdny exekútor JUDr.Jozef Liščák, kanc.ul.ČSA 23,97401 Banská Bystrica. Zápis do KN 6.3.2013 - 58/13
- 2 Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 405/2011 zo dňa 28.2.2013, súdny exekútor JUDr.Jozef Liščák, kanc.ul.ČSA 23,97401 Banská Bystrica. Zápis do KN 6.3.2013 - 59/13
- 2 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 65/12 zo dňa 24.6.2013, súdny exekútor JUDr.Alena Bohovičová, Ul.29.augusta 16 ,97401 Banská Bystrica. Zápis do KN 1.7.2013 - 121/13
- 2 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 3247/2012 zo dňa 26.7.2013, súdny exekútor JUDr. Ing. Miroslav Paller, Jesenského 61, 965 01 Žiar nad Hronom, zápis do KN vykonaný 30.7.2013 -135/2013
- 2 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 3785/2012 zo dňa

30.7.2013, súdny exekútor JUDr. Ing. Miroslav Paller, Jesenského 61, 965 01 Žiar nad Hronom, zápis do KN  
vykonaný 30.7.2013 -136/2013

2. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 548/2013 zo dňa 8.8.2013, súdny exekútor Mgr.Pavel  
Štefa, Krupinská cesta 5, 960 01 Zvolen, zápis do KN vykonaný 26.8.2013 - 151/2013

2. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 47/2013 zo dňa  
11.12.2014, súdny exekútor Mgr.Sandra Tudíková, Nám.M.Benku 15,81107 Bratislava.Zápis do KN dňa 23.12.2014 -  
169/2014

**Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:**

Znalec:	Ing. Mária Harachová, Starohorská 43, 974 11 Banská Bystrica
Číslo znaleckého posudku:	67/2014
Odbor znalca:	stavebníctvo
Odvetvie znalca:	odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby
Vyhotovený dňa:	13.11.2014
Hodnota predmetu dražby:	100.000,00 Eur

Najnižšie podanie:	75.000,00 Eur
Minimálne prihodenie:	300,00 Eur
Výška dražobnej zábezpeky:	5.000,00 Eur

**Dražobná zábezpeka:**

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka v banke Slovenská sporiteľňa a.s., číslo účtu : <b>5061577420/0900, IBAN: SK8909000000005061577420</b> , variabilný symbol: <b>0012015</b> 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby u dražobníka.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka v banke **Slovenská sporiteľňa a.s.**, číslo účtu : **5061577420/0900, IBAN: SK8909000000005061577420**, variabilný symbol: **0012015**, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.. V prípade, že suma dosiahnutá vydražením nepresiahne 6.640,00 EUR je vydražiteľ povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením ihneď po ukončení dražby v hotovosti k rukám dražobníka. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do

ak dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky. V prípade bankovej záruky je povinný vydražiteľ zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka, alebo zložením hotovosti na účet dražobníka.

#### **Obhliadky predmetu dražby:**

1. termín: 20.02.2015 o 11:00 hod.

2. termín: 05.03.2015 o 11:00 hod.

Zaujímavosť o obhliadku sa po predchádzajúcom telefonickom ohlásení u dražobníka aspoň jeden deň pred konaním obhliadky stretnú v čase obhliadky pred predmetom dražby, ktorý je uvedený v tomto oznámení o dražbe. Kontaktné údaje dražobník: tel. č.: 0948 241 841 prípadne email: info@cfk.sk. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 ZODD je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:**

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo s účinnosťou udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby zapisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

#### **Podmienky odovzdania predmetu dražby:**

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný v zmysle ZODD odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

#### **Upozornenia a poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 ZODD:**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo pozemku, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 1 tohto článku oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby,

dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa tohto oznámenia o dražbe.  
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.  
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu prípravu predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba za predpokladu dodržania ustanovení a podmienok ZODD, ktorá sa dostavila s cieľom urobiť na dražbe podanie.

**Notár osvedčujúci priebeh dražby:**

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Erika Szórádová
Sídlo:	Vajnorská 98/k, 83104 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa 18 FEB. 2015

Pečiatka:

Podpis: .....

Mgr. Ján Michalec  
Centrum Finančnej Konsolidácie s.r.o.  
Funkcia: prokurista

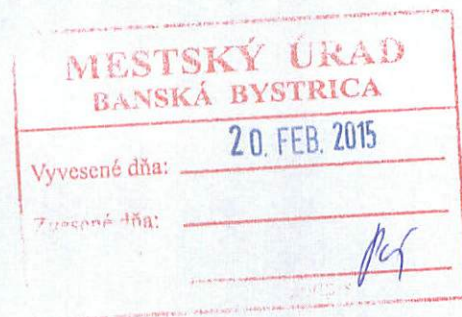
Za navrhovateľa:

V Šali, dňa 18 FEB. 2015

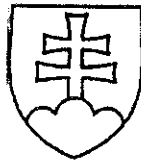
Pečiatka:

Podpis: .....

Mirosláv Gera  
MG STAV s.r.o.  
Funkcia: konateľ spoločnosti







## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Miroslav Gera**, dátum narodenia [redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným úradným doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo [redacted] listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 105574/2015**.

Šaľa dňa 18.2.2015



Denisa Kajošová  
pracovníčka  
poverená Spoločnosťou notárov  
so sídlom v Šali  
JUDr. Alena Kováčsová  
a JUDr. Karol Kovács

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)