

**Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor**  
**Československej armády č. 7, Banská Bystrica**

V 1897/2014

Banská Bystrica 18.2.2015

Vybavuje: Mgr. Jarmila Husková

**V E R E J N Á   V Y H L Á Š K A**

V zmysle § 26 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov o správnom konaní Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor týmto účastníkovi konania v konaní o návrhu na vklad V 1897/2014: **Alici Ťažkej**, narodenej 25.11.1954, naposledy bytom ul. Kpt. Jaroša 3872/29, Banská Bystrica, ktorej pobyt nie je známy, oznamuje, že Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor bolo dňa 13.5.2014 vydané rozhodnutie o zamietnutí návrhu na vklad.

Táto verejná vyhláška bude v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov vyvesená 15 dní. Uplynutím tejto lehoty sa považuje písomnosť za doručení.

Okresný úrad Banská Bystrica  
katastrálny odbor  
ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica

-5-

JUDr. Jakub Šišovský  
vedúci katastrálneho odboru

Vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli dňa .....

Vyhláška bola zvesená z úradnej tabule dňa .....

Prílohy:

1x rozhodnutie o zamietnutí návrhu na vklad

<b>MĚSTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA</b>	
Vývesené dňa:	<b>20. FEB. 2015</b>
Zvesené dňa:	_____
	_____ podpis <i>JS</i>

**Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor**

**ČSA 7, Banská Bystrica**

V Banskej Bystrici, 13.5.2014

V 1897/14

- 1/ Alica Ťažká, ul. Kpt. Jaroša 3872/29, Banská Bystrica
- 2/ Michal Ťažký, ul. Kpt. Jaroša 3872/29, Banská Bystrica
- 3/ Miroslava Kocúrová, Trebeľovce 177, Rapovce
- 4/ Roman Ťažký, ul. Kpt. Jaroša 3872/29, Banská Bystrica

**ROZHODNUTIE**

Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. a § 18 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov rozhodovať v katastrálnom konaní, návrh na vklad vecného bremena v katastri nehnuteľností na základe zmluvy uzatvorenej dňa 11.4.2014 medzi horeuvedenými účastníkmi vedenej pod V 1897/2014 v zmysle § 31 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov

**z a m i e t a.**

**Odôvodnenie**

Na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor bol dňa 15.4.2014 podaný návrh na vklad vecného bremena, ďalej vedený pod V 1897/2014.

Tunajší úrad sa oboznámil s obsahom spisového materiálu a zistil nasledovné:

Účastníci zmluvy o zriadení vecného bremena Michal Ťažký, ul. Kpt. Jaroša 3872/29, Banská Bystrica, Miroslava Kocúrová, Trebeľovce 177, Rapovce, Roman Ťažký, ul. Kpt. Jaroša 3872/29, Banská Bystrica ako povinní z vecného bremena a Alica Ťažká, ul. Kpt. Jaroša 3872/29, Banská Bystrica ako oprávnená z vecného bremena uzatvorili dňa 11.4.2014 zmluvu, predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena – práva doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti pozemku C KN parcelné číslo č. 1717, zastavané plochy a nádvoria o výmere 230 m<sup>2</sup>, pozemku C KN parcelné číslo č. 1718, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup> a stavby súpisné číslo 3872, na pozemku C KN parcelné číslo č. 1717. Nehnuteľnosti sú vedené na liste vlastníctva 572 katastrálne územie Sásová.

Podľa uvedenia v článku I. zmluvy sú povinní z vecného bremena výlučnými vlastníckmi predmetu zmluvy o zriadení vecného bremena. Ako však vyplýva zo súboru popisných informácií katastra nehnuteľností a to konkrétne listu vlastníctva č. 572 katastrálne

územie Sásová, povinní z vecného bremena sa stali vlastníkami nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy, na základe darovacej zmluvy uzatvorenej medzi Alicou Ťažkou, ul. Kpt. Jaroša 3872/29, Banská Bystrica ako daryňou a Michalom Ťažkým, ul. Kpt. Jaroša 3872/29, Banská Bystrica, Miroslavou Kocúrovou, Trebeľovce 177, Rapovce, Romanom Ťažkým, ul. Kpt. Jaroša 3872/29, Banská Bystrica ako obdarovanými. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti bolo vydané Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 12.5.2014. Týmto dňom sa v zmysle zákona stali povinní z vecného bremena vlastníkami a osobami oprávnenými s nehnuteľnosťou nakladať.

V zmysle § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy, nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov, ak osobitný zákon neustanovuje inak.

V zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z., v znení neskorších predpisov právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.

Podľa § 123 Občianskeho zákonníka je vlastník v medziach zákona oprávnený predmet svojho vlastníctva držať, užívať, požívať jeho plody a úžitky a nakladať s ním.

V zmysle § 151o Občianskeho zákonníka zmluvou môže zriadiť vecné bremeno vlastník nehnuteľností, pokiaľ osobitný zákon nedáva toto právo aj ďalším osobám.

V zmysle § 39 Občianskeho zákonníka je právny úkon, ktorý svojím obsahom alebo účelom odporuje zákonu alebo ho obchádza alebo sa prieči dobrým mravom neplatný.

V zmysle § 31 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov správny orgán preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

V zmysle § 31 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov ak sú podmienky na vklad splnené, správny orgán vklad povolí, inak návrh **zamietne**.

Z uvedeného teda jednoznačne vyplýva, že právo zriadiť vecné bremeno k nehnuteľnosti má len vlastník veci – teda nehnuteľnosti, pretože len ten môže nakladať s vecou. Taktiež je zrejmé, že povinní z vecného bremena v čase podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena, teda dňa 11.4.2014, neboli oprávnení nakladať s nehnuteľnosťou, pretože sa stali vlastníkami predmetu zmluvy o zriadení vecného bremena až dňa 12.5.2014, kedy došlo k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a až týmto dňom získali oprávnenie s predmetom zmluvy nakladať.

Zmluva o zriadení vecného bremena je uzavretá v rozpore s § 123 a 151o Občianskeho zákonníka, lebo s nehnuteľnosťou nakladala osoba, ktorá nebola jej vlastníkom. Uvedená zmluva je v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatná a správny orgán má za to,


že podmienky na vklad neboli splnené, a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie o opravnom prostriedku:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Krajský súd v Banskej Bystrici prostredníctvom Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 247 zákona č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je rozhodnutie preskúmateľné súdom, ak po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť.



  
Mgr. Jarmila Husková  
odborný radca

**Rozhodnutie sa doručuje:**

- 1/ Alica Ťažká, ul. Kpt. Jaroša 3872/29, Banská Bystrica
- 2/ Michal Ťažký, ul. Kpt. Jaroša 3872/29, Banská Bystrica
- 3/ Miroslava Kocúrová, Trebeľovce 177, Rapovce
- 4/ Roman Ťažký, ul. Kpt. Jaroša 3872/29, Banská Bystrica