

# Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. A 05/2015

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Z.z. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov.

- Dražobník** : **Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.**  
Kpt. Nálepku č. 3009/31, 934 01 Levice  
IČO: 36 706 655, IČ DPH: SK 2022319750  
Zapísaná v Obch. registri OS Nitra, Oddiel: Sro, vložka č.: 19030/N  
Zastúpená: Ing. Štefan Ágh, konateľ spoločnosti
- Navrhovateľ dražby** : **Tatra banka, a.s.**  
Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava I  
IČO: 00 686 930, IČ DPH SK 7020000944  
Zapísaná v Obch. registri OS Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č. 71/B,  
Zastúpená: Ing. Jozef Kotleba, vedúci oddelenia Late Collections  
na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 14.09.2011
- Opakovanie dražby** : prvá dražba
- Dátum konania dražby** : 14.04.2015
- Čas otvorenia dražby** : 10.30 hod.
- Miesto konania dražby** : Hotel Atóm, Ul. sv. Michala 4, Levice, spoločenská miestnosť na  
1. poschodí, vstup cez recepciu hotela

**Predmet dražby:** Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Sásová, obec: Banská Bystrica, okres: Banská Bystrica zapísané na LV č. 1722 - čiastočný, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica pod B92 a to:

- byt č.2, na 1.p., vchod: 65, v obytnom dome súp. č. 6381 postavenom na pozemku parc. č. 3004/1, na pozemku parc. č. 3004/2, na pozemku parc. č. 3004/3, na pozemku parc. č. 3004/4, na pozemku parc. č. 3004/5, na pozemku parc. č. 3004/6, na pozemku parc. č. 3004/7, na pozemku parc. č. 3004/8
- podiel o veľkosti 6278/704559 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 6381, postavenom na pozemku parc. č. 3004/1, na pozemku parc. č. 3004/2, na pozemku parc. č. 3004/3, na pozemku parc. č. 3004/4, na pozemku parc. č. 3004/5, na pozemku parc. č. 3004/6, na pozemku parc. č. 3004/7, na pozemku parc. č. 3004/8
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6278/704559 k pozemku/pozemkom parcela registra „C“ KN, parc. č.: 3004/1, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 194m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ KN, parc. č.: 3004/2, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 185m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ KN, parc. č.: 3004/3, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 185m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ KN, parc. č.: 3004/4, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 185m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ KN, parc. č.: 3004/5, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 185m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ KN, parc. č.: 3004/6, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 185m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ KN, parc. č.: 3004/7, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 185m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ KN, parc. č.: 3004/8, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 194m<sup>2</sup>,

Podiel 1/1

### Opis predmetu dražby:

Byt č. 2 sa nachádza v obytnom dome s.č. 6381 na ul. Tatranskej č. 65, Banská Bystrica - časť Sásová na 1.p. mimo centra mesta.

Obytný dom, v ktorom sa nachádza predmetný byt je osemposchodový, má 8 samostatných vchodov. V jednom vchode je 14 bytov. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice. Ostatné poschodia sú byty. Bytový dom má rovnú strechu, nie je zateplený. Okná a dvere sú plastové. Základy - betónové pásy, zvislé a vodorovné konštrukcie panelové, strecha plochá, krytina živičná,

klampiarske konštrukcie úplné, vonkajšia úprava povrchov na báze umelých látok, vnútorné omietky vápenné hladké, podlahy PVC, vykurovanie spoločných priestorov, elektroinštalácia svetelná, bleskozvod, kanalizácia do verejnej siete.

Byt s podlahovou plochou 62,78 m<sup>2</sup> je trojizbový (18,94 m<sup>2</sup>, 11,76 m<sup>2</sup> a 9,23 m<sup>2</sup>) s príslušenstvom: chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica.

Byt je v pôvodnom stave, pôvodné umakartové jadro. Kuchynská linka je pôvodná, páková vodovodná batéria a digestor. Sporák je plynový s elektrickou rúrou. Okná sú plastové, dvere sú dyhované presklené, podlahy v celom byte sú textilné. V kúpeľni sa nachádza vaňa, 1 umývadlo a 1 splachovacie WC, vodovodné batérie sú pákové. Byt má ústredné vykurovanie.

Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné pre jeho bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú tie zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, najmä sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

**Pozemky** sa nachádzajú v zastavanom území mesta Banská Bystrica - časť Sásová vedené na LV ako zastavané plochy a nádvoria. Parcely sú prístupné z verejnej komunikácie. Pozemok je možné napojiť na elektrinu, plyn, kanalizáciu a vodovod. Pozemok je svahovitý.

#### **Opis stavu predmetu dražby :**

Dom bol daný do užívania v roku 1986. Údržba domu je dobrá.

**Všeobecná hodnota :** 39.400,00 €, podľa ZP č. 2/2015 zo dňa 26.01.2015

**Najnižšie podanie :** 39.400,00 €

**Minimálne prihodenie :** 200,00 €

**Dražobná zábezpeka :** 7 000,00 €

#### **Spôsob zloženia**

**dražobnej zábezpeky :**

1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. 2622765920 /1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, (IBAN: SK501100000002622765920), var. symbol 052015
2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice,
3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice,
4. v hotovosti k rukám dražobníka,
5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.

#### **Lehota na zloženie**

**Dražobnej zábezpeky :** Do otvorenia dražby.

#### **Doklad o zložení**

**dražobnej zábezpeky :**

1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka,
2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou,
3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky,
4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy,
5. príjmový doklad vydaný dražobníkom

**Vrátenie dražobnej Zábezpeky** : Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením** : Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka 2622765920/1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, IBAN: SK5011000000002622765920 var. symbol 052015. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Dátum obhliadky** : 18.03.2015 o 13.00 hod. a 30.03.2015 o 11.00 hod. Obhliadky pre záujemcov sa uskutočnia po ich predchádzajúcom ohlásení na t. č. 0907 303 983 minimálne deň pred obhliadkou. Týmto žiadame vlastníka sprístupniť nehnuteľnosť.

**Popis práv a záväzkov na predmete dražby:**

- ZÁKONNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE PARAGRAFU 15, Z 182/93 ZB. V PROSPECH VŠETKÝCH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV OBYTNÉHO DOMU Č.S. 6381 - VZ 842/2000
- Na byt č. 2/I.poschodie, vchod 65 a podiel 6278/704559 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, č. zml. V 5519/2008 zo dňa 26. 9. 2008 - VZ 1449/2008

**Poznámka:**

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Tatra banka, a. s., IČO: 00686930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava a to predajom na dražbe -2092/2014

**Iné údaje:**

OBYTNÝ DOM Č. S. 6381 - TATRANSKÁ ULICA Č. 65-79

**Podmienky odovzdania predmetu dražby** :

- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní,
- predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov,
- užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.
- predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou** : JUDr. Yvlin Hörömpöliová, notár so sídlom Na bašte 1, Levice

**Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:** V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu, v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takúto žalobu je povinná oznámiť príslušnému Katastrálnemu odboru Okresného úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

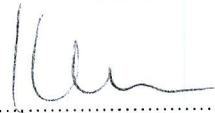
Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby, konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastníku predmetu dražby ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby s výnimkou zamestnancov navrhovateľa dražby a osôb ním poverených platia vstupné 3,32 €. Dražobník upozorňuje všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

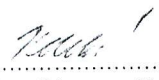
V Leviciach, dňa 6.3.2015

V Bratislave, dňa 5.3.2015

  
.....  
Ing. Štefan Ágh  
konateľ spoločnosti

  
.....  
Ing. Jozef Kotleba  
vedúci oddelenia Late Collections

PRÁVNICKÁ FIRMAMÁŠA, s.r.o.  
Levice  
022319

  
.....  
Mgr. Simona Koleková  
špecialista vymáhania retailových  
pohľadávok

Rovnopis Oznámenia o dobrovoľnej dražbe s overeným podpisom navrhovateľa je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov je uložený v sídle dražobníka.

<b>MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA</b>	
Vyvesené dňa:	<u>11. MAR. 2015</u>
Zvesené dňa:	_____
_____	podpis 