



EX 4279/2011

D R A Ž O B N Á V Y H L Á Š K A

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD PREŠOV
súdny exekútor JUDr. Radovan Ferenc
080 01 Prešov, Slovenská 13

vyhlasuje

D R A Ž B U N E H N U T E L N O S T Í

Termín dražby: 06.05.2015 o 10:00 hod.

Miesto dražby: Exekútorský úrad Prešov, JUDr. Radovan Ferenc, Slovenská 13, Prešov

Predmet dražby: nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3307, nachádzajúce sa v k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica a to:

PARCELY registra "C"

- parc. č. 1938/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²

stavby:

- s.č. 4532 - garáž na parc. č. 1938/12

v bezpodielovom spoluvlastníctve povinného RSDr. Anton Hoffmann, rod. Hoffmann, Malachitová 6, 974 05 Banská Bystrica, a Anny Hoffmannovej, rod. Majeríkovej, Malachitová 6, 974 05 Banská Bystrica, v podiele 1/1.

Nehuteľnosti sú opísané v znaleckom posudku č.08/2014 zo dňa 16.03.2014 znalca Ing. Branislava Hegera

Cena: a) podľa uvedeného znaleckého posudku je cena nehnuteľností v sume 4 070,00 EUR
b) trhová cena za nehnuteľnosti spolu je v sume 4 070,00 EUR
c) cena, ktorá je súčasne **najnižším podaním v sume 2 035,00 EUR** bola určená uznesením Okresného súdu Banská Bystrica, sp. zn. 2Er/3150/2011 zo dňa 19.01.2015.

Trhová cena nehnuteľností bola stanovená vo vyššie uvedenom znaleckom posudku ako všeobecná hodnota nehnuteľností zistená metódou polohovej diferenciácie.

Výška zábezpeky: 1 017,50 EUR

Záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností sú povinní zložiť dražobnú zábezpeku na osobitný bankový účet súdneho exekútora, vedený v **Privatbanka, a.s., SK51 8120 0001 1500 0092 8060**, variabilný symbol **427911** najneskôr 1 deň pred dražbou, alebo v hotovosti do pokladne exekútorského úradu 1 hod. pred dražbou.

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet, bude táto vrátená do 5 dní odo dňa konania dražby.

Zaplatenie najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný bankový účet súdneho exekútora vedený v Privatbanka, a.s., č. ú. SK51 8120 0001 1500 0092 8060, variabilný symbol 427911

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie zistené neboli.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Právo dražiť nemajú osoby uvedené v § 144 ods. 3 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v platnom znení.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi sa vykoná po zaplatení najvyššieho podania a po právoplatnom rozhodnutí súdu o schválení príklepu.

V ý z v a

Vyzývajú sa všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby sa upozorňujú, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku sa vyzývajú, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby s upozornením, že inak sa také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Predkupné právo udelením príklepu zaniká.


O b h l i a d k a

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční dňa 16.04.2015 od 11:00 hod. do 11:30 hod. na mieste samom. Povinného vyzývam, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Táto **dražobná vyhláška bola vyvesená** na úradnej tabuli súdneho exekútora v zmysle ustanovenia § 141 ods. 3 Exekučného poriadku dňa **23. marec 2015**. Zároveň bola dražobná vyhláška v zmysle ustanovenia § 141 ods. 3 Exekučného poriadku zaslaná na zverejnenie v Obchodnom vestníku.

P o u č e n i e

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V-Prešove 23. marec 2015	
MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	- 1. APR. 2015
Zvesené dňa:	
	
Vybavuje: Martina Motýľová	



JUDr. Radovan Ferenc
súdny exekútor