

# VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTELNOSTI

podľa § 140 Exekučného poriadku

EX 311/11-D

## • PREDMET DRAŽBY

Exekútorický úrad Banská Bystrica - súdny exekútor JUDr. Peter Kohút so sídlom úradu – Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica, kontakt: tel: 048/4142042\*4; 4147285, mail: exekutorskyurad.pk@gmail.com oznamuje:

**dňa 30.4.2015 o 9,00 hod.**

na Exekútorском úrade v Banskej Bystrici, Mičinská cesta 35, sa uskutoční dražba nehnuteľnosti

- **vedenej na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, katastrálne územie Radvaň, zapísanej na LV č. 5916**

- parcely registra „C“

- parcela č. 3379/147 o výmere 216 m<sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve povinného 1)TECHNOTRADE spol. s r.o., IČO:30224705, Zvolenská cesta 151, 974 01 Banská Bystrica v spoluvlastníckom podiele 1/1

- **vedenej na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, katastrálne územie Radvaň, zapísanej na LV č. 5912** – parcely registra „C“

- parcela č. 3379/123 o výmere 260 m<sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve povinného 3)TECHNOTRADE spol. s r.o., IČO:30224705, Zvolenská cesta 151, 974 01 Banská Bystrica v spoluvlastníckom podiele 1/15

- **vedenej na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, katastrálne územie Radvaň, zapísanej na LV č. 5908** – parcely registra „C“

- parcela č. 3379/122 o výmere 854 m<sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve povinného 3)TECHNOTRADE spol. s r.o., IČO:30224705, Zvolenská cesta 151, 974 01 Banská Bystrica v spoluvlastníckom podiele 10/36.

## • CENA

- cena znížená na základe uznesenia vydaného Okresným súdom v Banskej Bystrici vedeného pod č.k. 2Er/1986/2011-56 zo dňa 3.11.2014 na sumu **4 999,35 €**

## • VÝŠKA ZÁBEZPEKY

je podľa § 142 ods. 1. Exekučného poriadku 1/2 najnižšieho podania, t.j. **2500,00 €**.

Táto sa musí zložiť najneskoršie pred začatím dražby v hotovosti, alebo na účet exekútorského úradu č. 4008436122/7500, VS 31111. Potvrdenie o zložení zábezpeky prineste zo sebou na miesto dražby!

## • NAJNIŽŠIE PODANIE

Je podľa § 142 ods. 2 vo výške **4999,35 €** ( podiel hodnoty vecného bremena už bol započítaný pri znížení ceny v uznesení Okresného súdu v Banskej Bystrici vedeného pod č.k. 2Er/1986/2011-56 zo dňa 3.11.2014)

## • ZAPLATENIA NAJVVYŠŠIEHO PODANIA

Vydražiteľ zloží rozdiel zo zábezpeky a vydraženej ceny najneskôr do 30 dní a to bankovým prevodom na to isté č.ú. ako preddavok. Ostatným účastníkom dražby, ktorí nehnuteľnosť nevydražia, bude preddavok vrátený najneskôr do 5 dní od ukončenia dražby na č.ú., ktoré si nahlásia pred dražbou exekútorovi.

## • ZÁVADY VIAZNÚCE NA VECI - bez započítania na najvyššie podanie

- nie sú

- **ZÁVADY VIAZNÚCE NA VECI - so započítaním na najvyššie podanie**  
- Vecné bremeno – právo prechodu pre vlastníka pozemku č. 3379/85 a stavby s.č. 3355 cez parcelu 3379/123 v rozsahu GP 31628826-50/2004 a rozsahu zmluvy č. V 598/2004 zo dňa 2.3.2004 – 378/2004 /VZ 1074/05/, 1624/2005 (k.ú. Radvaň, LV č. 5912)

- **ZÁVADY A ÚŽITKY VIAZNÚCE NA NEHNUTEĽNOSTI**

– ktoré udelením príklepu zanikajú

- vedenej na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, katastrálne územie Radvaň, zapísanej na LV č. 5916 – parcely registra „C“

- parcela č. 3379/147 o výmere 216 m<sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve povinného 1)TECHNOTRADE spol. s r.o., IČO:30224705, Zvolenská cesta 151, 974 01 Banská Bystrica v spoluvlastníckom podiele 1/1

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX311/11-D zo dňa 3.11.2011 -súdny exekútor JUDr. Peter Kohút, Mičinská cesta 35, B.Bystrica/do KN zapísané 3.1.2012/ - 10/12

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1696/11 zo dňa 13.3.2012-súdny exekútor JUDr. Hana Cibulková, Opletalova 96, Bratislava/do KN zapísané 20.4.2012/ - 925/12

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 3353/12 zo dňa 13.5.2013-súdny exekútor - JUDr. Marián Janec, Sad SNP 666/12, Žilina/do KN zapísané 16.5.2013/ - 1207/13

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1219/2013 zo dňa 24.6.2013-súdny exekútor -Mgr. Jozef Deák, Horná 23, P.O.Box 199, Banská Bystrica- do KN zapísané 1.7.2013/ - 1623/13

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 93/2013 zo dňa 21.8.2013-súdny exekútor - JUDr. Juraj Kašínský, Kukučínova 18, Banská Bystrica- do KN zapísané 27.8.2013/ - 2217/13

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 13926/12 zo dňa 21.12.2014-s (zápis do KN 31.10.2014) súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka ul. č. 60, 82108 Bratislava – 3582/2014

- vedenej na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, katastrálne územie Radvaň, zapísaná na LV č. 5912 – parcely registra „C“

- parcela č. 3379/123 o výmere 260 m<sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve povinného 3)TECHNOTRADE spol. s r.o., IČO:30224705, Zvolenská cesta 151, 974 01 Banská Bystrica v spoluvlastníckom podiele 1/15

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 311/11-D zo dňa 3.11.2011 -súdny exekútor JUDr. Peter Kohút, Mičinská cesta 35, B.Bystrica/do KN zapísané 3.1.2012/ - 10/12

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1696/11 zo dňa 13.3.2012-súdny exekútor JUDr. Hana Cibulková, Opletalova 96, Bratislava/do KN zapísané 20.4.2012/ - 925/12

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 3353/12 zo dňa 13.5.2013-súdny exekútor - JUDr. Marián Janec, Sad SNP 666/12, Žilina/do KN zapísané 16.5.2013/ - 1207/13

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 93/2013 zo dňa 21.8.2013-súdny exekútor - JUDr. Juraj Kašínský, Kukučínova 18, Banská Bystrica- do KN zapísané 27.8.2013/ - 2217/13

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 13926/12 zo dňa 21.12.2014-s (zápis do KN 31.10.2014) súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka ul. č. 60, 82108 Bratislava – 3582/2014

- vedenej na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, katastrálne územie Radvaň, zapísaná na LV č. 5908 – parcely registra „C“

- parcela č. 3379/122 o výmere 854 m<sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve povinného 3)TECHNOTRADE spol. s r.o., IČO:30224705, Zvolenská cesta 151, 974 01 Banská Bystrica v spoluvlastníckom podiele 10/36.

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 311/11-D zo dňa 3.11.2011 -súdny exekútor JUDr. Peter Kohút, Mičinská cesta 35, B.Bystrica/do KN zapísané 3.1.2012/ - 10/12

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1696/11 zo dňa 13.3.2012-súdny exekútor JUDr. Hana Cibulková, Opletalova 96, Bratislava/do KN zapísané 20.4.2012/ - 925/12

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 3353/12 zo dňa 13.5.2013-súdny exekútor - JUDr. Marián Janec, Sad SNP 666/12, Žilina/do KN zapísané 16.5.2013/ - 1207/13

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 93/2013 zo dňa 21.8.2013-súdny exekútor - JUDr. Juraj Kašínský, Kukučínova 18, Banská Bystrica- do KN zapísané 27.8.2013/ - 2217/13

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 13926/12 zo dňa 21.12.2014-s (zápis do KN 31.10.2014) súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka ul. č. 60, 82108 Bratislava – 3582/2014

**- ktoré udelením príklepu nezanikajú**

- vedenej na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, katastrálne územie Radvaň, zapísaná na LV č. 5912 – parcely registra „C“

- parcela č. 3379/123 o výmere 260 m<sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvoría vo vlastníctve povinného 3)TECHNOTRADE spol. s r.o., IČO:30224705, Zvolenská cesta 151, 974 01 Banská Bystrica v spoluvlastníckom podiele 1/15

-Vecné bremeno – právo prechodu pre vlastníka pozemku č. 3379/85 a stavby s.č. 3355 cez parcelu 3379/123 v rozsahu GP 31628826-50/2004 a rozsahu zmluvy č. V 598/2004 zo dňa 2.3.2004 – 378/2004 /VZ 1074/05/, 1624/2005

**• PREVZATIE NEHNUTEĽNOSTI**

Vydražiteľ môže začať užívať nehnuteľnosť hneď po udelení príklepu, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Udelenie príklepu je podmienené schválením súdu podľa § 150 a 151 Exekučného poriadku.

**• OBHLIADKA NEHNUTEĽNOSTI**

obhliadka nehnuteľnosti pre záujemcov sa uskutoční dňa 24.4.2015 o 15.00 hod. Stretnutie záujemcov je o spomínanej hodine v mieste nehnuteľnosti. (Zvolenská cesta 6375/63A - makros)

Zároveň týmto vyzývam povinného, aby umožnil v rámci obhliadky prístup do obhliadaných priestorov všetkým záujemcom o predmetnú nehnuteľnosť v stanovenom termíne!

## VÝZVA

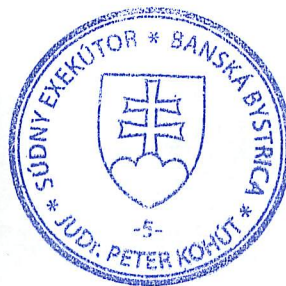
- pre všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom, najneskoršie ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
- pre všetkých veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred začatím dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať so započítaním na najvyššie podanie.
- pre oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa

## UPOZORNENIE

- všetci, ktorí majú k nehnuteľnosti predkupné práva, si môžu tieto uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Tieto udelením príklepu zanikajú. Predkupné právo je nutné preukázať pred začiatkom dražby
- bližšie informácie Vám poskytne Exekutorský úrad Banská Bystrica – poverená osoba č.t. 048/4142042\*4, 4147285, na adrese Mičinská cesta 35, Banská Bystrica, P.O.BOX 403, pošta 1, Banská Bystrica; E-podateľňa: [exekutorskyurad.pk@gmail.com](mailto:exekutorskyurad.pk@gmail.com)

Banská Bystrica, dňa 24.3.2015

<b>MESTSKÝ ÚRAD</b>	
<b>BANSKÁ BYSTRICA</b>	
Vyvesené dňa:	- 1. APR. 2015
Zvesené dňa:	_____
	<i>PK</i> podpis



JUDr. PETER KOHÚT  
súdny exekútor

Za správnosť podpisu  
Vladimíra Komerová  
administratívny pracovník