



Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 183/13-2014

Označenie dražobníka: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
Masarykova 21, 040 01 Košice
IČO: 36 583 936
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, oddiel: Sro,
vložka číslo: 15388/V
zastúpená: Mgr. Jaroslavom Dzurikom, konateľom spoločnosti

Navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa,
vložka č. 601/B
oprávnení konat' Ing. Miroslava Bartánusová, špecialista odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok, odbor Reštrukturalizácie a vymáhanie
JUDr. Dagmar Lančaričová, špecialista odd. Vymáhania nesplácaných
pohľadávok, odbor Reštrukturalizácie a vymáhanie

Dátum konania dražby: 20. máj 2015 **Čas otvorenia dražby:** 10.30 hod.

Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Zory Belkovej, Na Troskách 22 – prízemie, 974 01
Banská Bystrica

Opakovanie dražby: opakovaná dražba (2. kolo)

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností a to:

- stavba súp. č. 1636 postavená na parcele reg. „C“ č. 4985, rodinný dom
- parcela reg. „C“ č. 4985 vo výmere 299 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,
- parcela reg. „C“ č. 4986 vo výmere 418 m², druh pozemku: Záhrady,

zapísané na LV č. 3624 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica – katastrálny odbor, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica, (ďalej len „predmet dražby“).

Opis predmetu dražby: Rodinný dom súpisné číslo 1636 na ul. Mičinská cesta v katastrálnom území Banská Bystrica je samostatne stojaci murovaný rodinný dom ktorý má jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie. Podstrešný priestor sa na obytné účely nevyužíva.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň dražby.

Opis stavu predmetu dražby: Podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke 1 - 2 m so zvislou izoláciou proti vode a vlhkosti, základy rodinného domu sú vyhotovené ako betónové pásové s vodorovnou izoláciou proti vode a vlhkosti. Obvodové murivo je vyhotovené z tehlového muriva v priemernej hrúbke 45 cm, deliace konštrukcie sú murované z tehál, strop je železobetónový monolitický. Strecha je vyhotovená ako stanová, nezateplená so strešnou krytinou z pozinkovaného plechu. Vyhotovené sú úplné klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu a to oplechovanie parapetov, zvodý aj žľaby. Podlahy v obytných miestnostiach sú vlysové, v kuchyniach sú lepené povlakové z PVC a na chodbách a v kúpeľniach je podlaha vyhotovená z keramickej dlažby. Schodisko má povrch vyhotovený s terazzovým povrchom, vonkajšie úpravy povrchov stien sú vyhotovené ako brizolitové bez zateplenia s kabrinčovými obkladmi sokla suterénu. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, hladké. Okná na rodinnom dome sú drevené dvojité, dvere sú drevené plné hladké, alebo zasklené. Rodinný dom je napojený na rozvod elektrickej energie, vody, kanalizáciu, ale aj rozvod zemného plynu z verejných sietí. Vykurovanie je riešené ako ústredné, zdrojom tepla je plynový kotol a vykurovanie je riešené oceľovými radiátormi. Na ohrev teplej vody slúži zásobníkový ohrievač vody prepojený s kotlom ústredného kúrenia.

V podzemnom podlaží sa nachádza chodba so schodiskom a obytná kuchyňa, izba, kúpeľňa s WC a pivnica s kotolňou. V kuchyni suterénu je osadená kuchynská linka na báze dreva o dĺžke 3,2 m s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, elektrickým sporákom a okolo kuchynskej linky sú vyhotovené keramické obklady stien, osadený je aj sporák na tuhé palivo ktorý sa však v súčasnosti nevyužíva.

V kúpeľni v suteréne bola vaňa s keramickým obkladom ktorá však bola zničená a z tohoto dôvodu nie je predmetom ohodnotenia a WC typ combi. Taktiež je silne poškodený obklad pri WC mise. Sprchová batéria na kuchynskej linke je páková a na mieste kde bývala vaňa je obyčajná. V kotolni sa nachádza plynový kotol a zásobníkový ohrievač na prípravu teplej vody.

Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza chodba so schodiskom, dve izby, kúpeľňa s WC, kuchyňa, špajza a balkón. V kúpeľni je osadená smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo a WC. Vodovodné batérie sú nerezové pákové, steny sú opatrené keramickými obkladmi. V kuchyni je osadená kuchynská linka na báze dreva o dĺžke 1,2 m so smaltovaným drezom, pákovou nerezovou batériou a plynovým sporákom a za sporákom sú vyhotovené keramické obklady stien.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 3624, k.ú. Banská Bystrica

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

Poznámka: Oznamenie č. 0292/4060/2014 zo dňa 10. 9. 2014 záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 o začatí výkonu záložného práva k V 1214/2012 - čz 2634/2014

Poznámka: Oznamenie PDS č. 183/7-2014 zo dňa 9.2.2015 o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 - čz 500/2015

Časť „C“: TARCHY:

- Na parc. č. 4985, 4986 + č. s. 1636 na p. č. 4985: Záložné právo pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 č. zml. V 1214/2012 zo dňa 22. 3. 2012 - ČZ 704/2012

Ohodnotenie predmetu dražby:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
1/2015	Ing. Koloman Kovalík	12.01.2015	150.000,00 €

Najnižšie podanie: 135.000,00 €

Minimálne prihodenie: 200,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 20.000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. IBAN: SK6709000000005037766838, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.,
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese **Kukučínova 7, Košice**, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,
3. banková záruka,
4. notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

Lehota na zloženie: do otvorenia dražby

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti

účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. **IBAN: SK670900000005037766838**, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Účastník dražby: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu dražby, dátum a čas:

Obhliadka 1: 12.05.2015 o 11.30 hod.

Obhliadka 2: 13.05.2015 o 13.30 hod.

Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0911 420 800.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Zora Belková, notár so sídlom: Na Troskách 22 – prízemie, 974 01 Banská Bystrica.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:


1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.


Poučenie:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registrii obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena z tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

za Navrhovateľa: V Bratislave dňa: 01.04 2015


Ing. Miroslava Bartánusová
špecialista odd. Vymáhania nesplácaných pohľadávok
odbor Reštrukturalizácie a vymáhanie
Slovenská sporiteľňa, a.s.


JUDr. Dagmar Lančaričová
špecialista odd. Vymáhania nesplácaných pohľadávok
odbor Reštrukturalizácie a vymáhanie
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka: v Košiciach dňa: 09.04. 2015


Mgr. Jaroslav Dzurik
špecialista spoločnosti
Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.



MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	<u>15. APR. 2015</u>
Zvesené dňa:	_____
_____	podpis 