

## **DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**

Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 35 849 703  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B  
tel. č. 02/5949 0111, fax. č. 02/5949 0135  
[zaujem@drazobnaspolocnost.sk](mailto:zaujem@drazobnaspolocnost.sk)

# OZNÁMENIE O DRAŽBE

**Zn. 312/2015**

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľov:	Československá obchodná banka, a.s.
Adresa:	Michalská 18, 815 63 Bratislava
IČO:	36 854 140
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 4314/B

B.

Miesto konania dražby:	Hotel ARCADE***, Námestie SNP 5, 974 01 Banská Bystrica - miestnosť: "Veľký salónik"
Dátum konania dražby:	14.05.2015
Čas konania dražby:	10:40 hod.
Dražba:	1. kolo dražby

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú</p> <p>nehnutelnosti evidované na liste vlastníctva č. 4438 vedenom na Okresnom úrade Banská Bystrica – katastrálny odbor, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Radvaň a to:</p> <p><b>Stavby:</b> byť č. 15, na prízemí, vchod 13, bytového domu ul. Okružná so súpisným číslom 1863, postavenom na parcele reg. „C“ č. 923/1, 923/2, 923/3</p> <p>podiel priestoru na spoločných čatiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 5678/238140</p> <p>a</p> <p>spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5678/238140 k pozemkom parcely registra “C”:</p> <p>parcelné číslo 923/1 o výmere 237 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría</p> <p>parcelné číslo 923/2 o výmere 228 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría</p> <p>parcelné číslo 923/3 o výmere 238 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p>
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p><b>Popis bytového domu</b> Jedná sa o samostatne stojaci 5-podlažný bytový dom postavený v konštrukčnom systéme MS 5. Objekt je založený na základovej betónovej doske, údržba objektu nadpriemerná, bez zjavných závad a nedostatkov, s izoláciami proti vode a zemnej vlhkosti. V roku 2014 bola ukončená komplexná obnova a revitalizácia byt.domu.</p> <p><b>Popis konštrukčného systému</b> V konštrukčnom systéme sa uplatnil pozdĺžny nosný systém s použitím zvislých murovaných konštrukcií s prefabrikovanými prekladmi a stropmi z prefabrikovaných nosníkov a vložiek. Vonkajšia povrchová úprava obvodového plášt'a je KZS MW hr.100mm, omietka silikónová Weber.pas TopDry. Sokel zateplený a marmolitová omietka. Na vnútornú povrchovú úpravu sa použila štuková omietka a maľovka. Strešný plášť je vytvorený ako jednoplášťová plochá strecha s 2% spádom k rímsam v priečeli budovy. Na štítoch je prefabrikovaná atika, ktorá prečnieva min. 150 mm nad povrch strechy. Priečky sú murované z dutých tehál na nastavovanú maltu. Schodisko je železobetónové prefabrikované pravotočivé, dvojramenné. Okná aj schodiskové sú plastové s izolačným dvojsklom. Objekt je napojený na všetky druhy inžinierskych sietí. Vykurovanie-ÚK, vykurovacie telesá radiátorové. Objekt je chránený bleskozvodom, bez viditeľných porúch PDŽ, nevykazuje žiadne statické poruchy, opotrebenie PKŽ je primerané materiálu a spôsobu užívania a údržby v veľmi dobrom stavebnotechnickom stave, užívaný od roku 1965.</p> <p><b>Popis bytu č.15</b> na prízemí bytového domu č.súp.1863 obec Banská Bystrica, ul.Okružná č.pop.13,k.ú.Radvaň.</p> <p>Bytová jednotka sa nachádza na prízemí bytového domu, pozostáva z dvoch obytných miestností, predsieni, kuchyne, kúpelne, WC a pivnice č.15 nachádzajúcej sa na prízemí bytového domu. Prístup do bytu-samostatný prístup z chodby prízemí. Podlahy obytných</p>
------------------------------------	--

	<p>miestnosti-parkety,ostatných miestností-drevená paľubovka,ker.dlažba a PVC,cem.poter-pivnica. Vnútorne úpravy povrchu stien a stropov - hladká štuková omietka. Dvere plné a zasklené osadené do oceľových zárubní,okná - plastové s izolačným dvojsklom. Vykurovanie - CZT a TUV ,vykurovacie telesá radiátorové. V byte sú kompletne rozvody inžinierskych sietí,rozvod studenej a teplej vody. Byt je v vyhovujúcom stavebnotechnickom stave ,bez stavebných úprav v štandardnom prevedení. Kuchynä je vybavená typovou kuchynskou linkou,sporák plynový,drez smaltovaný,batéria páková nerezová. V kúpeľni je osadená vaňa so sprchovou nerezovou batériou,nástenné keramické umývadlo,záchod-WC misa s nádržkou na vodu,podlaha ker.dlažba.</p> <p>Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie. Vybavením bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia/potrubné rozvody vody,plynu,individuálneho plynového vykurovania,elektroinštalácie,kanalizácie,kuchynská linka,plynový sporák,vaňa,WC,vodomery na studenú a teplú úžitkovú vodu,drezová batéria,vaňová batéria so sprchou.okrem stúpacích vedení,ktoré sú určené na spoločné užívanie,vstavané skrine,poštová schránka,el.zvonček,domáci telefón,vypínače,zásuvky,rolety,infražiariče,osvetľovacie telesá,radiátory.</p> <p>Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu,vrátane zárubní a hlavných uzatváracích ventilov prívodu teplej a studenej vody,plynu a elektrických poistiek pre byt. S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu a jeho príslušenstva.</p> <p><b>Spoločnými časťami domu sú:</b> základy domu,strecha,chodby,obvodové múry,priečelia,vchody,schodiská,vodorovné,nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.</p> <p><b>Spoločnými zariadeniami domu sú:</b> práčovňa,sušiareň,kočíkareň,SAT,bleskozvod,teplonosné,kanalizačné,elektrické, telefónne prípojky a to aj v prípade.ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.</p>
--	---

**E.**

<p>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:</p>	<p>Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami (s výnimkou zákonného záložného práva):</p> <p><b>ZÁKONNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE § 15, Z 182/93 ZB.V PROSPECH; OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV DOMU S.Č. 1863</b></p> <p>Na byt č. 15/prizemie, vchod 13 a podiel 5678/238140 k pozemkoma na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 č. zml. V 1861/2011 zo dňa 13. 5. 2011 - ČZ 1254/2011</p> <p>Na byt č. 15/prizemie, vchod 13 a podiel 5678/238140 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1009/14-16 zo dňa 14.5.2014, zapísané do KN dňa 22.5.2014, súdny exekútor JUDr.Jozef Ďurica, Boroviánska č.17,960 01 Zvolen - 1566/2014</p> <p>Na byt č. 15/prizemie, vchod 13 a podiel 5678/238 140 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 830/2014 zo dňa 3. 10. 2014, súdny exekútor JUDr. Martin Píry, Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina( zápis do KN 7. 10. 2014) - čz 3267/2014</p>
---	--

	<p>Na byt č. 15/prízemie, vchod 13 a podiel 5678/238140 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 2311/13 zo dňa 10. 11. 2014, súdny exekútor JUDr. Lucia Ulianková, Námestie SNP 30, 960 01 Zvolen, zákaz nakladania s nehnuteľnosťami (zápis do KN dňa 12. 11. 2014) - ČZ 3705/2014</p> <p>Na byt č. 15/prízemie, vchod 13 a podiel 5678/238140 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 226/14 zo dňa 10. 11. 2014, súdny exekútor JUDr. Lucia Ulianková, Námestie SNP 30, 960 01 Zvolen, zákaz nakladania s nehnuteľnosťami (zápis do KN dňa 12. 11. 2014) - ČZ 3706/2014</p> <p>Na byt č. 15/prízemie, vchod 13 a podiel 5678/238140 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 1265/14 zo dňa 10. 11. 2014, súdny exekútor JUDr. Lucia Ulianková, Námestie SNP 30, 960 01 Zvolen, zákaz nakladania s nehnuteľnosťami (zápis do KN dňa 12. 11. 2014) - ČZ 3707/2014</p> <p>Na byt č. 15/prízemie, vchod 13 a podiel 5678/238140 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1078/2014-12 zo dňa 5.3.2015, súdny exekútor JUDr. Martin Píry, Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina. Zápis do KN dňa 10.3.2015 -čz 788/2015</p>
--	---

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	<p>Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 5/2015, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Dubec, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: stavebná fyzika, odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 910615.</p> <p>Dátum vypracovania znaleckého posudku: 20.01.2015</p>
	41.100,-EUR

G.

Najnižšie podanie:	41.100,-EUR
Minimálne prihodenie	200,- EUR

H.

Dražobná zábezpeka	10.000,- EUR
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. 4002919887/7500, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom 3122015</li> <li>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.</li> <li>3. Banková záruka.</li> <li>4. Notárska úschova.</li> </ol> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,</li> <li>2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,</li> <li>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</li> <li>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</li> </ol>
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka

zábezpeky.	dražby alebo v hotovosti.
------------	---------------------------

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. 4002919887/7500, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom 3122015 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,-EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	--

I.

Obhliadky predmetu dražby	1. 21.04.2015 o 12:00 hod. 2. 04.05.2015 o 12:00 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0121. Po- Pi, 8 00- 16 00.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.  2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.  3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.  4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.  2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
---	---

	<p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
--	--

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka: 12.04. 2015

Za záložného veriteľa: 8.04. 2015

Podpis: .....

Mgr. Martin Krnčan  
člen predstavenstva  
Dražobná spoločnosť, a.s.

Podpis: .....

JUDr. Daniela Lubyová  
Právnik  
Oddelenie vymáhania retailových úverov  
Československá obchodná banka, a.s.

Podpis: .....

Mgr. Lucia Novanská  
Právnik  
Oddelenie vymáhania retailových úverov  
Československá obchodná banka, a.s.

<b>MESTSKÝ ÚRAD</b>	
<b>BANSKÁ BYSTRICA</b>	
Vyvesené dňa:	15. APR. 2015
Zvesené dňa:	_____
	_____ podpis

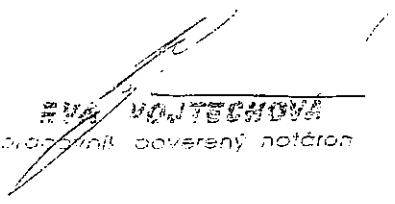


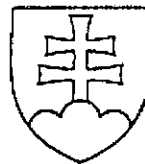
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Daniela Lubyová**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 222429/2015**.

Bratislava dňa 8.4.2015

  
**EVA NOVÁČEKOVÁ**  
pracovník poverený notárom

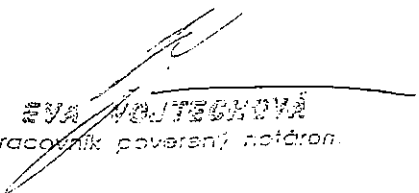


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Lucia Novanská**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, torého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 222430/2015**.

Bratislava dňa 8.4.2015

  
**EVA NOVÁČEKOVÁ**  
pracovník poverený notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

