



**Zverejnenie zámeru prevodu a nájmu nehnuteľného majetku mesta
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mesto Banská Bystrica zverejňuje zámer prevodu a nájmu nehnuteľného majetku Mesta Banská Bystrica z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ:

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Juraj Jandík

Pozemky: novovytvorená par. č. C KN 2046/22 – ostatné plochy o výmere 75 m²
novovytvorená par. č. C KN 2047/43 – ostatné plochy o výmere 770 m²
novovytvorená par. č. C KN 2047/44 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 184 m²
odčlenené v geometrickom pláne č. 35912626-45/14

Výmera: 1029 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Euda Ondrejova

Účel: v spojení s vlastným pozemkom budúca nízkopodlažná výstavba pre účel funkčnej vybavenosti

Navrhovaná cena: 42 189,00 € (41,00 € za m²)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Novovytvorené pozemky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti pozemku par. č. C KN 2047/42, vedeného na LV č. 8181, k. ú. Banská Bystrica vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa. V spojení s vlastným pozemkom budú použité žiadateľom na budúcu nízkopodlažnú výstavbu pre účel funkčnej vybavenosti.

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: Tadeáš Bil'anský

Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 5699/164 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 144 m², odčlenená v geometrickom pláne č. 43260233-113/2015 z par. č. C KN 5699/112

Výmera: 144 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Jaseňová

Účel: rozšírenie pozemku za účelom výstavby rodinného domu

Navrhovaná cena: 1 296,00 € (49,00 € za m²)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok sa nachádza v založenej lokalite obytnej štruktúry samostatných rodinných domov na Jaseňovej ulici. Je to územný pás s rozmermi 3,10 x 46,30 m orientovaný kolmo na prístupovú komunikáciu. Plocha je prilahlá k západnej hranici pozemku par. č. C KN 5699/18. Pre dotknuté územie bol spracovaný spodrobňujúci územnoplánovací podklad UŠ „Jaseňová ulica, Banská Bystrica“, v ktorej boli definované jednotlivé stavebné pozemky. V urbanistickom riešení dotknutej plochy UŠ navrhuje zlúčené pozemky par. č. C KN 5699/18,19 a 112 využiť ako stavebný pozemok pre výstavbu jedného samostatného rodinného domu. Výlučným vlastníkom pozemku parc.č. C KN 5699/18 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 376 m², kat.územie Banská Bystrica, je podľa výpisu z LV č. 4627 žiadateľ. Ohľadom pozemku par. č. C KN 5699/19 žiadateľ uviedol, že vo veci prevodu pozemku do svojho vlastníctva vstúpil do jednaní s jeho vlastníkmi, avšak z dôvodu neukončených dedičských konaní prevod doposiaľ nebolo možné zrealizovať.

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: Róbert Pison, Anna Pisonová

Pozemky: novovytvorená par. č. C KN 425/3 – orná pôda o výmere 75 m²
odčlenená v geometrickom pláne č. 30228701-104/2015

Výmera: 75 m²

Kat. územie: Uľanka

Ulica: Jozefa Mistrika
Účel: majetkoprávne vysporiadanie pozemku pri rodinnom dome súp. č. 5433
Navrhovaná cena: 2 400,00 € (32,00 € za m²)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Novovytvorený pozemok sa nachádza pri bezprostredne susediacich pozemkoch par. č. C KN 386 a C KN 387 vedených na LV 87, k.ú. Uľanka v splouvlastníctve nadobúdateľov. Pozemok je využívaný ako vchod do rodinného domu, do garáže a do dvora.

Volebný obvod č. 4

Žiadateľka: **Blandína Nôtová**
Pozemok: par. č. C KN 979 – zastavané plochy a nádvoría
Výmera: 22 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Mládežnícka
Účel: vysporiadanie pozemku pod stavbou - garáže
Navrhovaná cena: 882,20 € (40,10 € za m²)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľka je podľa LV č. 7581 výlučná vlastníčka stavby garáže súp. č. 8212, ktorá je situovaná na pozemku par. č. C KN 979, kat. ú. Radvaň. Žiada o odkúpenie pozemku pod stavbou garáže za účelom zosúladenia skutočnosti s právnym stavom.

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ:

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **Soňa Schwarzová**
Pozemok: par. č. C KN 1245/11 – zastavané plochy a nádvoría
Výmera: 18 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Železničiarska – vnútroblok bytovej jednotky
Účel: z vlastníctva žiadateľky, vzájomné majetkoprávne vysporiadanie pozemku s určenou funkciou - dvor vnútrobloku

za

Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 1238/5 - zastavané plochy a nádvoría odčlenená v geometrickom pláne 30228701-103/2015
Výmera: 18 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Železničiarska – vnútroblok bytovej jednotky
Účel: z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO 00 313 271, vzájomné majetkoprávne vysporiadanie pozemku – časť dvora určeného na budúcu výstavbu garáže
Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 45,00 € za m².

Navrhovaná cena: bez finančného vyrovnania, nakoľko ide o rozmerovo identickú zámenu pozemkov v rámci toho istého vnútrobloku

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľka je podľa LV č. 7792, vlastníčkou pozemku parc. č. C KN 1245/11 - zastavané plochy a nádvoría výmere 18 m², kat. územie Banská Bystrica. Zámenou pozemkov v identickej výmere dôjde k vzájomnému majetkoprávnenému vysporiadaniu pozemku – časť dvora určeného na budúcu výstavbu garáže za pozemok s určenou funkciou dvor vnútrobloku, čím dôjde k náprave stavu z roku 2009.

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **Mgr. Michal Schwarz**, rod. Schwarz, nar. 28.05.1979, trvale bytom Železničiarska 6, Banská Bystrica
Pozemok: par. č. C KN 1245/12 – zastavané plochy a nádvoría
Výmera: 18 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Železničiarska – vnútroblok bytovej jednotky
Účel: z vlastníctva žiadateľa, vzájomné majetkoprávne vysporiadanie pozemku s určenou funkciou -

dvor vnútrobloku

za

Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 1238/6 - zastavané plochy a nádvoría odčlenená v geometrickom pláne 30228701-103/2015
Výmera: 18 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Železničiarska - vnútroblok
Účel: z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO 00 313 271, vzájomné majetkoprávne vysporiadanie pozemku – časť dvoru určeného na budúcu výstavbu garáže
Navrhovaná cena: 0,00 **Bez finančného vyrovnania, nakoľko ide o rozmerovo identickú zámenu pozemkov v rámci toho istého vnútrobloku.**

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ:

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Ing. Peter Samborský
Pozemok: par. č. C KN 13/2 – zastavané plochy a nádvoría
Výmera: 105 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Kollárová/Horná
Účel: petangové ihrisko
Doba nájmu: Na dobu neurčitú
Navrhovaná cena: 234,70 €/rok (2,235 €/m²/rok)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

O prenájom pozemku par. č. C KN 13/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 105 m² vedenom na LV 3798 je vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica žiadateľ požiadal za účelom vybudovania petangového ihriska. Žiadateľ je podľa LV č. 6030 výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov par. č. C KN 6/1 a par. č. C KN 6/11, ktoré hraničia s pozemkami vo vlastníctve mesta. Predmetný pozemok hraničí s pozemkom žiadateľa. Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle článku 23 odst. 2., p.č. 7. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Ján Lunter
Pozemok: časť par. č. E KN 2124/92 – orná pôda
Výmera: 278 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Na Karlove
Účel: dočasný vjazd na pozemok
Doba nájmu: Na dobu neurčitú s dvojmesačnou výpovednou lehotou.
Navrhovaná cena: 1 959,90 €/rok

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 340, kat. územie Banská Bystrica vlastníkom stavby budova súp. č. 3770 umiestnenej na par. č. C KN 2015/1 – zastavané plochy a nádvoría a vlastníkom stavby ateliér súp. č. 13290 umiestnenej na par. č. C KN 2001/73 – zastavané plochy a nádvoría. Zámerom žiadateľa je prenajať si časť par. č. E KN 2124/92 na účel vybudovania dočasného vjazdu na pozemok vo svojom vlastníctve.

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: OZ FOPART, Tatranská 10, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 42318688
Nebytový priestor: Nebytové priestory v pavilóne C3.1 o výmere 72,00 m² a časť sociálneho zariadenia o výmere 5,11 m² v bývalej ZŠ Tatranská 10, súp. č. 6557 v Banskej Bystrici, situovanej na pozemku par. č. C KN 3083, zapísanej na LV č. 1000
Výmera: 77,11 m²
Kat. územie: Sásová
Účel: Umelecký ateliér
Doba nájmu: Na dobu neurčitú.
Navrhovaná cena: 1,00 €/rok

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľom je občianske združenie, ktoré poskytuje všeobecno prospešné služby. Účelom prenájmu je vytvorenie priestoru na neformálne vzdelávanie a výchovu v oblasti výtvarného umenia a kultúry pod vedením vysokoškolsky vzdelaných profesionálov a odborníkov, vytváranie príležitostí pre mladých ľudí na zmysluplné trávenie voľného času.

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: Ján Láskavý
Pozemky: par. č. C KN 71/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 18 m²
par. č. C KN 72/3 – záhrady o výmere 68 m²
Výmera: 86 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Nové Kalište
Účel: záhrada pri RD
Doba nájmu: Na dobu neurčitú.
Navrhovaná cena: 20,00 €/rok

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 2398, kat. územie Radvaň vlastníkom susediacich pozemkov par. č. C KN 71/1, par. č. C KN 71/2, par. č. C KN 71/3, par. č. C KN 72/1 a rodinného domu súp. č. 558 umiestneného na par. č. C KN 71/1. Zámerom žiadateľa je zriadiť na prenajatých pozemkoch záhradu. V súčasnej dobe nemá žiadateľ záujem o kúpu predmetných parciel.

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	30. APR. 2015
Zavesené dňa:	
	
	podpis

MESTO
BANSKÁ BYSTRICA

-7-

Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica