



PRVÁ DRAŽOBNÁ

AUCTION-PRVÁ DRAŽOBNÁ spol. s r.o.
Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica

Oznámenie o dražbe

Spis zn. 02/2015

AUCTION-PRVÁ DRAŽOBNÁ spol. s r.o. ako dražobník v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, zverejňuje nasledovné Oznámenie o dražbe :

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	AUCTION-PRVÁ DRAŽOBNÁ spol. s r.o.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Na Troskách	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	3	
	c) Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	v OR OS Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 8222/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 058 947	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov BIELY DOM	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	súp. č. 1696	
	c) Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 646 551	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad, JUDr. Zora Belková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, v priestoroch pojednávacej miestnosti	

telefón: + 421 905 141 351
+ 421 905 283 507
fax: + 421 48 4123976
8222/S
e-mail: apd@apd.sk, www. apd.sk
7602506/5200

IČO: 36 058 947
DIČ: 2021727136
Spoločnosť zapísaná v OR OS Banská Bystrica, odd. Sro, vl.
Bankové spojenie OTP Banka Slovensko, a.s., č. účtu:



PRVÁ DRAŽOBNÁ

AUCTION-PRVÁ DRAŽOBNÁ spol. s r.o.
Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica

D	Dátum konania dražby	01.06.2015
E	Čas konania dražby	10,00 hod.
F	Kolo dražby	prvé
G	Predmet dražby	<p>Predmetom dražby je nasledujúci súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 5185 v k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ 2-izbový byt č. 13 na 4. poschodí, vo vchode č. 62 bytového domu so súp. č. 1696, postavenom na parcelách KN č. 972, 973, 974 a 975, nachádzajúci sa na ulici Trieda SNP,▪ spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 577/29590.
H	Opis predmetu dražby	

telefón: + 421 905 141 351
+ 421 905 283 507
fax: + 421 48 4123976
8222/S
e-mail: apd@apd.sk, www. apd.sk
7602506/5200

IČO: 36 058 947
DIČ: 2021727136
Spoločnosť zapísaná v OR OS Banská Bystrica, odd. Sro, vl.
Bankové spojenie OTP Banka Slovensko, a.s., č. účtu:



PRVÁ DRAŽOBNÁ

AUCTION-PRVÁ DRAŽOBNÁ spol. s r.o.
Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica

Popis obytného domu:

Bytový dom sa nachádza na ulici Tr. SNP súp. č. 1696 v meste Banská Bystrica, k.ú. Banská Bystrica. Bytový dom je panelovej sústavy G 57. Dom má štyri samostatné vchody, v ktorých sa nachádzajú bytové jednotky. Bytový dom má jedno podzemné a 5. N.P. V suteréne nachádzajú spoločné priestory, práčovňa, sušiareň, žehliareň, kočíkareň a pivnice jednotlivých bytov. V ostatných podlažiach sa nachádzajú po 3 byty. Stavba bytového domu sa nachádza v centrálnej časti mesta Banská Bystrica (časť Sídliisko). Prístup k objektu je vytvorený z verejnej komunikácie. V okolí objektu sú na mestských pozemkoch vytvorené parkovacie miesta. Z daného miesta je prístup pešo k hlavným objektom občianskej vybavenosti mesta. Zastávka miestnej hromadnej dopravy sa nachádza cca 150 m. V okolí domu sú prevažne situované bytové domy, staršia bytová výstavba. V dosahu objektu je kompletná občianska vybavenosť krajského mesta, vo vzdialenosti do 500 m je poliklinika, obchodné domy, KAUFAND, banky, kultúrne zariadenia, mestský úrad, železničná a autobusová stanica. V blízkosti domu je oddychová zóna a športové gymnázium. Jedná sa o tichšiu lokalitu mimo hlavných cestných ťahov. Orientácia objektu je v jej osi v smere východ západ, pričom obytné miestnosti bytov sú prevažne orientované na juh.

Popis bytu č. 13:

(na základe predpokladaného stavu z údajov a obhliadky spoločných priestorov a zariadení domu)

Byt č. 13 je situovaný na 4. poschodí (5. nadzemnom podlaží) stavby, vo vchode č. 62 oproti schodiska. Členenie: predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, 2 izby. Byt je napojený na vodovodnú, teplovodnú, elektrickú, kanalizačnú, plynovodnú a telefónnu prípojku. V byte je rozvod teplej a studenej vody, vykurovaný je z ústredného zdroja, radiátory v byte sú liatinové. Sporák v kuchyni je napojený na zemný plyn. Byt je v pôvodnom stave bez vykonaných rekonštrukcií. Hygienické jadro je montované. Vybavenie kúpeľne spočíva s oceľovej vane a umývadla. Splachovací záchod je bez umývadla. V kuchyni je kuchynská linka s drezom a batériou. Podlahy v obytných miestnostiach sú vlysové. V ostatných miestnostiach sú povlakové podlahy. Okná sú pôvodné drevené zdvojené, dvere sú hladké. Na stenách a stropoch sú štukové omietky. V byte je svetelná elektroinštalácia.

Vybavenie bytu: 1x kuchynská linka s drezom, 1x plynový sporák s rúrou, 1 x WC, 1x vaňa, 1x umývadlo. Členenie bytu: byt obsahuje 2 obytné miestnosti, kuchyňu, kúpeľňu, WC, predsieň. K bytu prináleží pivnica v suteréne.

Spoločné časti domu:

Nosný systém tvorí sústava priečných nosných stien hrúbky 200 mm. Funkcia týchto stien (panelov) je nosná a súčasne stužujúca. Modulová osnova nosných stien je 3 600 mm. V pozdĺžnom smere zabezpečuje potrebnú stabilitu sústava obvodových a vnútorných stien, ktoré spolu so stropnými panelmi (uložené aj na obvodové steny, v spojoch vzájomne zvarené a zaliate cementovou maltou) vytvárajú priestorovú konštrukciu celého domu. Stropné doskové panely sú uložené rovnobežne s hlavným priečelím na priečne nosné steny. Jednou pozdĺžnou stranou spočívajú v poldrážke obvodových panelov. Konštrukčná výška je 2 850 mm.

Základy objektu sú z monolitického betónu. Obvodový plášť je samonosný, celkovej hrúbky 240 mm. Dielec je vytvorený z troskopemzobetónu hrúbky 210 mm. Styky medzi obvodovými panelmi šírky 20 mm sú vyplnené zálievkovou maltou M 20. Dom má zateplený obvodový plášť kontaktným zatepľovacím systémom. Strešný plášť je vytváraný ako jednoplášťová plochá strecha, hydroizolácia je z natavovaných asfaltových pásov. Zvislé nosné steny sú z troskopemzobetónových dielcov celkovej hrúbky 200 mm (180 mm troskopemzobetónové jadro doplnené obojstrannou omietkou hr. 10 mm). Povrchová úprava stien pozostáva z maľby. Priečky sú nenosné hrúbky 80 mm. Troskopemzobetónové jadro je hrúbky 60 mm. Bytové jadrá sú pôvodne stavebnicové priečkové typu B-2. Priečky bytového jadra sú ľahké hrúbky 40 mm, okrem čelnej silikátovej priečky hrúbky 80 mm. Stropné konštrukcie sú vytvorené zo stropných panelov riešených ako prostá doska hrúbky 100 mm, ktorá je opatrená na spodnej ploche omietkou hrúbky 5 mm. Uložené sú na priečných vnútorných stenách a čiastočne aj na stenách vonkajších. Schodišťa sú železobetónové prefabrikované, dvojramenné so šírkou ramena 1250 mm. Na nosnú prefabrikovanú dosku boli monoliticky vytvorené betónové stupne s brúseným terazzom. Nosná doska schodiskového ramena je 120 mm hrubá s podhľadovou omietkou hrúbky 5 mm. V schodiskovom module pozdĺž schodiskového ramena je 80 mm priečkou oddelený inštalačný priestor, v ktorom je umiestnený výlez na strechu a dažďový zvod. Výplne otvorov dvere v spoločných priestoroch s požiarnou odolnosťou, vstupné dvere hliníkové, okná plastové.

Spoločné zariadenia

Vykurovanie ústredné z centrálneho zdroja cez teplovod, elektroinštalácia 400/230V 50Hz. Objekt je chránený bleskozvodom. V objekte je rozvod teplej a studenej vody, kanalizácia je zvedená do verejnej kanalizácie. V objekte je rozvod zemného plynu.

telefón: + 421 905 141 351
+ 421 905 283 507
fax: + 421 48 4123976
8222/S
e-mail: apd@apd.sk, www.apd.sk
7602506/5200

IČO: 36 058 947
DIČ: 2021727136
Spoločnosť zapísaná v OR OS Banská Bystrica, odd. Sro, vl.
Bankové spojenie OTP Banka Slovensko, a.s., č. účtu:



PRVÁ DRAŽOBNÁ

AUCTION-PRVÁ DRAŽOBNÁ spol. s r.o.
Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica

CH	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby je bežne udržiavaný, v dobrom technickom stave s možnosťou využitia na bývanie alebo prenájom.			
Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby			
- zákonné záložné právo v zmysle §15 zák. č. 182/1993 Zb. v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a NP BIELY DOM – 1161/97			
- záložné právo pre pohľadávku Daňového úradu Banská Bystrica, rozh. Č. 651/310/51887/00/MATE zo dňa 02.10.2000 – 1625/2000, 87/2015			
Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby			
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 66/2015, ktorý vypracoval znalec Ing. Marián Saksa, zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Stavebná fyzika, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913027 na cenu 46.100,- EUR .			
K	Najnižšie podanie	41.490,- EUR	
L	Minimálne prihodenie	100,- EUR	
M	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. 7602506/5200, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s. s variabilným symbolom 0022015. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
N	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		

telefón: + 421 905 141 351
+ 421 905 283 507
fax: + 421 48 4123976
8222/S
e-mail: apd@apd.sk, www. apd.sk
7602506/5200

IČO: 36 058 947
DIČ: 2021727136
Spoločnosť zapísaná v OR OS Banská Bystrica, odd. Sro, vl.
Bankové spojenie OTP Banka Slovensko, a.s., č. účtu:



PRVÁ DRAŽOBNÁ

AUCTION-PRVÁ DRAŽOBNÁ spol. s r.o.
Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. 7602506/5200, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s., s variabilným symbolom 0022015, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, pričom uvedený spôsob úhrady sa týka prípadu, keď suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade je vydražiteľ povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po ukončení dražby.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. termín – 15.05.2015 o 17,00 hod. 2. termín – 29.05.2015 o 17,00 hod.
	Miesto obhliadky	Pred vchodom č. 62, súp. č. 1696 na ul. Trieda SNP v Banskej Bystrici.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č. 0905 141 351 alebo 0905 283 507.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

telefón: + 421 905 141 351
+ 421 905 283 507
fax: + 421 48 4123976
8222/S
e-mail: apd@apd.sk, www. apd.sk
7602506/5200

IČO: 36 058 947
DIČ: 2021727136
Spoločnosť zapísaná v OR OS Banská Bystrica, odd. Sro, vl.
Bankové spojenie OTP Banka Slovensko, a.s., č. účtu:



1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Zora
c) priezvisko	Belková
d) sídlo	Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

V Banskej Bystrici, dňa



AUCTION-PRVÁ DRAŽOBNÁ spol. s r.o.
Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36058947 • DIČ: 2021727136

JUDr. Ivan Heger
konateľ spoločnosti
AUCTION-PRVÁ DRAŽOBNÁ spol. s r.o.



AUCTION-PRVÁ DRAŽOBNÁ spol. s r.o.
Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36058947 • DIČ: 2021727136

Mgr. Martin Vigaš
konateľ spoločnosti
AUCTION-PRVÁ DRAŽOBNÁ spol. s r.o.

telefón: + 421 905 141 351
+ 421 905 283 507
fax: + 421 48 4123976
8222/S
e-mail: apd@apd.sk, www. apd.sk
7602506/5200

SVB a NP BIELY DOM
v zast. Ing. Ľuboš Uhrin - predseda



IČO: 36 058 947
DIČ: 2021727136
Spoločnosť zapísaná v OR OS Banská Bystrica, odd. Sro, vl.

Bankové spojenie OTP Banka Slovensko, a.s., č. účtu: