

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD 03A/2015

Dražobník: **Faross, s.r.o.**
Sídlo: Lednická 7704/7, 921 01 Piešťany
IČO: 46 867 422
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2920885912/1100
Konajúca prostredníctvom: Mgr. Martin Graus – konateľ
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro,
vložka č. 30352/T

Navrhovateľ dražby: **VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o.**
Sídlo: Vajnorská 98, 831 04 Bratislava
IČO: 31 341 438
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2625740155/1100
Konajúca prostredníctvom: Mgr. Martin Riegel, na základe
poverenia
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I, oddiel
Sro, Vložka č. 4268/B

Dátum konania dražby: 17.07.2015

Čas otvorenia dražby: 08.45 hod.

Miesto konania dražby: **Hotel LUX, 1. posch., salon PRIMATOR**
Námestie Slobody 2
974 01 Banská Bystrica

Opakovanie dražby: prvé kolo

Predmet dražby:

nehnutelnosti zapísané na LV č. 2241 vedené Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, pre okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, k.ú. Banská Bystrica a to:
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. Pozemku
1626	247	Zastavané plochy a nádvoria	15	1

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. Stavby
299	1626	10	Rodinný dom	1

vo vlastníctve: Kapuscinská Adriana, rodená: Kečková, trvale bytom: Ametystová 16, 974 05
Banská Bystrica, narodená: 07.06.1971, občan SR, v podiele 1/1.
(ďalej len „predmet dražby“)

Opis predmetu dražby: Stavba je postavená na parcele číslo 1626 v k.ú. Banská Bystrica, má dve nadzemné a dve podkrovné podlažia, pôvodná stavba bola prakticky celá zbúraná a bola postavená nanovo, vzhľadom na rozsiahlosť takejto rekonštrukcie ako aj vzhľadom na to, že celý penzión bol kolaudovaný v r. 2002 považujeme rok výstavby 2002.

Opis stavu

predmetu dražby: Dispozičné riešenie 1. NP - vstupná hala (recepcia), reštaurácia, kuchyňa, kancelárie, sklad, kotolňa, šatne, WC, umýváreň, schodisko, na 2. NP a dvoch

podkrovných podlažiach sú hotelové izby s kúpeľňou, vstavanými skriňami a klimatizáciou, chodba, schodisko. Stavba je zrealizovaná v nadštandardnom vyhotovení, v dobrej polohe, priamo v centre mesta B. Bystrica, budova slúži ako penzión, hotel s reštauráciou a cestovnou kanceláriou, murivo je z tehál zateplené, základy a podlaha izolované, okná a dvere z tvrdého dreva s izolačnými dvojsklami, podlahy v hotelových izbách textilné, ostatné podlahy keramické, talianske dlažby, vnútorné vybavenie, sprchovacie boxy, WC, umývadlá, batérie nadštandardné, obklady nadštandardné, kúrenie teplovodné, kotol na plyn, v 1. NP vzduchotechnika, každá izba je opatrená klimatizačnou jednotkou, krov zložitý s vikiermi, krytina BRAMAC, klampiarske konštrukcie z medeneho plechu, vnútorné a vonkajšie omietky nadštandardné, kuchyňa vybavená modernými zariadeniami predmetmi, každá izba má televízor, telefón, fax a internet, budova nemá vlastné parkovacie plochy.

**Popis práv a záväzkov
k nehnuteľnosti**

zapísanej na LV č. 2241:

▪ **Poznámka:**

Na č.s. 299 na parc.č. 1626: Oznamenie č. 2241 zo dňa 29.7.2013 záložného veriteľa VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o., Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, o začatí výkonu záložného práva č. V 705/2010 a V 3903/2010 -čz 1698/2013

Ťarchy:

Na parc. č. 1626 + s. č. 299 na p. č. 1626:

Záložné právo pre pohľadávku VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o., Vajnorská 98, 831 01 Bratislava, IČO: 31 341 438 č. zml. V 705/2010 zo dňa 18. 2. 2010 - VZ 401/2010

Na parc. č. 1626 + s. č. 299 na parc. č. 1626: Záložné právo pre pohľadávku VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s. r. o . Vajnorská 98, 831 01 Bratislava, IČO: 31 341 438 č. zml. V 3903/2010 zo dňa 2. 8. 2010 -č. z. 1890/2010

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 4190/2013 zo dňa 25.4.2014, súdny exekútor JUDr. Kamil Líška, Ulica 29. augusta 2, 811 07 Bratislava, zápis do KN vykonaný 2.5.2014 -1090/2014

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:
93/2015

Meno znalca:
Ing. Pavel Jurko

Dátum vyhotovenia:
16.06.2015

Všeobecná hodnota predmetu dražby
617.000,- EUR

Najnižšie podanie:

549.000,- EUR

Minimálne prihodenie:

5.000,- EUR

**Výška dražobnej
zábezpeky:**

30.000,- EUR

**Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom alebo vkladom v hotovosti na bankový účet dražobníka vedený v Tatra Banke a.s., alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky.

**Zloženie dražobnej
zábezpeky platobnou kartou
alebo šekom:**

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**Adresa a číslo účtu na
zloženie dražobnej
zábezpeky:**

Faross s.r.o., Lednická 7704/7, 921 01 Piešťany, č.ú.: 292088
5912/1100 vedený v Tatra banka, a.s. var. symbol: 03A2015.
Zloženie dražobnej zábezpeky na vyššie uvedenej adrese je možné

vykonať po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. č. 0949-895 317.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Dražobnú zábezpeku je možné zložiť až do otvorenia dražby u dražobníka.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, banková záruka.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník je povinný vrátiť účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia resp. upustenia od dražby.

V prípade, ak dôjde k zmareniu dražby, t. j. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva bude použitá na úhradu nákladov takto zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby.

Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka, č. ú.: **292088 5912/1100 vedený v Tatra banka, a.s., var. symbol: 03A2015.**

Dražobná zábezpeka sa v zmysle § 26 ods. 3 a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

Prechod práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:

Podľa § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezatažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote, to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadky predmetu

dražby:

Obhliadka 1: 19.06.2015 o 08.00 hod.

Obhliadka 2: 16.07.2015 o 16:00 hod.

**Organizačné pokyny
a opatrenia:**

Obhliadky sa uskutočnia po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. č.: 0949 895 317.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby je povinný odovzdať predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať vypratany predmet dražby spolu s kľúčmi od dverí, dokumenty vzťahujúce sa k predmetu dražby ako sú geometrické plány, kolaudačné rozhodnutia, a podobne. Predchádzajúci vlastník si spoločne s vydražiteľom navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.



**Notár, ktorý osvedčí
pribeh dražby
notárskou zápisnicou:**

**JUDr. Peter Šulai – notár
M.R. Štefánika 14
940 02 Nové Zámky**

Poučenie:

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu – katastrálny odbor začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.


Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,00 EUR.

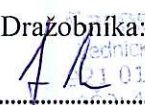
V Nových Zámkoch, dňa 16.06.2015

V Piešťanoch, dňa 16.06.2015

za Navrhovateľa dražby:


VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o.
Mgr. Martin Riegel na základe poverenia

Za Dražobníka:


Faross s.r.o.
Mgr. Martin Graus, konateľ spoločnosti