

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

č. A 21/2015

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Z.z. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov.

- Dražobník** : **Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.**
Kpt. Nálepku č. 3009/31, 934 01 Levice
IČO: 36 706 655, IČ DPH: SK 2022319750
Zapísaná v Obch. registri OS Nitra, Oddiel: Sro, vložka č.: 19030/N
Zastúpená: Ing. Štefan Ágh, konateľ spoločnosti
- Navrhovateľ dražby** : **Tatra banka, a.s.**
Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava I
IČO: 00 686 930, IČ DPH SK 7020000944
Zapísaná v Obch. registri OS Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č. 71/B,
Zastúpená: Ing. Jozef Kotleba, vedúci oddelenia Late Collections
na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 14.09.2011
- Opakovanie dražby** : prvá dražba
- Dátum konania dražby** : 28.07.2015
- Čas otvorenia dražby** : 10.30 hod.
- Miesto konania dražby** : Hotel Atóm, Ul. sv. Michala 4, Levice, spoločenská miestnosť na
1. poschodí, vstup cez recepciu hotela

Predmet dražby: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Sásová, obec: Banská Bystrica, okres: Banská Bystrica, zapísané na LV č. 1398 - čiastočný vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica pod B224 :

- a) byt č. 9, na 3.p., vchod: 24, v obytnom dome s.č. 4006, postavenom na pozemku parc. č. 1195
 - b) podiel o veľkosti 695/60545 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 4006 postavenom na pozemku parc. č. 1195
- Podiel 1/1

Opis predmetu dražby:

Bytový dom s.č. 4006 sa nachádza v Banskej Bystrici, na sídlisku Sásová, ulica Ďumbierska. Ide o typické sídliskové bývanie, ktoré má pôvodnú (tzv. „Stará Sásová“) a novšiu časť, v ktorej je aj ohodnocovaný byt - jeho novšia časť je prevažne z 80-tych rokov, so zástavbou panelových bytových domov, občianskej vybavenosti a služieb.

Bytový dom je montovaný panelový - stavebná sústava BAURING. Dom má 4 vchody, jedno technické podlažie a 9 obytných nadzemných podlaží. Základy sú betónové plošné, stropy montované prefabrikované, strecha je nová plochá dvojplášťová. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, okná sú prevažne plastové. Vstupné dvere sú plastové. Bytový dom je dodatočne zateplený - zateplenie realizované v r.2008, je namontovaný elektrický vrátnik a poštové schránky. V každom vchode je výtah, renovovaný. V bytovom dome je teplovodné vykurovanie z vlastnej plynovej kotolne. Je pripojený na verejný rozvod vody, kanalizácie, plynu a elektriny, v dome je optický káblový rozvod, na streche je osadený bleskozvod, byty sú v osobnom vlastníctve.

Spoločnými časťami bytového domu sú základy, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, podkrovia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú výtahy, práčovne a kotolne vrátane technológie, sušiarne, kočíkárne, STA, bleskozvody, komíny, vodovodné, kanalizačné a elektrické prípojky a všetky rozvody IS a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo objektu, v ktorom je byt umiestnený. K vybaveniu bytu patrí kuch.linka, sporák, WC, vaňa, umývadlo, vstavané skrine, poštová schránka, zvonček, el.vrátnik. Vlastníctvo bytu, včítane jeho vybavenia a príslušenstva, je ohraničené vstupnými dverami. Do vlastníctva bytu patrí aj hlavná elektrická odbočka bytu s hlavným istením umiestnená mimo bytu.

Byt č.9 o výmere 70,13 m² má tri izby (21 m², 12,84 m² a 11,85 m²) a príslušenstvo v byte, ktorým podľa zistenia je predsieň, chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa (7,14 m²), komora.. Byt má loggiu prístupnú z obývacej izby. Príslušenstvo umiestnené mimo bytu pozostáva z drevenej pivnice v technickom podlaží domu. Byt sa nachádza na 3.p. z 9-ich poschodí - vchod č.24, ako vnútorný byt. Vstup do bytu je zo spoločnej chodby podlažia cez plné bezpečnostné dvere. Byt je v rekonštruovanom stave (r.2008) - nové stierky v celom byte, plávajúce laminátové podlahy v izbách. Ostatné miestnosti - kuchyňa, kúpeľňa, WC a chodba a aj loggia majú keramickú dlažbu, v chodbe a v kuchyni s lešteným žulovým povrchom. Plastové okná s interiérovými žalúziami vo všetkých miestnostiach. Bytové jadro je murované s rekonštrukciou kúpeľne a samostatného WC, pôvodné panelové radiátory v celom byte s pomerovými meračmi a termoregulačnými hlavicami, v kúpeľni nový rebríkový radiátor. Ohrev TUV a vykurovanie z kotolne v dome. Dvere nové, na báze dreva, hladké plné aj presklené, v obložkovej zárubni, vstupné dvere bezpečnostné v oceľovej zárubni.

Kuchyňa - nová kuchynská linka na báze dreva tvaru "L", dĺžky 2,15m+0,8m+1,55m, spolu 4,50m, s predĺženým bočným pultom pri stene. Drez je nerezový s odkvapkávačom, páková batéria, multifunkčná rúra zabudovaná, varná doska plynová štvorhoráková, digestor. V linke je na stene keramický obklad. Pri linke je jadro č.2 so stúpačkami vody a meračmi spotreby.

Kúpeľňa - komplet rekonštruovaná - vaňa plastová jednoduchá s obmurovkou a keramickým obkladom, umývadlo keramické, batérie nerezové pákové. Keramický obklad stien 4x do 2,10m, keramická dlažba. Odvetranie kúpeľne ventilátorom. WC je samostatné - záchod kombi, odvetranie ventilátorom, pri WC je inštalčné jadro so stúpačkami a plynomer. Loggia je upravená, má novú keramickú dlažbu. Pivnica je laťková drevená (kobka), v technickom podlaží.

Opis stavu predmetu dražby :

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1975. Životnosť bytového domu je vzhľadom ku konštrukcii a technickému stavu domu a bytu cca 90 rokov.

S vlastníctvom bytu je spojené vlastníctvo podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, vo veľkosti 695/ 60545.

V čase obhliadky bol byt obývaný. Celkove je byt v dobrom stave, udržiavaný, po rekonštrukcii. Dom je napojený na všetky IS.

Všeobecná hodnota : 59 500,00 €, podľa ZP č. 54/2015 zo dňa 10.06.2015

Najnižšie podanie : 59 500,00 €

Minimálne príhodenie : 200,00 €

Dražobná zábezpeka : 5 000,00 €

Spôsob zloženia

- dražobnej zábezpeky :**
1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. 2622765920 /1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, (IBAN: SK501100000002622765920), var. symbol 212015,
 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice,
 3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice,
 4. v hotovosti k rukám dražobníka,
 5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie

Dražobnej zábezpeky : Do otvorenia dražby.

Doklad o zložení

- dražobnej zábezpeky :**
1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka,

2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou,
3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky,
4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy,
5. príjmový doklad vydaný dražobníkom

Vrátenie dražobnej

Zábezpeky

: Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

**Spôsob úhrady
ceny dosiahnutej
vydražením**

: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka 2622765920/1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, IBAN: SK501100000002622765920 var. symbol 212015. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Dátum obhliadky

: 07.07.2015 o 10.30 hod. a 16.07.2015 o 10.30 hod. Obhliadky pre záujemcov sa uskutočnia po ich predchádzajúcom ohlásení na t. č. 0907 303 983 minimálne deň pred obhliadkou. Týmto žiadame vlastníka sprístupniť nehnuteľnosť.

Popis práv a záväzkov na predmete dražby:

- ZÁKONNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE PARAGR.15,Z 182/93 Zb.V PROSPECH SPOLOČENSTVA VLASTNÍKOV BYTOV ĎUMBIERSKA 22-28, SO SÍDLOM V BANSKEJ BYSTRICI, ĎUMBIERSKA ULICA Č.S. 4006 - 1692/2007
- Na byt č. 9/III. poschodie, vchod 24 a podiel 695/60545 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 č. zml. V 7221/2008 zo dňa 18. 12. 2008 - VZ 1907/2008, VZ 3/2009

Poznámky:

Oznámenie Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby č. 589/15/LCO zo dňa 08.04.2015' –čz 668/2015

Iné údaje:

Obytný dom č.s. 4006, Ďumbierska ul. č. 22, 24, 26, 28, Banská Bystrica

Podmienky odovzdania predmetu dražby

- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní,
- predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov,
- užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.
- predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrat, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou : JUDr. Yvlin Hörömpölová, notár so sídlom Na bašte 1, Levice

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách: V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má

predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu, v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takúto žalobu je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľnosti začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby, konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby s výnimkou zamestnancov navrhovateľa dražby a osôb ním poverených platia vstupné 3,32 €.

Dražobník upozorňuje všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražiteľia.

V Leviciach, dňa 16.06.2015

V Bratislave, dňa 17.06.2015

.....
Ing. Štefan Ágh
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Jozef Kotleba
vedúci oddelenia Late Collections

.....
M.AŠA, s.r.
Kpt. Nálepku 31, 001 05 Levina
IČO: 36706655 DIČ: 2022319730

.....
JUDr. Simona Koleková
špecialista vymáhania retailových
pohľadávok

Rovnopis Oznámenia o dobrovoľnej dražbe s overeným podpisom navrhovateľa je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov je uložený v sídle dražobníka.

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	<u>24. JÚN 2015</u>
Zvesené dňa:	_____
	_____ podpis 