

DD 499/2015

Dražobník: Dražobná spoločnosť, a.s.
Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
IČO: 35 849 703
IČ DPH: SK2021706280
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3070/B
zastúpená: Mgr. Martin Krnčan, člen predstavenstva

Navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: 20.07.2015

Čas otvorenia dražby: 09:40 hod.

Miesto konania dražby: Hotel ARCADE, miestnosť – „Veľký salónik“, Námestie SNP 5, 974 01 Banská Bystrica

Opakovanie dražby: prvé kolo dražby

PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 1781	Okres: Banská Bystrica Obec: Banská Bystrica Katastrálne územie: Banská Bystrica	Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor	
Parcely registra „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
2000/6	Záhrady	344	
2000/106	Zastavané plochy a nádvoria	46	
2001/60	Zastavané plochy a nádvoria	175	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Charakteristika:	Druh stavby:
4007	2001/60	Rodinný dom	10

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapíše alebo nie je zapísané na LV: spevnené plochy, podzemná pívnic, vodovodná prípojka, NN prípojka, záhradné jazierko, vonkajšie schody, plynová prípojka, vonkajšie schody, vonkajšie schody ocelové, kanalizačná prípojka, oporné múry a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom súp.č. 4007 na parc.č. 2001/60, k.ú. Banská Bystrica

Ide o radový rodinný trojpodlažný dom, murovaný s plochou strechou na ul. Ondrejovovej č. 33 v Banskej Bystrici - časť Karlovo. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Okolitú zástavbu tvoria rodinné domy. Prístup k nehnuteľnosti je po spevnenej komunikácii. Je napojený na vodovod, plyn, elektrinu a kanalizáciu.

Dispozičné riešenie RD:

- 1.PP - tri izby, chodba, loggia, schodisko, kúpeľňa a kotoľňa
- 1.NP - garáž, dve izby, chodba, WC, kúpeľňa, schodisko, loggia a terasa
- 2.NP - tri izby, chodba, kúpeľňa a 2x loggia

Technické riešenie:

- Základy - 1. NP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - 1. PP, 1. NP, 2. NP - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke do 30 cm; deliace konštrukcie - 1. PP, 1. NP, 2. NP - tehlové (pričkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP, 1. NP, 2. NP - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - 1. PP - PVC, guma; 1. NP - mäkké drevo s podstupnicami
- Strecha - ploché strechy - 1. NP - jednoplášťové bez tepelnej izolácie; krytiny na plochých strechách - 1. NP - z asfaltových natavovaných pásov; klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu úplne strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP, 2. NP - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP, 1. NP, 2. NP - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - 1. PP, 1. NP, 2. NP - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; 1. PP, 1. NP, 2. NP - vane; 1. NP - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - 1. PP, 1. NP, 2. NP - plné alebo zasklené dyhované; okná - 1. PP, 1. NP, 2. NP - dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvoj. alebo s trojvrstv. zasklením; okenné žalúzie - 1. PP, 1. NP, 2. NP - plastové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. PP - keramické dlažby; 1. NP, 2. NP - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - 1. PP, 1. NP, 2. NP - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - 1. PP, 1. NP - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; 1. PP, 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky); 1. NP - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); 1. NP - odsávač pár
- Vybavenie kúpeľní - 1. PP - vaňa ocelová smaltovaná; 1. PP, 1. NP, 2. NP - umývadlo; 1. NP, 2. NP - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; vodovodné batérie - 1. PP, 1. NP, 2. NP - pákové nerezové so sprchou; 1. PP, 1. NP, 2. NP - pákové nerezové; záchod - 1. PP, 1. NP, 2. NP - splachovací s umývadlom
- Ostatné vybavenie - vráta garážové - 1. NP - rámové s výplňou; kozub - 1. PP - s otvoreným ohniskom; 1. NP - s uzatvoreným ohniskom
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. PP, 2. NP - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - ocel. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - 1. PP - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla
- Vnútorné rozvody vody - 1. PP, 2. NP - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; 1. NP - z pozinkovaného potrubia len studenej vody; zdroj teplej vody - 1. PP - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie - 1. PP, 1. NP, 2. NP - liatinové a kameninové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1. PP, 2. NP - svetelná; 1. NP - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickým istením
- Vnútorné rozvody plynu - 1. PP, 1. NP - rozvod svietyplynu alebo zemného plynu

Príslušenstvo predmetu dražby:

Spevnené plochy – spevnená plocha zo zámkovej dlažby kladenej do piesku vybudovaná je pred RD a v záhrade

Podzemná pivnica – je vybudovaná na parc. reg. „C“ parc.č. 2000/106

Vodovodná prípojka – prípojka vody napojená na verejný rozvod vody

NN prípojka – káblová, zemná

Záhradné jazierko - je vybudované na parc. reg. „C“ parc.č. 2000/6

Vonkajšie schody – tvoria vstup do 1. PP

Plynová prípojka – napojená na verejný plynovod

Vonkajšie schody – betónové v záhrade

Vonkajšie schody ocelové – tvoria vstup na terasu 1. NP

Kanalizačná prípojka – napojená na verejnú kanalizačnú sieť

Oporné múry – vybudované v záhrade rodinného domu

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby, sa nachádzajú v meste Banská Bystrica - časť Karlovo na ul. Ondrejovej v zástavbe rodinných domov. Parcela je prístupná priamo z pevnej asphaltovanej komunikácie. Pozemok je možné napojiť na plyn, elektrinu, vodovod a kanalizáciu. Negatívne účinky okolia na pozemky nie sú.

Opis stavu predmetu dražby:

Rodinný dom súp.č. 4007 na parc.č. 2001/60, k.ú. Banská Bystrica

Na základe dražobníckovi dostupných informácií bol rodinný dom kolaudovaný v roku 1975. Rodinný dom je obývaný, udržiavaný.

Príslušenstvo predmetu dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

**Popis práv a záväzkov viaznucich
k predmetu dražby:**

Na parc.č. 2000/6, 2000/106, 2001/60 + č.s. 4007 na parcele č. 2001/60: Záložné právo pre pohľadávku Slovenskej sporiteľne, a.s., Bratislava (IČO: 00151653) č.zml. V 4256/2002 zo dňa 17.10.2002 -1794/2002

Na parc.č. 2000/6, 2000/106, 2001/60 + č.s.4007 na parcele č. 2001/60: Záložné právo pre pohľadávku Daňový úrad Banská Bystrica I, Tr.SNP 75, Banská Bystrica , rozhodnutie č. 651/340/15410/07/Liv zo dňa 20.3.2007 - 938/2007

Na parc.č. 2000/6, 2000/106, 2001/60 + č.s.4007 na parcele č. 2001/60: Záložné právo pre pohľadávku Daňový úrad Banská Bystrica I, Tr.SNP 75, Banská Bystrica , rozhodnutie č. 651/340/42186/07/Liv zo dňa 28.6.2007 - 2400/2007

Na parc.č. 2000/6, 2000/106, 2001/60 + č.s.4007 na parcele č. 2001/60: Záložné právo pre pohľadávku Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, Banská Bystrica rozhod.č. EM DP 6848/2739/589621/09/Ru zo dňa 29.1.2009 -417/2009

Na parc.C KN č. 2000/6, 2000/106, 2001/60 + č.s. 4007 na parcele č. 2001/60: Záložné právo pre pohľadávku Daňový úrad Banská Bystrica I, Trieda SNP 75, Banská Bystrica, rozhod. č. 651/340/75835/11/Ivan zo dňa 27.10.2011 -čz 247/2012

Na parc.C KN č. 2000/6, 2000/106, 2001/60 + č.s. 4007 na parcele č. 2001/60: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 759/11 zo dňa 15.2.2012, súdny exekútor JUDr. Jozef Horváth, Cukrovárska 733, 926 01 Sereď (zápis do KN 15.3.2012) -čz 642/2012

Na parc.C KN č. 2000/6, 2000/106, 2001/60 + č.s. 4007 na parcele č. 2001/60: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 9/08 zo dňa 27.2.2012 + oprava zo dňa 10.4.2012, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica (zápis do KN 19.4.2012) -čz 942/2012

Na parc.C KN č. 2000/6, 2000/106, 2001/60 + č.s. 4007 na parcele č. 2001/60: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 5122/2011 zo dňa 8.3.2012, súdny exekútor JUDr. Ivan Lutter, Pribinova 32, 821 09 Bratislava (zápis do KN 19.4.2012) -čz 943/2012

Na parc.C KN č. 2000/6, 2000/106, 2001/60 + č.s. 4007 na parcele č. 2001/60: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1841/11 zo dňa 25.10.2012, súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný, Stráž 223, 960 01 Zvolen (zápis do KN 2.11.2012) -čz 2356/2012

Na parc.C KN č. 2000/6, 2000/106, 2001/60 + č.s. 4007 na parcele č. 2001/60: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 3857/12 zo dňa 25.3.2013, súdny exekútor JUDr. Marián Janec, Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina (zápis do KN 2.4.2013) -čz 679/2013

Na parc.C KN č. 2000/6, 2000/106, 2001/60 + č.s. 4007 na parcele č. 2001/60: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2400/2012 zo dňa 20.8.2013, súdny exekútor Mgr. Jozef Deák, Horná 23, P.o.Box 199, 974 01 Banská Bystrica (zápis do KN 22.8.2013) -čz 1878/2013

Na parc.C KN č. 2000/6, 2000/106, 2001/60 + č.s. 4007 na parcele č. 2001/60: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 5109/12 zo dňa 19.11.2013, súdny exekútor JUDr. Jozef Ďurica, Borovianska 17, 960 01 Zvolen (zápis do KN 16.12.2013) -čz 2754/2013

Na parc.C KN č. 2000/6, 2000/106, 2001/60 + č.s. 4007 na parcele č. 2001/60: Záložné právo pre pohľadávku Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, rozhod.č. OEM-DP-158913/33081/2013-Ja zo dňa 9.12.2013 -čz 437/2014

Na parc.C KN č. 2000/6, 2000/106, 2001/60 + č.s. 4007 na parcele č. 2001/60: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2205/2012-12 zo dňa 25.2.2015 (zápis do KN 2.3.2015), súd. ex. František Radzo, Radlinského 1728/47, 026 01 Dolný Kubín - čz 638/2015

Na parc.C KN č. 2000/6, 2000/106, 2001/60 + č.s. 4007 na parcele č. 2001/60: Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 389/14 zo dňa 26.3.2015, súdny exekútor JUDr. Lucia Ulianková, Námestie SNP 30, 960 01 Zvolen (zápis do KN 30.3.2015) - čz 950/2015

Vyššieuvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Podľa vyhlásenia spoluvlastníka predmetu dražby je predmet dražby predmetom viacerých nájmov, pričom nájomné zmluvy zo strany prenajímateľa ani nájomcu neboli dražobníkovi do dňa vyhotovenia tohto oznámenia o dražbe predložené.

Znalecký posudok:

Číslo posudku:	znaleckého	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
29/2015		Ing. Július Kračún	20.04.2015	100.000,- EUR

Najnižšie podanie: 100.000,-EUR

Minimálne prihodenie: 500,- EUR

Výška dražobnej zábezpeky: 20.000,-EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na číslo: 0634824693/0900 vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. (IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX) s variabilným symbolom 4992015.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

**Doklad, preukazujúci
zloženie dražobnej
zábezpeky:**

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**Spôsob vrátenia
dražobnej zábezpeky:**

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

**Úhrada ceny
dosiahnutej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo: 0634824693/0900 vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. (IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX) s variabilným symbolom 4992015 vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Zloženie dražob. zábezpeky
plat. kartou alebo šekom:**

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**Prechod práv a záväzkov
viaznucich na predmete
dražby:**

1. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé (ďalej len „prednostný záložný veriteľ“), sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. Ak výťažok z predaja zálohu prevyšuje pohľadávku zabezpečenú v prospech prednostného záložného veriteľa, ostatní záložní veritelia majú právo, aby ich pohľadávky zabezpečené záložným právom k prevádzanému zálohu boli po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov prednostným záložným veriteľom v súvislosti s výkonom záložného práva uspokojené z výťažku z predaja zálohu podľa poradia rozhodujúceho na uspokojenie záložných práv.
2. Hodnota výťažku z predaja zálohu, ktorá prevyšuje zabezpečené pohľadávky po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva, sa vydá záložcovi.
3. Pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom podľa ods. 1 uloží prednostný záložný veriteľ do notárskej úschovy v prospech ostatných záložných veriteľov a záložcu hodnotu výťažku z predaja zálohu prevyšujúcu pohľadávku zabezpečenú v jeho prospech po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.
4. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorý nemá postavenie prednostného záložného veriteľa, sa záloh prevádza zaťažený záložným právom prednostného záložného veriteľa a ostatných záložných veriteľov, ktorí sú v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv pred

záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo, vo vzťahu k ostatným záložným veriteľom sa použijú primerane podľa ods. 1. – 3.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá, bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 30.06.2015 o 12:00 hod.
Obhliadka 2: 14.07.2015 o 12:00 hod.

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Marta Pavlovičová, Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Poučenie:

podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody nepiatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase

príkľepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. poučenia tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. poučenia tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. poučenia tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave, dňa 07.06.2015

Za Navrhovateľa dražby:

Ing. Miroslava Bartánusová
špecialista odd. vymáhania nesplácaných pohľadávok retail
Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

JUDr. Dagmar Lančaričová
špecialista odd. vymáhania nesplácaných pohľadávok retail
Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:

Mgr. Martin Krňčan
Člen predstavenstva
Dražobná spoločnosť, a.s.

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	<u>24. JÚN 2015</u>
Zvesené dňa:	_____
	 podpis

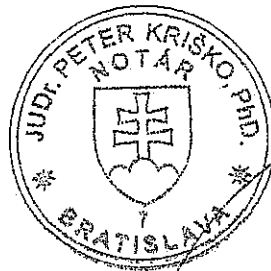


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Miroslava Bartánusová**, dátum narodenia [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED], [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED] ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 376159/2015**.

Bratislava dňa 9.6.2015



.....
Zuzana Sárosfaiová
pracovník poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Dagmar Lančaričová**, dátum narodenia [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED] ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 376160/2015**.

Bratislava dňa 9.6.2015



.....
Zuzana Sárosfaiová
pracovník poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)