



OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 019/2015

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

- Dražobník:** **DRAŽOBNÍK, s.r.o.**
sídlo: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice
IČO: 36 764 281
zapísaný v obch. registri OS Košice I, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V
zast.: PhDr. Alexandra Pech, prokurista
drazobnik@drazobnik.sk, 055/671 0001
- Navrhovateľ dražby:** **OTP Banka Slovensko, a. s.**
sídlo: Štúrova 5, 813 54 Bratislava
IČO: 31 318 916
zapísaný v obch. registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 335/B
zast.: Ing. Rastislav Matejsko, člen predstavenstva
Dr. Sándor Patyi, člen predstavenstva
- Miesto konania dražby:** **Notársky úrad JUDr. Viera Kalinová**
Komenského 3, Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj
- Dátum a čas konania dražby:** **18.08.2015 o 14,00 hod.**
vstup na dražbu o 13,30 hod.
- Kolo dražby:** prvé (nejedná sa o opakovanú dražbu)
- Predmet dražby:** Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:
- a) **Nebytový priestor č. 12 – 1** na prízemí bytového domu so súpisným číslom 14281, vchod 10, ulica Medená v Banskej Bystrici, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 3681/292, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 411 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 15589/131978.
Pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape: parc. č. 3681/292 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 411 m²
Spoluvlastnícky podiel k pozemku: 15589/131978.
- Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, LV č. 6814, okres: Banská Bystrica, obec: BANSKÁ BYSTRICA, katastrálne územie: Radvaň.

b) **Nebytový priestor č. 12 – 2** na prízemí bytového domu so súpisným číslom 14282, vchod 12, ulica Medená v Banskej Bystrici, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 3681/291, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 414 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 15978/135042.

Pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape:

parc. č. 3681/291 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 414 m²

Spoluvlastnícky podiel k pozemku: 15978/135042.

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, LV č. 6815, okres: Banská Bystrica, obec: BANSKÁ BYSTRICA, katastrálne územie: Radvaň.

c) **Pozemok** registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape:

parc. č. 3681/394 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 189 m²

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, LV č. 7130, okres: Banská Bystrica, obec: BANSKÁ BYSTRICA, katastrálne územie: Radvaň.

**Opis predmetu
dražby:**

Nebytový priestor č. 12 – 1 : Rozostavaný nebytový priestor sa nachádza v obytnom dome na ulici Medená č. 10 v Banskej Bystrici. Jedná sa o nebytový priestor č. 1, na prízemí. Nebytový priestor pozostáva zo štyroch miestností s príslušenstvom. Príslušenstvo nebytového priestoru je chodba, WC, sprchy. Zariadenie nebytového priestoru: Omietky vápenné hladké – nové stierky, obklady v kúpeľni a WC, dvere dýhované, podlahy drevené parkety, vykurovanie ústredné, elektroinštalácia svetelná, rozvod teplej a studenej vody, jadro murované. Obytný dom, v ktorom sa nachádza nebytový priestor je šesťposchodový a nachádza sa v ňom celkom 13 bytových jednotiek a dva nebytové priestory. Dom má jeden samostatný vchod. Na prvom podzemnom podlaží sa nachádzajú pivnice a garážové státia. Ostatné poschodia sú byty a nebytové priestory. Podlahová plocha nebytového priestoru je 155,89 m².

Nebytový priestor č. 12 – 2 : Rozostavaný nebytový priestor sa nachádza v obytnom dome na ulici Medená č. 12 v Banskej Bystrici. Jedná sa o nebytový priestor č. 2, na prízemí. Nebytový priestor pozostáva zo siedmich miestností s príslušenstvom. Príslušenstvo nebytového priestoru je chodba, WC, kúpeľňa a sprcha. Zariadenie nebytového priestoru: Omietky vápenné hladké – nové stierky, obklady v kúpeľni a WC, dvere dýhované, podlahy drevené parkety, vykurovanie ústredné, elektroinštalácia svetelná, rozvod teplej a studenej vody, jadro murované. Obytný dom v ktorom sa nachádza nebytový priestor je šesťposchodový a nachádza sa v ňom celkom 13 bytových jednotiek a dva nebytové priestory. Dom má jeden samostatný vchod. Na prvom podzemnom podlaží sa nachádzajú pivnice a garážové státia. Ostatné poschodia sú byty a nebytové priestory. Podlahová plocha nebytového priestoru je 159,78 m².

Pozemky

Podľa technickej infraštruktúry pozemku ide o zastavané plochy s dobre vybavenou lokalitou s miestnymi rozvodmi vody, telefónu, kanalizácie, plynu a električky.

Stav predmetu

dražby:

Nebytové priestory sú v priemernom technickom stave zodpovedajúcom ich veku a užívaniu, je potrebné ich dokončiť.

Ohodnotenie

predmetu dražby:

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 84/2015 zo dňa 28.05.2015, vypracovaným znalcom Ing. Petrom Makónim, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912 156 na hodnotu **261.325,58 €**.

Najnižšie podanie: 261.000,- €

Minimálne prihodenie: 2.600,- €

Dražobná zábezpeka: 49.000,- €

Spôsob zloženia

dražobnej

zábezpeky:

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v OTP Banka Slovensko, a. s., č. účtu: SK575200000000012465761, variabilný symbol 0192015. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.

3, Formou bankovej záruky.

4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

Doklad preukazujúci

zloženie zábezpeky:

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.

3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

Lehota na zloženie

zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

1, 03.08.2015 o 12,30 hod.

2, 11.08.2015 o 13,30 hod.

Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 14281 a č. 14282, ulica Medená č. 10 a č. 12 v Banskej Bystrici.

Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom, najmenej jeden deň vopred, na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

ĎARCHY evidované na LV č. 6814:

1, Zákonné záložné právo v zmysle § 15, Z 182/93 Zb. v prospech Spoločenstva Pršianska terasa - VZ 112/2009

2, Na nebytový priestor č.1, prízemie, vchod 10 a podiel 15589/131978 na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku: Záložné právo pre pohľadávku: OTP Banka Slovensko, a.s. Štúrova ul.5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916 - č.zml. V 5470/2008 zo dňa 5.9.2008 - VZ 2275/2008, VZ 3137/2008

3, Na nebytový priestor č.1, prízemie, vchod 10 a podiel 15589/131978 na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku: Záložné právo pre pohľadávku Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, č. OEM DP RZ 19513/6299/246412/10/Ru zo dňa 26.2.2010 - 1019/2010

4, na nebyt.priestor č. 1/prízemie, vchod 10, podiel 15 589/131 978 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Mesto B.Bystrica, ČSA 26, č. OEM DP RZ 95850/12565/246412/11/Ru zo dňa 30.3.2011 - 1416/2011

5, na NP č. 1/prízemie, vchod 10, podiel 15 589/131 978 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Mesto B.Bystrica, ČSA 26, č. OEM-DP-195908/2011-Sg zo dňa 20.10.2011 - 284/12

POZNÁMKY evidované na LV č. 6814:

1, Oznámenie záložného veriteľa OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916 zo dňa 2.3.2015 + doplnenie zo dňa 10.6.2015 o začatí výkonu záložného práva (V 5470/2008) predajom zálohu na dobrovoľnej dražbe - čz 2143/2015

ĎARCHY evidované na LV č. 6815:

1, Zákonné záložné právo v zmysle § 15, Z 182/93 Zb. v prospech Spoločenstva Pršianska terasa - VZ 112/2009

2, Na nebytový priestor č.2, prízemie, vchod 12 a podiel 15978/135042 na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku: Záložné právo pre pohľadávku: OTP Banka Slovensko, a.s. Štúrova ul.5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916 - č.zml. V 5470/2008 zo dňa 5.9.2008 - VZ 2275/2008, VZ 3137/2008

3, na NP č. 2/prízemie, vchod 12, podiel 15 978/135 042 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Mesto B.Bystrica, ČSA 26, č. OEM-DP-195908/2011-Sg zo dňa 20.10.2011 - 284/12

POZNÁMKY evidované na LV č. 6815:

1, Oznámenie záložného veriteľa OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916 zo dňa 2.3.2015 + doplnenie zo dňa 10.6.2015 o začatí výkonu záložného práva (V 5470/2008) predajom zálohu na dobrovoľnej dražbe - čz 2143/2015

ĎARČHY evidované na LV č. 7130:

1, Na parcelu č. 3681/394: Záložné právo pre pohľadávku: OTP Banka Slovensko, a.s. Štúrova ul.5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916 - č.zml. V 5470/2008 zo dňa 5.9.2008 - VZ 2275/2008, VZ 624/2010

2, Záložné právo pre pohľadávku Mesto B.Bystrica, ČSA 26, č. OEM-DP-195908/2011-Sg zo dňa 20.10.2011 -284/12

POZNÁMKY evidované na LV č. 7130:

1, Na parcelu KN-C č. 3681/394: Oznámenie záložného veriteľa OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916 zo dňa 2.3.2015 + doplnenie zo dňa 10.6.2015 o začatí výkonu záložného práva (V 5470/2008) predajom zálohu na dobrovoľnej dražbe - čz 2143/2015

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Viera Kalinová – notár
sídlo: Komenského 3, 974 01 Banská Bystrica

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v OTP Banka Slovensko, a. s., č. účtu: SK5752000000000012465761, variabilný symbol 0192015. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

Po zaplacení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé,

sa záloh prevádza nezatažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za správnosť: Alexandra Pech

V Bratislave 17. júla 2015



dražobník
DRAŽOBNÍK, s.r.o.
PhDr. Alexandra Pech
prokurista

Rovnopis tohto oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby, je uložený u dražobníka (§ 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách).

MESTSKÝ ÚRAD	
BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	21. JÚL 2015
Zvesené dňa:	_____
	_____ podpis 