



## Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 31/11F-2015

- Dražobník:** **Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.**  
**Masarykova 21, 040 01 Košice**  
IČO: 36 583 936  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, oddiel: Sro,  
vložka číslo: 15388/V  
zastúpená: Mgr. Jaroslavom Dzurikom, konateľom spoločnosti
- Navrhovateľ dražby:** **Waldviertler Sparkasse Bank AG**, so sídlom Sparkassenplatz 3, 3910  
Zwettl, Rakúska republika, číslo v obchodnom registri  
(Firmenbuchnummer): FN 36924 (ako právny nástupca **Waldviertler  
Sparkasse von 1842 AG**) prostredníctvom svojej organizačnej zložky:  
**Waldviertler Sparkasse Bank AG**, Jindřichův Hradec, Klášterská 126/II,  
377 01 Česká republika, IČO: 49 060 724, zastúpená Mag. Michael Hag, člen  
predstavenstva, Ing. Radek Matějka, prokurista
- Dátum konania dražby:** 28. august 2015
- Čas otvorenia dražby:** 10.30 hod.
- Miesto konania dražby:** Notársky úrad JUDr. Zory Belkovej, Na Troskách 22 – prízemie, 974 01  
Banská Bystrica
- Opakovanie dražby:** opakovaná dražba (2. kolo)
- Predmet dražby:** Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 4159 vedenom Okresným úradom  
Banská Bystrica – katastrálny odbor, okres: Banská Bystrica, Obec: Banská Bystrica, katastrálne územie: Banská  
Bystrica, ako:
- stavba so súp. č. 5584 postavená na parcele č. 473/13, Cukráreň, fir. priest.,
  - parcela registra „C“ č. 473/13 vo výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,  
(ďalej len „predmet dražby“).

**Opis predmetu dražby:** Nehnuteľnosť sa nachádza v obchodnej zóne krajského mesta Banská Bystrica, na ulici  
Partizánska č.3. Ide o východnú časť mesta, ktorá je blízka širšiemu centru mesta, v danom mieste je občianska  
vybavenosť a služby štandardné, v blízkosti budovy sa nachádzajú ďalšie obchodné prevádzky, budova krajskej  
prokuratúry, generálneho riaditeľstva Slovenskej pošty, ďalšie obchodné a administratívne objekty, ale aj bytové  
domy. Objekt je prístupný po spevnených cestných komunikáciách, je napojený na všetky základné inžinierske  
siete.

**Predmet dražby** sa draží v stave ako stojí a leží v deň dražby.

**Opis stavu predmetu dražby:** Hodnotená stavba s názvom Cukráreň, firemné priestory č. súp. 5584 je v zmysle  
platnej metodiky budova administratívna /podľa väčšinového účelu, na ktorý sa objekt využíva/. Stavba má  
štvorcový pôdorys rozmerov 8,45 x 8,40 m, jedno podzemné a štyri nadzemné podlažia, má plochú strechu. Zvislú  
nosnú konštrukciu tvoria železobetónové monolitické steny na dvoch stranách objektu a oceľový stĺp  
v protíhľadom rohu budovy, ktoré sú oceľovým stropným nosníkom spriahnuté so železobetónovou monolitickou  
stropnou konštrukciou /prevládajúca nosná konštrukcia je železobetónová monolitická stenová/, na dvoch  
stranách je budova s preskleným obvodovým zaveseným plášťom na oceľovej roštovej konštrukcii, presklenené je aj  
bočné schodisko. Základy tvorí železobetónová armovaná doska, deliace vnútorné priečky sú z tehál

POROTHERM, strešný plášť tvorí pochôdzna dláždená obrátená strecha so živičnou hydroizolačnou krytinou. Schodisko je oceľové, vnútorné aj vonkajšie povrchové úpravy tvoria hrubozrnné stierky, podlahy v 1.PP a v 1.NP tvoria keramické dlažby, v 2.NP až 4.NP sú podlahy textilné, vnútorné dvere sú drevené plné hladké alebo zasklené, okná tvorí presklená stena obvodového plášťa s vnútornými žalúziami. Objekt je napojený na prípojky elektroinštalácie, vody a kanalizácie z verejných sietí, prípojku zemného plynu nemá. Vykurovanie je lokálne elektrické, na ohrev TUV slúžia zásobníkové alebo prietokové ohrievače vody, budova má výt'ah, na každom podlaží je vzduchotechnické zariadenie. Dispozične sa v podzemnom podlaží nachádza spoločenská miestnosť patriaca k reštaurácii na prízemí, so sociálnym zázemím pre verejnosť a skladmi. V prízemí je reštaurácia /kaviareň/ a sociálne zariadenie pre personál. 2.NP až 4.NP tvoria kancelárske priestory, na každom podlaží je jedna veľká kancelária s priamym prístupom z výt'ahu, alebo vstupom zo schodiska, kancelária má sociálne zariadenie a na dvoch poschodiach sa nachádza aj malý kuchynský kút. Podľa predložených podkladov bola stavba daná do užívania v roku 2001.

**Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:**

**LV č. 4159, k.ú. Banská Bystrica**

**Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVI NENÍE OSOBY**

**Poznámka:** Oznámenie o začatí výkonu záložného práva dražobníka Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936 sp. zn. PDS-31/1F-2015- MŠ zo dňa 4. 3. 2015 (k V 371/2006) - ČZ 705/2015

**Poznámka:** Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti č.EX 162/2015 z 29.5.2015, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Straka, Račianska 66, 831 02 Bratislava. Zákaz nakladania s nehnuteľnosťou . -1659/2015

**Poznámka:** Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby sp. zn. PDS-31/6F-2015 zo dňa 25. 6. 2015 dražobníkom Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby Waldviertler Sparkasse Bank AG, FN 36924a, Sparkassenplatz 3, Zwettl, Rakúsko - 1. kolo dňa 6. 8. 2015 - čz 2026/2015

**Časť „C“: ĽARCHY**

- Na parc. č. 473/13 + č. s. 5584 na p. č. 473/13: Záložné právo pre pohľadávku Waldviertler Sparkasse von 1842, Hauptplatz 22, A-3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika, IČO: /FN/ 35780 č. zml. V 371/2006 zo dňa 1. 3. 2006 - VZ 324/2006
- Na parc. CKN č. 473/13 + č. s. 5584 na parc. CKN č. 473/13: Záložné právo pre pohľadávku Waldviertler Sparkasse Bank AG, FN 36924a, Sparkassenplatz 3, Zwettl, č. zml. V 4860/2013 zo dňa 19. 11. 2013 - ČZ 2500/2013

Iné údaje: Bez zápisu.

**Ohodnotenie predmetu dražby:**

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
81/2015	Ing. Štefan Pastierovič	04.05.2015	465.000,00 €

**Najnižšie podanie: 348.750,00 €**

**Minimálne prihodenie: 1.000,00 €**

**Výška dražobnej zábezpeky: 40.000,00 €**

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka IBAN: CZ72 7940 0000 0000 8104 4397, Swift: SPWTCZ21, vedený vo Waldviertler Sparkasse Bank AG,
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,
3. banková záruka,
4. notárska úschova,

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:** Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

**Lehota na zloženie:** do otvorenia dražby

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:** Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:** Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka bezhotovostný prevod na účet dražobníka IBAN: CZ72 7940 0000 0000 8104 4397, Swift: SPWTCZ21, vedený vo Waldviertler Sparkasse Bank AG. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Obhliadka predmetu dražby, dátum a čas:** Obhliadka 1: 24.08.2015 o 13.30 hod.  
Obhliadka 2: 25.08.2015 o 13.00 hod.

**Organizačné opatrenia:** Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Blížšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0911 420 800.

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:** Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:**

JUDr. Zora Belková, notár so sídlom: Na Troskách 22 – prízemie, 974 01 Banská Bystrica.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby:**

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných príerahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

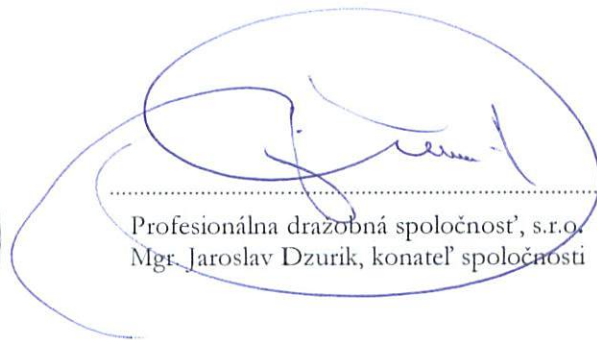
**Poučenie:**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona

- č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
  - Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena z tohto oznámenia o dražbe.
  - Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
  - Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Košiciach dňa 11. augusta 2015



  
Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.  
Mgr. Jarošlav Dzurik, konateľ spoločnosti

**MESTSKÝ ÚRAD  
BANSKÁ BYSTRICA**

Vyvesené dňa: 13. AUG. 2015

Zvesené dňa: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ podpis 