



**DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**

Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 35 849 703  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B  
tel. č. 00421-2-59490111, fax. č. 00421-2-59490135  
www.drazobnaspolocnost.sk  
zaujem@drazobnaspolocnost.sk

## OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 641/2015

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	<b>Dražobná spoločnosť, a.s.</b>
Sídlo:	Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	<b>Všeobecná úverová banka, a.s.</b>
Sídlo:	Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO:	31320 155
Zapísaný:	OR Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka č. 341/B

B.

Miesto konania dražby:	<b>Hotel ARCADE***, Námestie SNP 5, 974 01 Banská Bystrica - miestnosť: "Veľký salónik"</b>
Dátum konania dražby:	<b>21.09.2015</b>
Čas konania dražby:	<b>10:20 hod.</b>
Dražba:	<b>2. kolo dražby</b>

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. <b>6814</b>, katastrálne územie Radvaň, Okresný úrad Banská Bystrica – katastrálny odbor, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a to:</p> <p><b>Pozemky - parcely registra "C" :</b></p> <p>parcelné číslo: 3681/292, výmera 411 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia</p> <p><b>Stavba:</b></p> <p>Byt č. 14, na prízemí, vo vchode č. 10, v bytovom dome so súpisným číslom 14281 na parcele číslo 3681/292.</p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 15589/131978.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>
-----------------	---

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p>Byt č.14 sa nachádza v obytnom dome s.č. 14281, v meste Banská Bystrica, časť Pršianska Terasa na ul. Medenej č.10, postavený na parcele KN 3681/292, k.ú. Radvaň. Jedná sa o byt č. 14 na prízemí. Byt je štvorizbový s príslušenstvom. Príslušenstvom bytu je predsieň, kuchyňa, kúpeľa, WC a chodba. Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné pre jeho bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú tie zariadenia, ktoré sú určené na spoločné na užívanie, najmä sušiarne, kočíkare, spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu. Dom bol daný do užívania v roku 2008. Obytný dom, v ktorom sa nachádza oceňovaný byt je šesťposchodový a nachádza sa v ňom celkom 14 bytových jednotiek. Dom má 1 samostatný vchod. V jednom vchode je 14 bytov. Na prvom podzemnom podlaží sa nachádzajú pivnice a garáže. Ostatné-poschodia sú byty. Bytový dom má sedlovú strechu, je zateplený. Okná a dvere sú plastové.</p> <p>Spoločné priestory:</p> <p>Základy betónové pásy, zvislé a vodorovné železobetónové, strecha sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie úplné, vonkajšia úprava povrchov zateplená, omietka na báze umelých látok, vnútorné omietky vápenné hladké, keramické obklady, dvere plastové, okná plastové, podlahy keramické, vykurovanie spoločných priestorov žiadne, elektroinštalácia svetelná, bleskozvod, kanalizácia do verejnej siete.</p> <p>Zariadenie bytu:</p> <p>Byt č. 14 je umiestnený na prízemí bytového domu s.č. 14281. Jedná sa o štvorizbový byt s kompletným príslušenstvom. Podlahy sú keramické. Okná sú plastové s vnútornými žalúziami z hliníka. Vnútorné obklady sú v kúpeľni a WC. V kúpeľni je oceľová, smaltovaná vaňa a 2x keramické umývadlo. Vodovodné batérie sú pákové. Kuchynská linka je nová nadštandardná s kompletným vybavením a vodovodnou batériou pákovou. Celý byt je v nadštandardnom prevedení.</p>
------------------------------------	--

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	<p><b>Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.</b></p> <p>Na byt 14, prízemie, vchod 10 a podiel 15589/131978 na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku: Záložné právo pre pohľadávku: Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 - č.zml. V 5091/2008 zo dňa 3.9.2008 - VZ 2242/2008, 2243/2008.</p> <p>Na byt č.14/prízemie, vchod 10, podiel 15 589/131 978 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX</p>
--	--

197/2012-23 zo dňa 21.6.2012, súd. Exekútor JUDr. Dušan Kormaník, Obchodná 2, Stará Ľubovňa /do KN zapísané 3.8.2012/ - 1786/2012.

Na byt 14/prízemie, vchod 10, podiel 15 589/131 978 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 463/12 zo dňa 16.1.2013, súd. exekútor JUDr. Eleonóra Nosková, Robotnícka 4, B.Bystrica /do KN zapísané 21.1.2013/ - 197/13.

Na byt 14/prízemie, vchod 10, podiel 15 589/131 978 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 464/12 zo dňa 16.1.2013, súd. exekútor JUDr. Eleonóra Nosková, Robotnícka 4, B.Bystrica /do KN zapísané 21.1.2013/ - 198/13.

Na byt 14 / prízemie, vchod 10 a podiel 15589/131978 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.sp. EX 426/2012-14 zo dňa 5.11.2014, súdny exekútor JUDr. Dušan Kormaník, Obchodná 2, 064 01 Stará Ľubovňa (do KN zapísané 7.11.2014) - čz 3658/2014

**Nasledujúce práva spojené s predmetom dražby ostávajú v prípade úspešnej dražby na predmete dražby a vydražiteľ nadobudne predmet dražby s nasledujúcimi právami:**

Zákonné záložné právo v zmysle § 15, Z 182/93 Zb. v prospech Spoločenstva Pršianska terasa - VZ 112/2009.

*(Poznámka dražobníka: Pohľadávka zabezpečená týmto zákonným záložným právom nebude z výťažku dražby uspokojovaná v prednostnom poradí, nakoľko toto zákonné záložné právo je na LV zapísané v časovo neskoršom poradí. Navrhovateľ dražby má postavenie prednostného záložného veriteľa).*

**Nasledujúce nájomné pomery v prípade úspešnej dražby ostávajú viaznúť na predmete dražby a vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený právami a záväzkami vyplývajúcimi z týchto nájomných pomerov a vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa.**

Nájomná zmluva uzatvorená medzi Ing. Dušanom Hraškom, r. č. \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_ a Mgr. Barbora Kozáková, r. č. \_\_\_\_\_, ktorá bola uzatvorená na dobu neurčitú počnúc dňom 01.09.2008. Výška nájomného je 199,16 EUR mesačne. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 48/2015, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Dubec, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 910615. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 22. 05. 2015.
	<b>125.000,- EUR</b>

G.

Najnižšie podanie:	<b>125.000,- EUR</b>
Minimálne príhodenie:	<b>1.000,00 EUR</b>

H.

Dražobná zábezpeka:	<b>20.000,00 EUR</b>
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. <b>1957038659/0200</b>, vedený v vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom <b>6412015</b>.</li><li>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.</li><li>3. Banková záruka.</li><li>4. Notárska úschova.</li></ol>

	Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

#### CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. <b>1957038659/0200, vedený v vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 6412015</b> to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	---

#### I.

Obhliadky predmetu dražby	1. <b>27.08.2015 o 10:30 hod.</b> 2. <b>14.09.2015 o 12:15 hod.</b>
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

#### J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

#### K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto
--	---

dražbách	<p>oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastníak a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníak predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
----------	--

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Safárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa 24 -07- 2015

V Bratislave, dňa 24/07/2015

Pečiatka:



Pečiatka:

VÚB, a.s.  
Mlynské nivy 1  
829 90 Bratislava 25  
7702/08

Podpis: .....

Podpis: .....

**Mgr. Martin Krnčan**

Funkcia: člen predstavenstva  
Dražobná spoločnosť, a.s.

**Ing. Dionýz Földes**

Funkcia: riaditeľ odboru Manažment rizikových  
pohl'adávok,  
VÚB, a.s.

<b>MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA</b>	
Vyvesené dňa:	14. AUG. 2015
Zvesené dňa:	_____
_____	podpis

Podpis: .....

**Ing. Vladimír Horváth**

Funkcia: vedúci oddelenia Správa Watch List,  
VÚB, a. s.



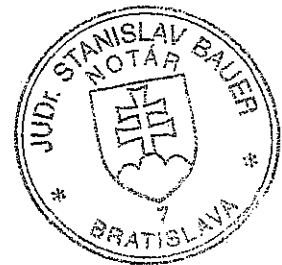
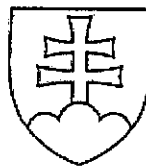
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Dionýz Földes**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).  
Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 495328/2015**.

Bratislava dňa 24.7.2015

.....  
Katarína Tihányiová  
zamestnankyňa poverená notárom



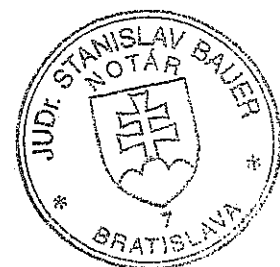
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Vladimír Horváth**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).  
Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 495329/2015**.

Bratislava dňa 24.7.2015

.....  
Katarína Tihányiová  
zamestnankyňa poverená notárom



**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)