



**Zverejňuje zámer prevodu a prenájmu nehnuteľného majetku mesta
z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Mesto Banská Bystrica zverejňuje zámer prevodu a prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Banská Bystrica z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ:

VOLEBNÝ OBVOD č. 1

Žiadateľ: EEI, s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO 35 871 113
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulice: Podľa prílohy „Vymedzenie úsekov miestnych komunikácií na dočasné parkovanie na území mesta Banská Bystrica“
Účel: Prevádzkovanie dočasného parkovania na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií v zóne plateného a rezidentského parkovania
Doba nájmu: Na **dobu určitú** do 31.12.2025
Cena:

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené percentuálne, a to vo výške 65% (slovom: šesťdesiatpäť percent) zo sumy ročného výberu parkovného bez dane z pridanej hodnoty za každý rok trvania nájomného vzťahu poníženého o náklady poplatkov uhrádzaných prevádzkovateľom služieb elektronických platieb parkovného.
2. Odplata nájomcu za prevádzku parkovacích miest je stanovená percentuálne, a to vo výške 35% (slovom: tridsaťpäť percent) zo sumy ročného výberu parkovného bez dane z pridanej hodnoty, poníženého o náklady poplatkov uhrádzaných prevádzkovateľom služieb elektronických platieb parkovného za každý rok trvania nájomného vzťahu. V prípade, ak takto určená odplata nájomcu za prevádzku parkovacích miest nedosiahne za príslušný rok trvania nájomného vzťahu sumu minimálne vo výške 190 000,00 €, je nájomca oprávnený ponížiť najbližšie splatné nájomné určené podľa bodu 1. o sumu predstavujúcu rozdiel sumy 190 000,00 € a sumy ročnej odplaty, t.j. sumy vo výške 35% zo sumy ročného výberu parkovného bez DPH, poníženého o náklady poplatkov uhrádzaných prevádzkovateľom služieb elektronických platieb parkovného za daný rok trvania nájomného vzťahu.

Zdôvodnenie nájmu :


Mestu Banská Bystrica boli doručené protesty prokurátora Okresnej prokuratúry Banská Bystrica a to protest prokurátora č. Pd 127/13-3 proti uzneseniu MsZ č.759/2010 z 30.03.2010, ktorým bol schválený nájom presne špecifikovaných parkovacích plôch v centre mesta pre spoločnosť MBB, a.s. - platené parkovanie a protest prokurátora č. Pd 128/13-3 proti uzneseniu MsZ č.299/2011 z 13.12.2011, ktorým bol schválený nájom presne špecifikovaných parkovacích plôch v rezidentských zónach pre spoločnosť EEI, s.r.o. - rezidentské parkovanie.

Na základe uvedeného je nevyhnutné pristúpiť k predčasnému ukončeniu existujúcich zmluvných vzťahov a to Nájomnej zmluvy č. 562/2010/OKS-DUK uzatvorenej medzi Mestom Banská Bystrica a spoločnosťou MBB, a. s. zo dňa 28.04.2010, Zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi spoločnosťou MBB, a. s. a spoločnosťou EEI, s.r.o. zo dňa 12.06.2012 a Nájomnej zmluvy č. 687/2012/NR-UMK uzatvorenej medzi Mestom Banská Bystrica a spoločnosťou EEI, s.r.o. zo dňa 12.06.2012. Vzhľadom na existujúce zmluvné vzťahy by ich predčasné jednostranné ukončenie malo za následok uplatňovanie náhrady škody tak voči Mestu Banská Bystrica, ako aj voči MBB, a.s. zo strany spoločnosti EEI, s.r.o.

Vzhľadom na uvedené má Mesto Banská Bystrica zámer uzatvoriť v súlade s platnou legislatívou Zmluvu o nájme vymedzených úsekov miestnych komunikácií (parkovacích miest) na dočasné parkovanie motorových vozidiel a prevádzke parkovacích miest so spoločnosťou EEI, s.r.o., prílohou ktorej zmluvy budú Dohody o ukončení vyššie špecifikovaných zmluvných vzťahov tak, že nebudú zakladat' a vylúčia akékoľvek nároky na náhradu škôd tak voči Mestu Banská Bystrica, ako aj spoločnosti MBB, a.s..

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	- 4. SEP. 2015
Zvesené dňa:	
	
	podpis

**MESTO
BANSKÁ BYSTRICA**
-15-


Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

Vymedzenie úsekov miestnych komunikácií na dočasné parkovanie na území mesta Banská Bystrica

Lokalizácia parkovacej plochy	Úsek miestnej komunikácie	Poznámka
Platené parkovanie:		
Vajanského nám. Ia.	pri potoku Bystrica od ul. M. Rázusa po Dolnú ul.	MK
Vajanského nám. Ib.	parkovisko pri potoku Bystrica od Dolnej ul. ku Kuzmányho ul.	P
Kuzmányho ul.	od Vajanského nám. po Národnú ul.	MK
Národná ul. I.	od Nám. SNP po Kuzmányho ul.	MK
Národná ul. II.	od Kuzmányho ul. po Štadlerovo nábr.	MK
J. Cikkera	od Národnej ul. po Kapitulsú ul.	MK
F. Švantnera	od Národnej ul. po Kapitulsú ul.	MK
Kapitulská ul. I.	od Nám. SNP po ul. J. Cikkera	MK
Kapitulská ul. II.	od ul. J. Cikkera po ul. F. Švantnera	MK
Štefánikovo nábr.	parkovisko pod areálom Múzea SNP	P
Kukučínova	od križovatky s Hornou po križovatku s Robotníckou (pod Priorom)	MK
Československej armády	od križovatky s Kukučínovou ul. po objekt č.7	MK
Robotnícka ul.	od križovatky s Kukučínovou ul. po križovatku s ul. ČSA	MK
Železničiarska ul.	od Robotníckej ul. po ul. Československej armády	MK
Nám. slobody I.	parkovisko pred objektom OC Spektrum	P
Nám. slobody II.	parkovisko pred objektom Domu kultúry (ECC)	P
Nám. slobody III.	parkovisko medzi objektom Domu kultúry (ECC) a cestou I/66	P
Partizánska cesta	parkovisko pred objektom StVPS (vodárne)	P
Horná ul. I.	od Partizánskej cesty po Kukučínovu ul.	MK
Horná ul. II.	pred obj. č. 62 (poliklinika)	MK
Horná ul. III.	od Nám. Š. Moysesu po Komenského ul.	MK
Horná ul. IV.	od Komenského ul. po Kukučínovu ul.	MK
Horná ul. V.	od Skuteckého ul. po Nám. Š. Moysesu	MK
Skuteckého ul. I.	od Kukučínovej ul. po ul. F. Bystrého	MK
Skuteckého ul. II.	od Kukučínovej ul. po Komenského ul.	MK
Skuteckého ul. III.	od Komenského ul. po Hornú ul.	MK
Šoltésovej ul.	od križovatky s Kollárovou ul. po križovatku so Skuteckého ul.	MK
F. Bystrého	od križovatky so Skuteckého ul. po križovatku s Kollárovou ul.	MK
Kollárova ul. I.	od križovatky s ul. F. Bystrého po križovatku s Rudlovskou cestou	MK
Kollárova ul. II.	od križovatky s Rudlovskou cestou po križovatku so Šoltésovej ul.	MK
Kollárova ul. III.	od križovatky s Komenského ul. po križovatku s Nám. Š. Moysesu	MK
Bakossova ul.	od objektu č.20 po Nám. Š. Moysesu	MK
Nám. Š. Moysesu I.	od Krížnej ul. po Nám. SNP (pod tržnicou)	MK
Nám. Š. Moysesu II.	od Nám. SNP po Hornú ul. (pod Barbakanom)	MK
Lazovná ul.	od Katovnej ul. po Bottovu ul.	MK
Katovná ul.	od Strieborného nám. po Lazovnú ul.	MK
Strieborné nám.	parkovisko	P
T. Vansovej I.	od Strieborného nám. po Dolnú Striebornú	MK
T. Vansovej II.	od Strieborného nám. po dom. č. 15	MK
M. Rázusa	od ul. T. Vansovej po Vajanského nám.	MK
29. augusta	od križovatky s Partizánskou cestou po križovatku so Stavebnou ul.	MK
Tr. SNP 20	pred základnou školou	MK

Vymedzenie úsekov miestnych komunikácií na dočasné parkovanie na území mesta Banská Bystrica

Lokalizácia parkovacej plochy	Úsek miestnej komunikácie	Poznámka
Rezidentská zóna č. 1:		
M. Rázusa 1-5	Vnútroblok	MK
M. Rázusa 8-12	Vnútroblok	MK
M. Rázusa 7-11	Vnútroblok	MK
M. Rázusa 14-18	Vnútroblok	MK
M. Rázusa 18-26	pred objektami 18-26	MK
M. Rázusa 15-27, T.Vansovej 16,18	Vnútroblok	MK
M. Rázusa 24-30	Vnútroblok	MK
M. Rázusa 32-36	Vnútroblok	MK
M. Rázusa 38-40	Vnútroblok	MK
M. Rázusa 8-32	Obslužná komunikácia	MK
T. Vansovej	pred objektom 20	MK
T. Vansovej 12	Vnútroblok	MK
Rezidentská zóna č. 2:		
Partizánska cesta 2-20	Vnútroblok	MK
Tr. SNP 7, 9, 11, 13	Vnútrobloky a príslušné parkovacie plochy k prístupovým MK	MK + P
Tr. SNP 4,5,6	za obchodným komplexom	MK
Tr. SNP 22-38 a za ul. 29.augusta 26-32	Vnútroblok	MK
Partizánska cesta 22-36 a za ul. 29.augusta 2-8	Vnútroblok	MK
Tr. SNP 17-31 a za ul. 29.augusta 20-22	Vnútroblok	MK
Tr. SNP 23-29	pred objektami 23-29	MK
Tr. SNP 2,4,6	Vnútroblok	MK
Tr. SNP 8,10,12	Vnútroblok	MK
Tr. SNP 14,16,18	Vnútroblok	MK
Partizánska cesta 42-44 a za ul. 29. augusta 1-7	Vnútroblok	MK
Rezidentská zóna č. 3:		
Kollárova 32-34	pred objektami 32 – 34	MK
Kollárova 42	vedľa objektu 42	MK
F. Bystreho	pred objektami 7 – 15	MK
Rezidentská zóna č. 4:		
Železničiarska 4-6, 5-9	pred objektami 4-6	MK
Robotnícka 9-15, 17-19	pred objektami 9-15, 17-19	MK
Československej armády 2-18	Vnútroblok	MK
Rezidentská zóna č. 5:		
Bakossova 20-54	Vnútroblok 20-54 a časť MK na Bakosovej 20-40	MK

Poznámka:

P = parkovisko

MK = parkovacia plocha mimo jazdného pruhu miestnej komunikácie