



## Oznámenie o dražbe

ProAuctio s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe zmlúvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe :

|                        |   |
|------------------------|---|
| Označenie dražobníka : | ProAuctio s.r.o.  |
| IČO :                  | 45 408 441  |
| Sídlo:                 | Horná 2, 974 01 Banská Bystrica   |
| Zapísaný v registri :  | Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S |
| Konajúci :             | Mgr. Slavomír Janšo, konateľ  |

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Označenie navrhovateľa dražby: | EURO CASH, s.r.o.   |
| IČO:                           | 36 637 301  |
| IČ DPH:                        | SK 2021996273   |
| Sídlo / Bydlisko :             | ČSA 24, 974 01 Banská Bystrica  |
| Bankové spojenie:              | Tatra banka, a.s., číslo účtu: 2629783355/1100                                      |
| Zapísaný v registri :          | Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo 10378/S |
| Konajúci :                     | Miroslav Horák, konateľ   |

|                        |   |
|------------------------|---|
| Miesto konania dražby: | Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica |
| Dátum konania dražby:  | 11.11.2015  |
| Čas otvorenia dražby:  | 10:00 hod.  |
| Dražba:                | 1. kolo dražby  |

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Označenie predmetu dražby : | <p>Predmetom dražby je súbor vecí, ktorý tvoria nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, evidované Okresným úradom Banská Bystrica – katastrálnym odborom na LV č. 1604 ako:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- byt číslo 28, vchod 35, nachádzajúci sa na 7. poschodí, obytného domu súpisné číslo 6170, postavenom na pozemkoch</li><li>- parcela registra „C“, parc. číslo 2542/1 o výmere 210 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,</li><li>- parcela registra „C“, parc. číslo 2542/2 o výmere 201 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,</li><li>- parcela registra „C“, parc. číslo 2542/3 o výmere 202 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,</li><li>- parcela registra „C“, parc. číslo 2542/4 o výmere 202 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,</li><li>- parcela registra „C“, parc. číslo 2542/5 o výmere 202 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,</li><li>- parcela registra „C“, parc. číslo 2542/6 o výmere 211 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,</li></ul> <p>a k vlastníctvu bytu č. 28 prislúchajúci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch KN-C 2542/1, KN-C 2542/2, KN-C 2542/3, KN-C 2542/4, KN-C 2542/5, KN-C 2542/6 vo výške 6967/584828 z celku<br/>Spoluvlastnícky podiel : 1/1.<br/>/ďalej len „predmet dražby“/</p> |
|-----------------------------|---|

|  |   |
|--|---|
| Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva: | Predmet dražby sa nachádza v radovom panelovom bytovom dome súp. č. 6170 v k.ú. Sásová, obec Banská Bystrica. Bytový dom stavebnej sústavy NKS P1-14 má |
|--|---|

|  |  |
|--|--|
|  | <p>celkom 1+7 podlaží, plochú strechu, 6 vchodov, vo vchode č.35 je celkom 14 trojizbových bytov. Hodnotený byt sa nachádza v stredovej sekcii na siedmom /najvyššom/ poschodí, dom má výťahy, je dodatočne zateplený, zrekonštruované sú interiéry spoločných častí domu. Dispozične hodnotený byt pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia a pivnica v suteréne domu, znalcom zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom, bez loggie, je 69,67 m<sup>2</sup>. Byt je čiastočne zrekonštruovaný, vymenené boli okná a podlahy v izbách. Bytové jadro je pôvodné montované umakartové, v kúpeľni je smaltovaná vaňa a keramické umývadlo, batérie sú obyčajné, samostatné WC je bez umývadla. V kuchyni je linka na báze dreva s nerezovým drezom, obyčajnou batériou, plynovým sporákom a digestorom, za linkou sú keramické obklady stien. Okná aj loggiové dvere sú plastové, dvere drevené dyhované, povrchové úpravy stien tvoria hladké stierky, podlahy sú v izbách plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach povlakové z PVC, vykurovanie je ústredné, radiátory oceľové panelové. Hodnotený dom aj byt majú dobrú údržbu, čomu zodpovedá aj ich technický stav.</p> <p>S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 6967/584828. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, závetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú výťahy, pracovne, mangľovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.</p> <p>Obytný dom bol daný do užívania v roku 1983, pre výpočet opotrebenia lineárnou metódou stanovil znalec životnosť bytového domu súpisné číslo 6170 na 100 rokov.</p> |
|--|--|

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Opis stavu predmetu dražby:</b> | Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a údržbe. |
|------------------------------------|---|

|  |  |
|--|--|
| <b>Označenie a opis práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:</b> | <p>Nasledujúce záložné právo ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na liste vlastníctva č. 1604, neovplyvňuje však hodnotu predmetu dražby a bude zabezpečovať budúce pohľadávky vzniknuté v čase po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, z právneho titulu definovaného ustanovením § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.</p> <p>- ZÁKONNÉ ZÁLOŽNÉ PRAVO V ZMYSLE § 15, ZÁK.Č.182/93 ZB. V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV DOMU Č.S.6170 - 1055/99</p> <p>Predmet dražby sa prevádza na vydražiteľa nezaťažný nasledujúcimi záložnými právami, a to bez ohľadu na rozsah ich uspokojenia z výťažku dražby:</p> <p>- Na byt č. 28/VII. poschodie, vchod 35 a podiel 6967/584828 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku EURO CASH s.r.o, ČSA 24, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 637 301 č. zml. V 3459/2011 zo dňa 8. 8. 2011 - ČZ 1201/2011, 2009/2013</p> |
|--|--|

|   |  |
|---|--|
| <b>Zistená cena predmetu dražby :</b>         | 43 000,00 €  |
| <b>Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :</b> | Znalecký posudok č. 76/2015 zo dňa 30.09.2015, vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo |
| <b>Najnižšie podanie:</b>                     | 43 000,00 €  |
| <b>Minimálne prihodenie:</b>                  | 100,00 €   |
| <b>Dražobná zábezpeka:</b>                    | 8 600,00 €   |

|   |   |
|---|---|
| <b>Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:</b>               | V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú.: 5043987194/0900 vedený v SLSP, a.s. pod variabilným symbolom : 1342015, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.<br>Vo forme bankovej záruky<br>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.   |
| <b>Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:</b>            | ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica<br>Alebo v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.  |
| <b>Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:</b>  | - Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.<br>- Prijmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.<br>- Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.<br>- Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.  |
| <b>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :</b>           | Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.   |
| <b>Vrátenie dražobnej zábezpeky:</b>                      | Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.  |
| <b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:</b>         | - Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.<br>- Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.<br>- Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 5043987194/0900, vedeným v SLSP, a.s., pod variabilným symbolom : 1342015.<br>- Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. |
| <b>Obhliadky predmetu dražby:</b>                         | 1. termín 26.10.2015 o 15:00 hod.<br>2. termín 02.11.2015 o 15:00 hod.  |
| <b>Miesto obhliadky :</b>                                 | Javornicka 35, Banská Bystrica  |
| <b>Organizačné opatrenia k obhliadkam:</b>                | Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.  |
| <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:</b> | Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.  |
| <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby:</b>              | - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a   |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.</p> <p>- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p> <p>- Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p> |
|--|--|

|   |   |
|---|---|
| <p>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :</p> | <p>(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).</p> <p>(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.</p> <p>(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p> |
|---|---|



|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Notár osvedčujúci priebeh dražby: | JUDr. Daniela Vozárová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica |
|-----------------------------------|---|

Za navrhovateľa :



Za dražobníka :

V *Ostrave* ..... dňa *2.10.* 2015

V Banskej Bystrici, dňa 02.10.2015

  
  
 Miroslav Horák  
 konateľ spoločnosti  
 EURO CASH, s.r.o.

EURO CASH s.r.o.  
 IČO: 38597301  
 DIČ: 2021596273

  
  
 Mgr. Slavomír Janšo  
 konateľ spoločnosti  
 ProAuction s.r.o.

ProAuction s.r.o.  
 IČO: 45408441, DIČ: 202201181

**MESTSKÝ ÚRAD  
BANSKÁ BYSTRICA**

Vyvesené dňa: 13. OKT. 2015

Zvesené dňa: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ podpis