



**Zverejnenie zámeru prevodu a nájmu nehnuteľného majetku mesta
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mesto Banská Bystrica zverejňuje zámer prevodu, zámeny a nájmu nehnuteľného majetku Mesta Banská Bystrica z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ:

Volebný obvod č. 1

- Žiadateľ:** CS REAL, s.r.o., sídlo: Partizánska cesta 5564/77, 974 01 Banská Bystrica
IČO : 36 634 549
- Pozemok:** zast. konateľmi: Ing. Vladimír Kubaský, Anton Siazik, Ivan Sršeň, Ing. Igor Zaťko
novovytvorená parc.č. C KN 5467/10 – ostatné plochy o výmere 198 m², odčlenená v
geometrickom pláne č. 34987886-21/2015 z parc.č. E KN 2525
- Výmera:** 198 m²
- Kat. územie:** Banská Bystrica
- Ulica:** Partizánska cesta
- Účel:** vybudovanie parkovacích miest pre potreby majiteľov a nájomníkov spoločnosti CS REAL,
s.r.o.
- Cena:** Cena pozemku zistená v Cenovej mape nehnuteľností CMN.sk je 58,00 € za m².
Cena pozemku zistená v Znaleckom posudku č. 150/2015 zo dňa 08.09.2015 znalca Ing. Petra
Makóniho je 24,54 €/m².
- Navrhovaná cena:** **11 484,00 € (58,00 € za m²)**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza v území, ktoré je v platnom Územnom pláne mesta Banská Bystrica určené ako stavová funkčná plocha PZ 01 Polyfunkčná zástavba - územie zastavané občianskym vybavením, výrobou a skladmi. V bezprostrednej blízkosti žiadaného pozemku je žiadateľ podľa výpisu z LV č. 2145, kat.územie Banská Bystrica, výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov parc.č. C KN 543/4 až C KN 543/11 a stavieb súp.č. 273 - vrátnica a archív na parc.č. C KN 543/9, súp.č. 5561 - opravárenská dielňa na parc.č. C KN 543/8, súp.č. 5562 - sklad stavebného materiálu na parc.č. C KN 543/10, súp.č. 5563 - sklad vodoinštaláčného materiálu na parc.č. C KN 543/7, súp.č. 5564 - sklad stavebného materiálu na parc.č. C KN 543/6, súp.č. 5565 - sklad stavebného materiálu na parc.č. C KN 543/5, súp.č. 14559 - skladová hala na parc.č. C KN 543/11. Podľa výpisu z LV č. 6611, kat. územie Banská Bystrica je tiež podielovým spoluvlastníkom, v 1/10-ine, priamo susediaceho pozemku parc.č. E KN 2311.

Volebný obvod č. 1

- Žiadateľ:** HES – COMGEO spol. s r.o., sídlo: Kostiviarska cesta 4, 974 01 Banská Bystrica,
IČO: 36 634 549
- Pozemok:** novovytvorená parc.č. C KN 3004/16 – ostatné plochy o výmere 93 m², odčlenená v

geometrickom pláne č. 30228701-154/2015 z parc.č. E KN 1621/1
Výmera: 93 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Cesta na štadión
Účel: reálne rozdelenie pozemkov v danej lokalite na účely výstavby v zmysle územného plánu Mesta Banská Bystrica.
Cena: Cena pozemku zistená v Cenovej mape nehnuteľností CMN.Sk je 43,00 € za m².
Navrhovaná cena: 3 999,00 € (43,00 € za m²)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Novovytvorený pozemok par. č. 3004/16 je vytvorený z pozemku par. č. E KN 1621/1, ktorý susedil s pozemkami vo vlastníctve troch firiem a to G A H s.r.o., SNP 2130/56, Levice, BROKO, s.r.o., Námestie Štefana Moysesu 2, Banská Bystrica, HES – COMGEO spol. s r.o., Kostiviarska cesta 4, 974 01 Banská Bystrica. S prihliadnutím na reálne užívanie pozemkov vo vlastníctve týchto firiem bolo Komisiou MsZ pre ÚR zo dňa 22.11.2011 doporučené rozdelenie pozemku na tri časti a jednotlivé časti ponúknuté na odpredaj vlastníkom susedných pozemkov. G A H s.r.o., SNP 2130/56, Levice a BROKO, s.r.o., Námestie Štefana Moysesu 2, Banská Bystrica už pozemky odkúpili. Podľa výpisu z LV č. 616, kat. územie Banská Bystrica je žiadateľ vlastníkom susedného pozemku parc. č. C KN 3003 – ostatná plocha o výmere 596 m², kat. ú. Banská Bystrica.

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ:

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Vladimír Hutník Klára Hutníková
Pozemok: par. č. E KN 2127/35 – orná pôda
Výmera: 196 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Hečkova
Účel: rozšírenie záhrady pri rodinnom dome
Cena: Cena nájomného sa stanovuje vo výške 0,20 €/m²/ročne podľa Čl. 23, ods. 2., p.č. 5, platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica.
Doba nájmu: Na dobu neurčitú

Navrhovaná cena: 39,20 €/rok (0,20 €/m²/rok)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

O prenájom pozemku parc. č. E KN 2127/35 – orná pôda o výmere 196 m², vedenom na LV č. 6012 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica, žiadatelia požiadali na základe výzvy Mesta Banská Bystrica za účelom vysporiadania užívacieho stavu bez právneho titulu. Predmetný pozemok hraničí s pozemkom žiadateľov, je oplotený a žiadatelia ho dlhodobo užívajú ako záhradu. Žiadatelia sú podľa LV č. 1479 výlučnými vlastníkami susediacich nehnuteľností – pozemkov parc. č. C KN 1941/35 a C KN 1941/36 a stavby - RD, súpisné č. 1228, sit. na pozemku parc. č. C KN 1941/35, v režime BSM.

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Slovenský zväz záhradkárov ZO 17-42, M. Rázusa 18, 974 01 Banská Bystrica
Pozemok: časť par. č. C KN 1908/2 – zastavané plochy a nádvoría z celkovej výmery 1861 m²
Výmera: 199 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Komenského
Účel: záhradkárska osada
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 0,20 €/m², čo pri výmere 199 m² predstavuje nájom sumu 39,80 €.

Doba nájmu: **na dobu neurčitú**

Navrhovaná cena: **39,80 €/rok**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ na základe výzvy MsÚ – Oddelenia evidencie a správy majetku mesta zo dňa 03.11.2014 požiadal o prenájom časti par. č. C KN 1908/2, kat. územie Banská Bystrica, nakoľko danú nehnuteľnosť v súčasnosti využíva ako záhradkársku osadu. Zámerom žiadateľa je vysporiadať si užívateľský vzťah k pozemku.

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **STEFE Banská Bystrica, a.s.** Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 360240473

Nebytový priestor: Priestory v objekte Základná škola, Trieda SNP 20, súp. číslo 535
- kotolňa a súvisiace priestory spolu s technickým hnutelným vybavením

Výmera: 91,62 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Trieda SNP

Účel: výroba a rozvod tepla

Cena: cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 v spojení s § 9c Zákona č. 138/1991 Zb.

Doba nájmu: **na dobu určitú od 01.01.2016 do 31.12.2024**

Navrhovaná cena: 1,00 €/rok

Prenajímateľ **Základná škola Trieda SNP 20** – správca majetku mesta
sídlo : Trieda SNP 20 , 974 00 Banská Bystrica
IČO : 35677767

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 9 písm. c ako **nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a čl. 16, bod 9. písm.f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, nakoľko sa preberá tento záväzok z koncesnej zmluvy, ktorej hlavným cieľom a účelom je zabezpečenie zníženia energetickej náročnosti, zefektívnenie výroby a dodávky tepla a TUV a tým dosiahnutie úspor finančných prostriedkov využívaných na zabezpečenie tepla a TUV.

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: **STEFE Banská Bystrica, a.s.**, Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 360240473

Nebytový priestor: Priestory v objekte Základná škola, Sitnianska 32, súp. číslo 6600
- kotolňa a súvisiace priestory spolu s technickým hnutelným vybavením

Výmera: 220,04 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica: Sitnianska

Účel: Výroba a rozvod tepla

Cena: cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 v spojení s § 9c Zákona č. 138/1991 Zb.

Doba nájmu: **na dobu určitú od 01.01.2016 do 31.12.2029**

Navrhovaná cena: 1,00 €/rok

Prenajímateľ **Základná škola Sitnianska 32** – správca majetku mesta
sídlo : Sitnianska 32, 974 00 Banská Bystrica
IČO : 356777675

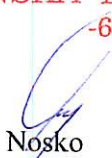
Dôvod hodný osobitného zreteľa:

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 9 písm. c ako **nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a čl. 16,

bod 9. písm.f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, nakoľko sa preberá tento záväzok z koncesnej zmluvy, ktorej hlavným cieľom a účelom je zabezpečenie zníženia energetickej náročnosti, zefektívnenie výroby a dodávky tepla a TUV a tým dosiahnutie úspor finančných prostriedkov využívaných na zabezpečenie tepla a TUV.

**MESTO
BANSKÁ BYSTRICA**

-6-


Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	<u>16. OKT. 2015</u>
Zvesené dňa:	_____
	<u></u>
	podpis