


DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 35 849 703
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B
tel. č. 02/5949 0111, fax. č. 02/5949 0135
zaujem@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 898/2015

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľov:	Prima banka Slovensko, a. s.
Adresa:	Hodžova 11, 010 01 Žilina
IČO:	31 575 951
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L.

B.

Miesto konania dražby:	Hotel ARCADE, Námestie SNP 5, 974 01, Banská Bystrica, Veľký salónik
Dátum konania dražby:	16.11.2015
Čas konania dražby:	12:40 hod.
Dražba:	Opakovaná dražba- 4. kolo dražby

C.

Predmet dražby:	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1455, katastrálne územie Sásová, Okresný úrad Banská Bystrica – katastrálny odbor, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a to: Stavby: Byt č. 1, na 1.p., vo vchode 5, v obytnom dome so súpisným číslom 6438 na parcele číslo 2867 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 649/44618 Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 6438 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1000. Spoluvlastnícky podiel k pozemku nie je predmetom dražby. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.
-----------------	---


DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p>Byt sa nachádza v obytnom dome s.č. 6438, v meste Banská Bystrica, časť Sásová na ul. Magurskej č. 5, postavený na parcele KN 2867, k.ú. Sásová. Ide o byt č. 1 na 1. poschodí. Byt je trojizbový s príslušenstvom. Príslušenstvom bytu je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica. Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné pre jeho bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú tie zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, najmä sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.</p> <p>Dom bol daný do užívania v roku 1987.</p> <p>Obytný dom v ktorom sa nachádza byt je osemposchodový a nachádza sa v ňom celkom 70 bytových jednotiek. Dom má 5 samostatných vchodov. V jednom vchode je 14 bytov. Na prvom podzemnom podlaží sa nachádzajú pivnice. Ostatné poschodía sú byty. Bytový dom má rovnú strechu, je zateplený. Okná a dvere plastové.</p> <p>Spoločné priestory: Základy betónové pásy, zvislé a vodorovné železobetónové panelové zateplené, strecha plochá, krytina živičná, klampiarske konštrukcie úplné, vonkajšia úprava povrchov zateplená, omietka na báze umelých látok, vnútorné omietky vápenné hladké, keramické obklady, dvere plastové, okná plastové, podlahy keramické, vykurovanie spoločných priestorov žiadne, elektroinštalácia svetelná, bleskozvod, kanalizácia do verejnej siete.</p> <p>Zariadenie bytu: Byt č. 1 je umiestnený na 1. poschodí bytového domu s.č. 6438. Jedná sa o trojizbový byt s kompletným príslušenstvom. Podlahy sú parkety plávajúce. Okná sú plastové s vnútornými žalúziami z hliníka. Vnútorné obklady sú v kúpeľni a WC. V kúpeľni je plastová vaňa a 1 x keramické umývadlo. Vodovodné batérie sú pákové. Kuchynská linka je nová s kompletným vybavením a vodovodnou batériou pákovou. Celý byt je komplet rekonštruovaný. Podlahová plocha bytu je 64,92 m².</p>
------------------------------------	---

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	<p>Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:</p> <p>Na byt č. 1/I. poschodie, vchod 5 a podiel 649/44618 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 č. zml. V 1254/2012 zo dňa 16. 4. 2012 - ČZ 478/2012, 525/2012</p> <p>Na byt č. 1/I. poschodie, vchod 5 a podiel 649/44618 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, č. OEM-DP- 130542/22315/2014-Ja zo dňa 27.8.2014 - 2080/2014</p> <p>Všetky nasledujúce záložné práva a vecné bremená v prípade úspešnej dražby nezanikajú a vydražiteľ nadobúda predmet dražby s právami a záväzkami z nich vyplývajúcimi:</p> <p>ZÁKONNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE §15, Z 182/93 ZB. V PROSPECH: VLASTNÍKOV BYTOV V DOME: MAGURSKÁ UL., Č.S. 6438 - 67/97, 815/99</p> <p><i>Poznámka dražobníka: Navrhovateľ dražby nemá postavenie prednostného záložného veriteľa. V zmysle ust. § 151ma ods. 6 zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) v prípade úspešnej dražby vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený záložným právom prednostného záložného veriteľa. Uspokojenie pohľadávky zabezpečenej týmto záložným právom sa spravuje ust. § 151ma ods. 8 zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník). Pohľadávka zabezpečená týmto zákonným záložným právom bude z výťažku dražby uspokojovaná v prednostnom poradí, nakoľko záložné právo je na LV zapísané v časovo skoršom poradí).</i></p>
--	--

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 31/2015 zo dňa 13.5.2015, ktorý vypracoval znalec Ing. Július Kračún, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 911790.
Suma ohodnotenia:	47.900,- EUR

G.

Najnižšie podanie:	45.000,- EUR
Minimálne prihodenie:	1.000,- EUR

H.

Dražobná zábezpeka:	5.000,- EUR
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. 9442992001/5600, vedený v Prima banka Slovensko a. s. s variabilným symbolom 8982015 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. 9442992001/5600, vedený v Prima banka Slovensko a. s. , s variabilným symbolom 8982015 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne sumu 6.640,-EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	---

I.

Obhliadka predmetu dražby:	<ol style="list-style-type: none"> 1. termín: 30.10.2015 o 08:45 hod. 2. termín: 10.11.2015 o 13:00 hod.
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0120, Po- Pi , 8 00- 16 00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice
Podmienky odovzdania	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby

predmetu dražby:

odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby

K.

Poučenie podľa §21
ods. 2 až 6 zákona
S27/2002 Z.z.
o dobrovoľných
dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registrii obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Eva Cibulková, dátum narodenia
, r.č. bytom , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz,
séria a/alebo číslo: , ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených
podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 712525/2015.

Bratislava dňa 26.10.2015



.....
Ing. Zuzana Justová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Miroslavom Pavlovičom

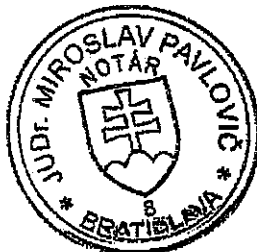


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Mgr. Jozef Hodulík, dátum narodenia
, r.č. bytom : ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo
číslo: , ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov
pridelil podpisu poradové číslo O 712526/2015.

Bratislava dňa 26.10.2015



.....
Ing. Zuzana Justová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Miroslavom Pavlovičom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)