

OZNÁMENIE O DOBROVOLNEJ DRAŽBE Č. 004/2015
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

A. Označenie dražobníka			
I.	I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	1. aukčná, s.r.o.
II.		Sídlo/ bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Námestie SNP	
b) Orientačné/ súpisné číslo		74/28	
c) Názov obce		Zvolen	d) PSČ 960 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný:		Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro, vložka číslo 26876/S
IV.	IČO/ dátum narodenia		47 789 697
V.	V zastúpení		Ing. Michal Antalicz, konateľ
B. Označenie navrhovateľa			
I.	I.	SKP, k.s., so sídlom Námestie SNP 78/24, 960 01 Zvolen, IČO: 44 915 691, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu S1359, konkurzný správca úpadcu Stanislav Srnka, s.r.o., Mičinská cesta 14528/53, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 055 743.	
C.	Miesto konania dražby		Zasadacia miestnosť Notárskeho úradu JUDr. Jozefa Brázdila, notára so sídlom na adrese Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen
D.	Dátum konania dražby		23.11.2015
E.	Čas konania dražby		13:00 hod.
F.	Kolo dražby		Prvé kolo
G.	Predmet dražby		

Pozemok zapísaný na LV č. 7765, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, odbor katastrálny pre okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
5360/ 18	885	Ostatné plochy	37	2		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 4305/2015				
5360/ 19	765	Ostatné plochy	37	2		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 4305/2015				
5360/ 20	44	Ostatné plochy	37	2		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 4305/2015				
5360/ 37	9	Zastavané plochy a nádvorí	26	2		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 4305/2015				
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5360/ 37 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7934.						
5360/ 40	71	Zastavané plochy a nádvorí	26	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5360/ 40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7934.						
5360/ 41	7	Zastavané plochy a nádvorí	26	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5360/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7934.						

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

H. Opis predmetu dražby

Pozemok, LV č. 7765

POPIS

Podľa Listu vlastníctva č. 7765 sa jedná o pozemok mimo zastavaného územia obce Banská Bystrica, v blízkosti záhradkovej osady na Uhlisku časť Srnková, parcela C-KN č. 5360/18, 5360/19, 5360/20, 5360/37, 5360/40, 5360/41, katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica.

Pozemok je svahovitý, nepravidelného tvaru.

Prístup k pozemku je z miestnej spevnenej komunikácie z cestných panelov. Je oplotený spolu s pozemkami iného vlastníka. Na časti pozemku sa nachádzajú stavby (administratívna budova, prístrešok pre skladovanie reziva, zámočnícka dielňa - právny vzťah k týmto stavbám je evidovaný na liste vlastníctva č. 7934), ktoré sú vo vlastníctve iného vlastníka ako ohodnocovaný pozemok - táto skutočnosť je zohľadnená v ocenení predmetu dražby.

CH. Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, pričom je potrebné vychádzať z údajov uvedených v časti H. - Opis predmetu dražby. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Ťarchy zapísané v časti „C“ listu vlastníctva č. 7765, k. ú. Banská Bystrica:

- Na parc. č. 5360/18, 5360/19, 5360/20, 5360/37, 5360/40, 5360/41: Záložné právo pre pohľadávku Daňový úrad Banská Bystrica II, Kuzmányho 18, Banská Bystrica, rozhod. č. 851/340/13306/11/Dono zo dňa 22.2.2011 - 1995/2011, 2497/2011
- Na parc. č. 5360/18, 5360/19, 5360/20, 5360/37, 5360/40, 5360/41: Záložné právo pre pohľadávku Daňový úrad Banská Bystrica II, Kuzmányho 18, Banská Bystrica, rozhod. č. 851/340/13309/11/Dono zo

dňa 22.2.2011 - 1996/2011, 2497/2011

- Na parc. č. 5360/18, 5360/19, 5360/20, 5360/37, 5360/40, 5360/41: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 342/11 zo dňa 15.4.2011, súdny exekútor JUDr. Mária Hlavňová, Hlavná 115, 040 01 Košice (zápis do Kn 12.8.2011) -2550/2011
- Na parc. č. 5360/18, 5360/19, 5360/20, 5360/37, 5360/40, 5360/41 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 313/2011 zo dňa 3.5.2011, súdny exekútor JUDr. Ján Franek, Kollárova 2, Liptovský Mikuláš (zápis do KN 12.8.2011) -2552/2011
- Na parc. č. 5360/18, 5360/19, 5360/20, 5360/37, 5360/40, 5360/41 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 314/2011 zo dňa 3.5.2011, súdny exekútor JUDr. Ján Franek, Kollárova 2, Liptovský Mikuláš (zápis do KN 12.8.2011) -2554/2011
- Na parc. č. 5360/18, 5360/19, 5360/20, 5360/37, 5360/40, 5360/41 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 315/2011 zo dňa 3.5.2011, súdny exekútor JUDr. Ján Franek, Kollárova 2, Liptovský Mikuláš (zápis do KN 12.8.2011) -2555/2011
- Na parc. č. 5360/18, 5360/19, 5360/20, 5360/37, 5360/40, 5360/41 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 316/2011 zo dňa 3.5.2011, súdny exekútor JUDr. Ján Franek, Kollárova 2, Liptovský Mikuláš (zápis do KN 12.8.2011) -2556/2011
- Na parc. č. 5360/18, 5360/19, 5360/20, 5360/37, 5360/40, 5360/41 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 320/2011 zo dňa 3.5.2011, súdny exekútor JUDr. Ján Franek, Kollárova 2, Liptovský Mikuláš (zápis do KN 12.8.2011) -2557/2011
- Na parc. č. 5360/18, 5360/19, 5360/20, 5360/37, 5360/40, 5360/41: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 319/2011 zo dňa 3.5.2011, súdny exekútor JUDr. Ján Franek, Kollárova 2, Liptovský Mikuláš (zápis do KN 12.8.2011) -2558/2011
- Na parc. č. 5360/18, 5360/19, 5360/20, 5360/37, 5360/40, 5360/41: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 318/2011 zo dňa 3.5.2011, súdny exekútor JUDr. Ján Franek, Kollárova 2, Liptovský Mikuláš (zápis do KN 12.8.2011) -2559/2011
- Na parc. č. 5360/18, 5360/19, 5360/20, 5360/37, 5360/40, 5360/41: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 317/2011 zo dňa 3.5.2011, súdny exekútor JUDr. Ján Franek, Kollárova 2, Liptovský Mikuláš (zápis do KN 12.8.2011) -2560/2011
- Na parc. č. 5360/18, 5360/19, 5360/20, 5360/37, 5360/40, 5360/41: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 324/2011 zo dňa 3.5.2011, súdny exekútor JUDr. Ján Franek, Kollárova 2, Liptovský Mikuláš (zápis do KN 12.8.2011) -2562/2011
- Na parc. č. 5360/18, 5360/19, 5360/20, 5360/37, 5360/40, 5360/41: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 323/2011 zo dňa 3.5.2011, súdny exekútor JUDr. Ján Franek, Kollárova 2, Liptovský Mikuláš (zápis do KN 12.8.2011) -2563/2011
- Na parc. č. 5360/18, 5360/19, 5360/20, 5360/37, 5360/40, 5360/41: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 322/2011 zo dňa 3.5.2011, súdny exekútor JUDr. Ján Franek, Kollárova 2, Liptovský Mikuláš (zápis do KN 12.8.2011) -2564/2011
- Na parc. č. 5360/18, 5360/19, 5360/20, 5360/37, 5360/40, 5360/41: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 321/2011 zo dňa 3.5.2011, súdny exekútor JUDr. Ján Franek, Kollárova 2, Liptovský Mikuláš (zápis do KN 12.8.2011) -2565/2011
- Na parc. č. 5360/18, 5360/19, 5360/20, 5360/37, 5360/40, 5360/41: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 634/2011 zo dňa 15.7.2011, súdny exekútor JUDr. Marko Rus, Železničná 257/19, 050 01 Revúca (zápis do KN 19.10.2011) -3048/2011
- Na parc. C KN č. 5360/18, 5360/19, 5360/20, 5360/37, 5360/40, 5360/41: Záložné právo pre pohľadávku Daňový úrad Banská Bystrica II, Kuzmányho 18, Banská Bystrica, rozhod. č. 851/340/74253/11/Dono zo dňa 14.9.2011 - čz 880/2012
- Na parc. C KN č. 5360/18, 5360/19, 5360/20, 5360/37, 5360/40, 5360/41: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 413/2011 zo dňa 9.1.2012, súdny exekútor JUDr. Rudolf Varga, Hlavná 26/5, 929 01 Dunajská Streda (zápis do KN 27.3.2013) - čz 667/2013
- Na parc. C KN č. 5360/18, 5360/19, 5360/20, 5360/37, 5360/40, 5360/41: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 894/2011 zo dňa 24.1.2012, súdny exekútor JUDr. Marko Rus, Železničná 257/19, 050 01 Revúca (zápis do KN 3.4.2013) - čz 693/2013
- Na parc. C KN č. 5360/18, 5360/19, 5360/20, 5360/37, 5360/40, 5360/41: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1418/2011 zo dňa 24.1.2012, súdny exekútor JUDr. Marko Rus, Železničná 257/19, 050 01 Revúca (zápis do KN 3.4.2013) - čz 695/2013

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby je stanovená znaleckým posudkom č. 50/2015, ktorý vypracovala Ing. Mária Kubišová, M. Bela 2393/1, 960 01 Zvolen, znalec v odbore Stavebníctvo - Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností.

Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 3.260,00 EUR (slovom: tritisícdivošešťdesiat euro).

K.	Najnižšie podanie	3.260,00 EUR (slovom: tritisícdvestošesťdesiat' euro)	
L.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR (slovom: tristo euro)	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	950,00 EUR (slovom: deväťstopät'desiat' euro)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		<ol style="list-style-type: none"> 1. prevodom na účet dražobníka, ktorého číslo je uvedené nižšie 2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka 3. poštou, formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk dražobníka 4. v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby) <p>Ak účastník dražby platí dražobnú zábezpeku v peniazoch na účet dražobníka, považuje sa dražobná zábezpeka za zaplatenú, ak do otvorenia dražby bola pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p> <p>Číslo účtu dražobníka: SK49 1100 0000 0029 2391 4563, vedený v TATRA BANKA, a.s.. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): 0042015 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a rodné číslo; pri právnickej osobe uviesť obchodné meno, sídlo a IČO a to tak, aby bolo zrejmé, kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Upozorňujeme prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.</p> <p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy.</p>	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		<ol style="list-style-type: none"> 1. pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky 2. pri vklade v hotovosti na účet – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky 3. pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom 	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Začína plynúť dňom uverejnenia tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.	

e) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby.</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>
---------------------------------	---

N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
-----------	--

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	<p>1. termín 29.10.2015 o 11:00 hod.</p> <p>2. termín 05.11.2015 o 11:00 hod.</p> <p>Záujemcovia k vykonanie obhliadky sa prihlásia na obhliadku najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky prostredníctvom e-mailu dražobníka: office@prvaaukcna.sk</p>
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nachádza nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dražby.
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti.

P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
-----------	--

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.

Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Jozef
c) priezvisko	Brázdil
d) sídlo	Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Zvolene, dňa 06.10.2015

"Prvá aukčná, s.r.o."
Námestie SNP 74/28
960 01 Zvolen
IČO: 47789697 DIČ: 2024096470

1. aukčná, s.r.o.
za ktorú koná:
Ing. Michal Antalicz, konateľ

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	<u> - 6. NOV. 2015 </u>
Zvesené dňa:	<u> </u>
	<u> </u> podpis 