

## OZNÁMENIE O DOBROVOLNEJ DRAŽBE Č. 022/2015 (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

<b>A. Označenie dražobníka</b>			
1.	I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	1. aukčná, s.r.o.
		II.	Sídlo/ bydlisko
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie SNP
		b) Orientačné/ súpisné číslo	74/28
		c) Názov obce	Zvolen
		d) PSČ	960 01
		e) Štát	Slovenská republika
III.		Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro, vložka číslo 26876/S
IV.		IČO/ dátum narodenia	47 789 697
V.		V zastúpení	Ing. Michal Antalicz, konateľ
<b>B. Označenie navrhovateľa</b>			
1.	I.	SKP, k.s., so sídlom Námestie SNP 78/24, 960 01 Zvolen, IČO: 44 915 691, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu S1359, konkurzný správca úpadcu Stanislav Srnka, s.r.o., Mičinská cesta 14528/53, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 055 743.	
C.		Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť Notárskeho úradu JUDr. Jozefa Brázdila, notára so sídlom na adrese Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen
D.		Dátum konania dražby	23.11.2015
E.		Čas konania dražby	16:00 hod.
F.		Kolo dražby	Prvé kolo
G.		Predmet dražby	

Nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 450, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, odbor katastrálny pre okres Banská Bystrica, obec Králiky, katastrálne územie Králiky:

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
796/ 2	226	Trvalé trávne porasty	7	2		
796/ 5	941	Trvalé trávne porasty	7	2		
796/ 9	80	Zastavané plochy a nádvoria	99	2		
796/ 10	12	Zastavané plochy a nádvoria	99	2		
796/ 11	69	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
796/ 12	36	Ostatné plochy	37	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

<b>H.</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>
-----------	-----------------------------

Podľa Listu vlastníctva č. 450 sa jedná o pozemok mimo zastavaného územia obce Králiky, v oblasti Králiky - Rekreačné chaty, v blízkosti lyžiarskych vlekov, parcela C-KN č. 796/2, 796/5, 796/9, 796/10, 796/11, 796/12, katastrálne územie Králiky, obec Králiky, okres Banská Bystrica.

Obec Králiky sa nachádza na východnej strane Kremnických vrchov vo výške 800 m. n. m., v prostredí hustých lesov, horských lúk a bystrín. Pozemok je rovinatý až mierne svahovitý nepravidelného tvaru.

Riziká spojené s využívaním nehnuteľnosti sú nasledovné:

- časť pozemku využíva vlastník susediacej nehnuteľnosti ako prístup k svojej rekreačnej chate.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>
------------	-----------------------------------

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, pričom je potrebné vychádzať z údajov uvedených v časti H. - Opis predmetu dražby. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
-----------	--

**Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:**

**Ťarchy zapísané v časti „C“ listu vlastníctva č. 450, k. ú. Králiky:**

- Na parc. č. 796/2, 796/5, 796/9, 796/10, 796/11, 796/12: Záložné právo pre pohľadávku Sociálna poisťovňa, Kapitulska 27, 974 26 Banská Bystrica, IČO: 30 807 484 č. zml V 6458/2010 zo dňa 10. 1. 2011 - ČZ 4/2011
- Na parcelu č. 796/2, 796/5, 796/9, 796/10, 796/11, 796/12: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. Ex 360/2012-71 z 18.7.2012, súdny exekútor Mgr. Marcela Zummerová, Kpt. Nálepku 22, 071 01 Michalovce. Zápis do KN 20.6.2013.- 67/2013
- na par. 796/2, 796/5, 796/9, 796/10, 796/11, 796/12: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 408/12 zo dňa 11.7.2012, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Nám. SNP 6/11, Zvolen /do KN zapísané 25.6.2013/ - 68/13
- na par. 796/2, 796/5, 796/9, 796/10, 796/11, 796/12: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1825/12 zo dňa 23.8.2012, súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský, Moskovská 18, Bratislava /do KN zapísané 25.6.2013/ - 69/13
- na par. 796/2, 796/5, 796/9, 796/10, 796/11, 796/12: Záložné právo pre pohľadávku Mesto B. Bystrica, ČSA 26, č. OEM-DP 3589/1703/2013-Ja zo dňa 16.1.2013 - 103/13
- na par. 796/2, 796/5, 796/9, 796/10, 796/11, 796/12: Záložné právo pre pohľadávku Mesto B. Bystrica, ČSA 26, č. OEM-DP 3902/1851/2013-Ja zo dňa 16.1.2013 - 104/13
- Na parcelu č. 796/2, 796/5, 796/9, 796/10, 796/11, 796/12: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 395/11-I zo dňa 27.5.2013, zapísané do KN dňa 1.10.2013, súdny exekútor JUDr. Peter Kohút, Mičinská cesta 35,974 01 Banská Bystrica -105/2013

<b>J.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>
-----------	---

Cena predmetu dražby je stanovená znaleckým posudkom č. 53/2015, ktorý vypracovala Ing. Mária Kubišová, M. Bela 2393/1, 960 01 Zvolen, znalec v odbore Stavebníctvo - Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností.

Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 7.300,00 EUR (slovom: sedemtisícristo euro).

<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	7.300,00 EUR (slovom: sedemtisícristo euro)	
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	300,00 EUR (slovom: tristo euro)	
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška	2.100,00 EUR (slovom: dvetisícsto euro)
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	1. prevodom na účet dražobníka, ktorého číslo je uvedené nižšie 2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka 3. poštou, formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk	

	<p>dražobníka</p> <p>4. v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby)</p> <p>Ak účastník dražby platí dražobnú zábezpeku v peniazoch na účet dražobníka, považuje sa dražobná zábezpeka za zaplatenú, ak do otvorenia dražby bola pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p> <p>Číslo účtu dražobníka: <b>SK49 1100 0000 0029 2391 4563</b>, vedený v TATRA BANKA, a.s.. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (<b>VS</b>): <b>0222015</b> a pri fyzickej osobe uviesť <b>meno, priezvisko a rodné číslo</b>; pri právnickej osobe uviesť <b>obchodné meno, sídlo a IČO</b> a to tak, aby bolo zrejmé, kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Upozorňujeme prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.</p> <p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy.</p>
<p>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky</li> <li>2. pri vklade v hotovosti na účet – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky</li> <li>3. pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky</li> <li>4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka.</li> <li>5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi</li> <li>6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom</li> </ol>
<p>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Začína plynúť dňom uverejnenia tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.</p>
<p>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby.</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>
<p>N.</p>	<p>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</p>

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

<b>O.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	1. termín 29.10.2015 o 10:00 hod. 2. termín 05.11.2015 o 10:00 hod.  Záujemcovia k vykonanie obhliadky sa prihlásia na obhliadku najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky prostredníctvom e-mailu dražobníka: <a href="mailto:office@prvaaukcna.sk">office@prvaaukcna.sk</a>
	<b>Miesto obhliadky</b>	Miesto, kde sa nachádza nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dražby.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Preukázanie totožnosti.

**P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

**R. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.

Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jozef
c) priezvisko	Brázdil
d) sídlo	Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Zvolene, dňa 06.10.2015

**"Prvá aukčná, s.r.o."**  
Námestie SNP 14/28  
960 01 Zvolen  
IČO: 47789697 DIČ: 2024096470

1. aukčná, s.r.o.  
za ktorú koná:  
Ing. Michal Antalicz, konateľ

<b>MESTSKÝ ÚRAD</b>	
<b>BANSKÁ BYSTRICA</b>	
Vyvesené dňa:	- 6. NOV. 2015
Zvesené dňa:	_____
_____	podpis <i>B1</i>