



4 6 / 2 0 1 3 - 5 5

EX 46/2013 – 55

**JUDr. Hugo Hýbal, súdny exekútor**

Exekútorský úrad Bratislava so sídlom Jašíkova 2, 821 03 Bratislava

Mobil: 0917 672 481, Tel./fax: 02/4829 1312, e-mail: podatelna@sudny-exekutor.sk, IČO: 30801524

## Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

V súlade s § 140 a nasl. zákona NR SR č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie platobného rozkazu Okresného súdu Banská Bystrica č. 61Rob/300/2011 zo dňa 30.09.2011, ktorým sa ukladá povinnému **Jozef Fazekaš, občan SR, Jelšová 2404/24, 974 01 Banská Bystrica 1, IČO: 34485601, r.č.** zaplatiť pohľadávku vo výške 4.933,64 € a jej príslušenstvo oprávnenému ČSOB Leasing, a.s., Panónska cesta 11, 852 01 Bratislava, IČO: 35704713, zast. **JÁNSKÝ & PARTNERS s.r.o., advokátska kancelária, Štúrova 13, 949 01 Nitra, IČO: 47249650,**
2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie zo dňa 23.07.2013 na vymoženie
  - pohľadávky 4.933,64 €
  - príslušenstva pohľadávky,
  - trovy exekúcie
3. poverenia na vykonanie exekúcie vydaného Okresným súdom Banská Bystrica č. 5601 085082 zo dňa 10.04.2013,
4. súhlasu oprávneného s predajom nehnuteľnosti zo dňa 6.8.2015,

oznamujem že, vykonám dražbu nehnuteľnosti.

**Čas konania dražby:**

dňa 11.12.2015 o 14:00 hod.

**Miesto konania dražby:**

v sídle exekútorského úradu na adrese: Jašíkova 2, 821 03 Bratislava

**Predmet dražby:**

dražba nehnuteľnosti, a to:

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 299

**Obec: Banská Bystrica**  
**Okres: Banská Bystrica**

**Katastrálne územie: Kostiviarska**  
**Správa katastra Banská Bystrica**

### PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1155	220	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
1156/1	573	Záhrady	4	1		
1156/2	48	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

### Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2404 1155	10	Rodinný dom		1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

2 Fazekáš Jozef r. Fazekáš, Jelšová 2404/24, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR

Dátum narodenia : 06.01.1965

Vlastník

1/6

**Obhliadka predávanej nehnuteľnosti:**

sa uskutoční dňa 11.11.2015 (streda) v čase od 14.00 hod. do 14.30 hod. na mieste kde sa dražená nehnuteľnosť nachádza. V prípade záujmu o obhliadku je potrebné sa nahlásiť na e-mailovej adrese [hugo.hybal@ske.sk](mailto:hugo.hybal@ske.sk), [hh.exekutor@gmail.com](mailto:hh.exekutor@gmail.com) najneskôr do 10.11.2015.

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti:**

určená znaleckým posudkom zapísanom v znaleckom denníku č. 65/2015 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo a odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Július Kračún, je 24.500,-€, slovom dvadsaťštyritisíc päťsto Eur.

**Výška zábezpeky:**

Zábezpeka predstavuje polovicu najnižšieho podania, t.j.12.250,- €, slovom dvanásťtisíc dvestopäťdesiat Eur. Zábezpeku je potrebné uhradiť prevodom na účet súdneho exekútora č. 2923843443/1100 vedený v Tatra banka a.s. IBAN:SK7711000000002923843443, SWIFT:TATRSKBX, variabilný symbol 462013 a to tak, aby suma bola pripísaná na účet exekútora najneskôr pred začatím dražby.

**Najnižšie podanie:**

podľa § 142 ods. 2 je 12.250- €, slovom dvanásťtisíc dvestopäťdesiat Eur.

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:**

Vydražiteľ môže zaplatiť sumu rovnajúcu sa najvyššiemu podaniu do 7 dní odo dňa udelenia príklepu a to prevodom na účet súdneho exekútora č. 2923843443/1100 vedený v Tatra banka a.s. IBAN:SK7711000000002923843443, SWIFT:TATRSKBX variabilný symbol 462013.

**Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viažuce na nehnuteľnosti.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

V zmysle ustanovenia § 150 Exekučného poriadku po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

**Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

**Vyzývam:**

1. všetkých, ktorí majú záujem zúčastniť sa obhliadky nehnuteľnosti v určenom termíne, aby prejavili svoj záujem písomne alebo e-mailom súdnemu exekútorovi do 10.11.2015;
2. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
3. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
4. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný;
5. povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti.

**Upozornenie :**

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovne dražbu nehnuteľnosti (§ 143 ods. 1). Pri opätovnej dražbe platia ustanovenia o prvej

dražbe s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku. Vydražiteľ uvedený v § 143 ods. 1 Exekučného poriadku je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla neuhradením najvyššieho podania včas (§ 152 Exekučného poriadku). Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty (§ 143 ods. 2 Exekučného poriadku).

V Bratislave dňa 03.11.2015



JUDr. Hugo Hýbal  
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku

<b>MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA</b>	
Vyvesené dňa:	11. NOV. 2015
Zvesené dňa:	_____
	_____ podpis 