

Oznámenie o dražbe



ProAuctio s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 27/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby:	EURO CASH, s.r.o.
IČO:	36 637 301
IČ DPH:	SK 2021996273
Sídlo / Bydlisko :	ČSA 24, 974 01 Banská Bystrica
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s., číslo účtu: 2629783355/1100
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo 10378/S
Konajúci :	Miroslav Horák, konateľ

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica
Dátum konania dražby:	11.12.2015
Čas otvorenia dražby:	09:00 hod.
Dražba:	1. kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	<p>Predmetom dražby je súbor vecí, ktorý tvoria nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, evidované Okresným úradom Banská Bystrica – katastrálnym odborom na LV č. 1604 ako:</p> <ul style="list-style-type: none">- byt číslo 28, nachádzajúci sa na 7. poschodí, obytného domu súpisné číslo 6170, postavenom na pozemkoch- parcela registra „C“, parc. číslo 2542/1 o výmere 210 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,- parcela registra „C“, parc. číslo 2542/2 o výmere 201 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,- parcela registra „C“, parc. číslo 2542/3 o výmere 202 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,- parcela registra „C“, parc. číslo 2542/4 o výmere 202 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,- parcela registra „C“, parc. číslo 2542/5 o výmere 202 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,- parcela registra „C“, parc. číslo 2542/6 o výmere 211 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, <p>a k vlastníctvu bytu č. 28 prislúchajúci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch KN-C 2542/1, KN-C 2542/2, KN-C 2542/3, KN-C 2542/4, KN-C 2542/5, KN-C 2542/6 vo výške 6967/584828 z celku Spoluvlastnícky podiel : 1/1. /ďalej len „predmet dražby“/</p>
-----------------------------	---

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	Predmetom dražby je byt č. 28 na 7. poschodí obytného domu súp.č.6170 na Javornickej ulici č. 35 v Banskej Bystrici na parc.č.2542/1, 2542/2, 2542/3,
--	---

	<p>2542/4, 2542/5 a 2542/6 v k.ú. Sásová, na sídlisku Rudlová – Sásová. Obytný dom je panelový, sedemposchodový, osempodlažný s technickým podlažím na I.P.P. Konštrukčná sústava domu je P.1.14, tzv. veľká NKS-ka. Podľa doloženého potvrdenia SBD je dom užívaný od roku 1983. Konštrukčný systém a použité stavebné materiály zodpovedajú uvedenému veku a charakteru okolitej zástavby. Na I.P.P. je technické podlažie, kde sú spoločné priestory, ktorými sú bývalá práčovňa, bývalá žehliareň a sušiareň, rozvodňa ÚK, bývalá kočíkareň, chodby a pivnice jednotlivých bytov. Obytný dom má šesť samostatných vchodov č.33, 35, 37, 39, 41 a 43 postavených na jednotlivých parcelách 2542/1, 2542/2, 2542/3, 2542/4, 2542/5 a 2542/6, vchod č.35 je na parcele č.2542/2. V každom vchode je štrnásť trojzbových bytov a výťah s nosnosťou 250 kg. Technické podlažie je zo strany od ulice čiastočne zapustené pod úroveň terénu, z druhej strany je na úrovni upraveného terénu. Obvodové konštrukcie domu sú panelové plošné, celý dom bol dodatočne zateplený polystyrénom (v koeficiente vybavenia uvažujem pre vonk. Povrchové úpravy so stavom 1,2), strecha je plochá dvojplášťová, schody železobetónové prefabrikované s povrchom terazzo, vo vstupoch je nová keramická dlažba. Schodiskové steny aj vchodové dvere sú nové plastové s izolačnými dvojsklami, vo vchodových dverách sú osadené nové pošťové schránky. Strecha má úplné klampiarske konštrukcie, na streche sú strojovne výťahov, bleskozvod a spoločná TV anténa. Dom je napojený na všetky inžinierske siete – verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, plynovod, rozvod NN, káblovú televíziu, diaľkové vykurovanie. Byt patrí do I. kategórie, má ústredné vykurovanie a centrálnu prípravu TUV z plynovej kotolne na sídlisku.</p> <p>Byt č.28 pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia a latková pivnica nachádzajúca sa na technickom podlaží na I.P.P. V byte neboli realizované žiadne výrazné stavebné úpravy, byt je len čiastočne upravený (okná, podlahy). Kúpeľňa má pôvodné umakartové priečky, je v nej vaňa, umývadlo, obyčajné batérie, ventilátor, nie sú tu keramické obklady stien. Vedľa kúpeľne je samostatné WC, kde je WC misa. V kuchyni je typová kuchynská linka, plynový sporák, odsávač pár, nerezový drez, páková batéria, keramický obklad steny, potravinová skriňa. Podlahy v izbách sú laminátové plávajúce, v ostatných miestnostiach je povlak PVC (v koeficiente vybavenia uvažujem pre podlahy so stavom 1,3), na stenách sú omietky. Okná sú plastové s izolačnými dvojsklami a so žalúziami, na kuchyni je pôvodné drevené okno aj dvere na loggiu (v koeficiente vybavenia uvažujem pre okná so stavom 1,2). Dvere sú dyhované plné a presklené do oceľových zárubní, na loggii je vonkajšia zasúvacíá plastová stena. Oceľové panelové radiátory sú vybavené termostatickými ventilmi a pomerovými meračmi tepla. V byte je zavedený automatický vrátnik, v dome je káblový TV rozvod. Byt je vybavený meračmi studenej a teplej úžitkovej vody. Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom bez loggie je vedená v LV 69,67 m², skutočná nameraná je 69,08 m². Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 6967/584828. Pozemok parc.č.2542/1 je na výpise z listu vlastníctva č.1604 vedený ako zastavané plochy o výmere 210 m², pozemok parc.č.2542/2 ako zastavané plochy o výmere 201 m², pozemok parc.č.2542/3 ako zastavané plochy o výmere 202 m², pozemok parc.č.2542/4 ako zastavané plochy o výmere 202 m², pozemok parc.č.2542/5 ako zastavané plochy o výmere 202 m² a pozemok parc.č.2542/6 ako zastavané plochy o výmere 211 m². Výmera pozemkov celkom predstavuje 1228 m².</p> <p>Pozemky sú v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov v dome súp.č.6170 na Javorníckej ulici č.33 - 43 v Banskej Bystrici. Bytu č.28 vo vchode č.35 prislúcha spoluvlastnícky podiel 6967/584828.</p>
--	---

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a údržbe.
-----------------------------	---

<p>Označenie a opis práv a záväzkov viaznuvich na predmete dražby:</p>	<p>Nasledujúce záložné právo ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na liste vlastníctva č. 1604, neovplyvňuje však hodnotu predmetu dražby a bude zabezpečovať budúce pohľadávky vzniknuté v čase po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, z právneho titulu definovaného ustanovením § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.</p> <p>- ZÁKONNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE § 15, ZÁK.Č.182/93 ZB. V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV DOMU Č.S.6170 - 1055/99</p> <p>Predmet dražby sa prevádza na vydražiteľa nezaťažený nasledujúcimi záložnými právami, a to bez ohľadu na rozsah ich uspokojenia z výťažku dražby:</p> <p>- Na byt č. 28/VII. poschodie, vchod 35 a podiel 6967/584828 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku EURO CASH s.r.o, ČSA 24, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 637 301 č. zml. V 3459/2011 zo dňa 8. 8. 2011 - ČZ 1201/2011, 2009/2013</p>
---	---

<p>Zistená cena predmetu dražby :</p>	<p>49 100,00 €</p>
<p>Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :</p>	<p>Znalecký posudok č. 198/2015 zo dňa 27.10.2015, vypracoval znalec v odbore stavebníctvo: Ing. Peter Rafaj, Starohorská 42, 974 11 Banská Bystrica</p>
<p>Najnižšie podanie:</p>	<p>49 100,00 €</p>
<p>Minimálne prihodenie:</p>	<p>100,00 €</p>
<p>Dražobná zábezpeka:</p>	<p>9 800,00 €</p>

<p>Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:</p>	<p>V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú.: 5043987194/0900 vedený v SLSP, a.s. pod variabilným symbolom : 1342015, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.</p> <p>Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
--	--

<p>Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:</p>	<p>ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica Alebo v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.</p>
---	--

<p>Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:</p>	<p>- Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>- Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.</p> <p>- Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.</p> <p>- Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.</p>
---	---

<p>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :</p>	<p>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.</p>
--	--

<p>Vrátenie dražobnej zábezpeky:</p>	<p>Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.</p>
---	---

<p>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej</p>	<p>- Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa</p>
--	--

vydražením:	<p>vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</p> <p>- Ak nič je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>- Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 5043987194/0900, vedeným v SLSP, a.s., pod variabilným symbolom : 1342015.</p> <p>- Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p>
--------------------	--

Obhliadky predmetu dražby:	<p>1. termín 24.11.2015 o 15:00 hod.</p> <p>2. termín 01.12.2015 o 15:00 hod.</p>
Miesto obhliadky :	Javornicka 35, Banská Bystrica
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>
---	---

Podmienky odovzdania predmetu dražby:	<p>- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.</p> <p>- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p> <p>- Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>
--	--

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :	<p>(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).</p> <p>(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.</p> <p>(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu</p>
---	--

	dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
--	--

Notár osvedčujúci priebeh dražby:	JUDr. Daniela Vozárová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica
-----------------------------------	---

Za navrhovateľa :


Za dražobníka :

v *Ostrove* dňa *04. 11.* 2015

V Banskej Bystrici, dňa 03.11.2015



Miroslav Horák
konateľ spoločnosti
EURO CASH, s.r.o.


PROAUCTIO
ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
ICO: 45408441, DIČ: 2022271181
Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	11. NOV. 2015
Zvesené dňa:	_____
	<i>[Signature]</i> podpis