


DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 35 849 703
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B,
tel. č. 02/5949 0111, fax. č. 02/5949 0135
zujem@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 987/2015

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	Privatbanka, a.s.
Adresa:	Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
IČO:	31 634 419
Zapísaný:	v Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3714/B
Zastúpený:	Mgr. Ing. Ľuboš Ševčík, Csc. – predseda predstavenstva Ing. Vladimír Hrdina – člen predstavenstva

B.

Miesto konania dražby:	Dražobná spoločnosť, a.s., Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
Dátum konania dražby:	21.12.2015
Čas konania dražby:	11:30 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

C.

Predmet dražby:	Predmetom dražby je nehnuteľnosť evidovaná na liste vlastníctva č. 4202, Okresný úrad, katastrálny odbor Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica a to: Parcela registra „C“: parcela č. 167/2, výmera: 122 m ² , druh pozemku: Záhrady parcela č. 167/3, výmera: 85 m ² , druh pozemku: Záhrady parcela č. 168/1, výmera: 115 m ² , druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria parcela č. 168/2, výmera: 120 m ² , druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria parcela č. 170/2, výmera: 1071 m ² , druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria parcela č. 170/3, výmera: 531 m ² , druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria parcela č. 170/4, výmera: 354 m ² , druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria parcela č. 170/18, výmera: 142 m ² , druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria parcela č. 170/19, výmera: 59 m ² , druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

parc. č. 170/20, výmera: 351 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
parc. č. 170/21, výmera: 321 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
parc. č. 170/22, výmera: 590 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
parc. č. 170/23, výmera: 161 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
parc. č. 170/24, výmera: 308 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría

Stavby:

súpisné č. 6865, na parcele č. 168/1, druh stavby: Iná budova, popis stavby: BUDOVA
súpisné č. 6866, na parcele č. 168/2, druh stavby: Iná budova, popis stavby: PREDAJŇA
súpisné č. 6866, na parcele č. 170/3, druh stavby: Iná budova, popis stavby: AUTOSERVIS
súpisné č. 6866, na parcele č. 170/4, druh stavby: Iná budova, popis stavby: PREDAJŇA
súpisné č. 6867, na parcele č. 170/21, druh stavby: Iná budova, popis stavby: BUDOVA
bez súpisného č. na parcele č. 170/18, druh stavby: Iná budova, popis stavby: AUTODIELŇA
bez súpisného č. na parcele č. 170/20, druh stavby: Iná budova, popis stavby: KOTOLŇA- SKLAD

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva ako napríklad :
vodovodné prípojky, kanalizačné prípojky, spevnené plochy a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

D.

<p>Opis predmetu dražby a jeho stavu:</p>	<p>Budova č.súp. 6865 na p.č. 168/1 Stavba zapísaná na liste vlastníctva ako Budova č.súp. 6865 na parc.č. 168/1 je v zmysle platnej metodiky budova kaviarne, objekt je dispozične spojený so susediacou stavbou Predajne č.súp. 6866 na p.č. 168/2, konštrukčne sú stavby rovnaké. Budova má pravidelný štvorcový pôdorys 10,20 x 10,80 m, jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. Zvislé nosné konštrukcie sú murované tehlové, základy betónové pásové, deliace vnútorné priečky murované, strop železobetónový monolitický, strecha je sedlová s polvalbou na jednej strane, krytina aj klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie aj vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké. Podlahy sú s keramických dlažieb, okná drevené zdvojené, vnútorné dvere drevené plné hladké alebo zasklené. Objekt je napojený na prípojky elektroinštalácie, vody a kanalizácie z verejných sietí, prípojku zemného plynu nemá. Vykurovanie je lokálne elektrické, na ohrev TÚV slúži zásobníkový ohrievač vody. Dispozične sa v budova nachádzajú priestory kaviarne, skladu a sociálne zariadenia, zariadenie predmetu sú štandardné. Podľa predložených podkladov bola stavba daná do užívania v roku 1950, zrekonštruovaná v roku 1999, životnosť stavby bola stanovená na 80 rokov.</p> <p>Predajňa č.súp. 6866 na p.č. 168/2 Stavba zapísaná na liste vlastníctva ako Predajňa č.súp. 6866 na parc.č. 168/2 je v zmysle platnej metodiky budova predajne, objekt je dispozične spojený so susediacou stavbou na p.č. 168/2, konštrukčne sú stavby rovnaké. Budova má pravidelný štvorcový pôdorys 10,70 x 10,80 m, jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. Zvislé nosné konštrukcie sú murované tehlové, základy betónové pásové, deliace vnútorné priečky murované, strop železobetónový monolitický, strecha je sedlová s polvalbou na jednej strane, krytina aj klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie aj vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké. Podlahy sú z keramických dlažieb, okná drevené zdvojené, vnútorné dvere drevené plné hladké alebo zasklené. Objekt je napojený na prípojky elektroinštalácie, vody a kanalizácie z verejných sietí, prípojku zemného plynu nemá. Vykurovanie je lokálne elektrické, na ohrev TÚV slúži zásobníkový ohrievač vody. Dispozične sa v budove nachádzajú priestory predajne, skladu a sociálne zariadenia, zariadenie predmetu sú štandardné. Podľa predložených podkladov bola stavba daná do užívania v roku 1950, zrekonštruovaná v roku 1999, životnosť stavby bola stanovená na 80 rokov.</p> <p>Autoservis č.súp. 6866 na p.č. 170/3 Stavba zapísaná na liste vlastníctva ako Autoservis súp.č. 6866 na parc.č. 170/3 sa v skutočnosti v areáli už nenachádza, bola zbúraná, zatiaľ nebola vymazaná z evidencie katastra nehnuteľností.</p> <p>Predajňa č.súp. 6866 na p.č. 170/4 Stavba zapísaná na liste vlastníctva ako Predajňa č.súp. 6866 na parc.č. 170/3 je v zmysle platnej metodiky podľa prevažujúcu účelu využívania administratívna budova, objekt je dispozične spojený so susediacou budovou č.súp. 6867 na p.č. 170/21, konštrukčne sú stavby rovnaké. Budova dispozične pozostáva z prednej štvorcovej časti, ktorá má jedno podzemné a dve nadzemné podlažia a z prízemnej časti využívanej ako sklad. Zvislé nosné konštrukcie sú murované tehlové, základy betónové pásové, deliace vnútorné priečky murované, stropy v suteréne klenbové, v nadzemných podlažiach železobetónové monolitické s rovnými podlahami, strecha je nad vyššou časťou valbová, nad prízemnou časťou sedlová, krytina aj klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného</p>
-------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

plechu, vonkajšie aj vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké. Podlahy sú s rôznych povrchov, v suteréne a v sklade s cementovým poterom, v administratíve z keramických dlažieb a textilné, okná sú drevené zdvojené, vnútorné dvere drevené plné hladké alebo zasklené. Objekt je napojený na prípojky elektroinštalácie, vody a kanalizácie z verejných sietí, zariadenie predmety sú štandardné. Podľa predložených podkladov bola stavba daná do užívania v roku 1950, administratíva bola čiastočne zrekonštruovaná v roku 1999, životnosť stavby bola stanovená na 80 rokov.

Budova č.súp. 6867 na p.č. 170/21

Stavba zapísaná na liste vlastníctva ako Budova č.súp. 6867 na parc.č. 170/21 je v zmysle platnej metodiky podľa prevažujúceho účelu využívania administratívna budova, objekt je dispozične spojený s prednou susediacou budovou č.súp. 6866 na p.č. 170/3, konštrukčne sú stavby rovnaké. Budova dispozične pozostáva s vyššej štvorcovej časti, ktorá má jedno podzemné a dve nadzemné podlažia a z prízemnej časti využívanej ako sklad. Zvislé nosné konštrukcie sú murované tehlové, základy betónové pásové, deliace vnútorné priečky murované, stropy v suteréne klenbové, v nadzemných podlažiach železobetónové monolitické s rovnými podhl'admi, strecha je nad vyššou časťou valbová, nad prízemnou časťou sedlová, krytina aj klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie aj vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké. Podlahy sú s rôznych povrchov, v suteréne a v sklade s cementovým poterom, v administratíve z keramických dlažieb a povlakové z PVC, okná sú drevené zdvojené, vnútorné dvere drevené plné hladké alebo zasklené. Objekt je napojený na prípojky elektroinštalácie, vody a kanalizácie z verejných sietí, zariadenie predmety sú štandardné. Podľa predložených podkladov bola stavba daná do užívania v roku 1950, životnosť stavby bola stanovená na 80 rokov.

Autodieliňa na p.č. 170/18

Stavba zapísaná na liste vlastníctva ako Autodieliňa bez súp.č. na parc.č. 170/18 je v zmysle platnej metodiky budova, ktorá má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. Stavba je postavená v zadnej časti areálu, v minulosti sa objekt využíval na opravy vozidiel, v súčasnom období sa nevyužíva, je v schátralom stave, bez vykonávanej stavebnej údržby, stavebnotechnický stav budovy vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu, prípadne asanáciu objektu.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové, zvislé nosné konštrukcie sú murované tehlové, deliace priečky murované, stropy železobetónové monolitické s rovnými podhl'admi, strecha je valbová, nad pristavanou časťou pultová, krytina aj klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie aj vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké. Podlahy sú s cementovým poterom, okná drevené zdvojené, vráta oceľové otvárateľné. Objekt je bez funkčných inštalácií. Podľa predložených podkladov bola stavba daná do užívania v roku 1950, životnosť stavby bola stanovená na 80 rokov.

Kotolňa-sklad na p.č. 170/20

Stavba zapísaná na liste vlastníctva ako Kotolňa-sklad bez súp.č. na parc.č. 170/20 je v zmysle platnej metodiky halový objekt, ktorý má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený. Stavba je postavená v bočnej časti areálu, v minulosti sa objekt využíval ako kotolňa a sklad, v súčasnom období sa nevyužíva, je v schátralom stave, bez vykonávanej stavebnej údržby, stavebnotechnický stav budovy vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu, prípadne asanáciu objektu.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové, zvislé nosné konštrukcie sú murované tehlové, deliace priečky murované, stropy nie sú vyhotovené, strešnú konštrukciu tvoria oceľové priehradové väzníky, na ktorých je krytina z eternitových vlnoviek, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie aj vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké. Podlahy sú s cementovým poterom, z bočnej pozdĺžnej strany je sklad otvorený, objekt je bez funkčných inštalácií. Podľa predložených podkladov bola stavba daná do užívania v roku 1950, životnosť stavby bola stanovená na 70 rokov.

Príslušenstvo nehnuteľností: Vodovodné prípojky, Kanalizačné prípojky, Spevnené plochy.

Dražené nehnuteľnosti tvoria areál, ktorý sa nachádza v krajskom meste Banská Bystrica, na Skuteckého ulici č.23, t.j. v širšom centre mesta. Ide o časť mesta, v ktorej je zmiešaná, najmä občianska výstavba charakteru obchodných a administratívnych budov, v blízkosti sa nachádzajú ďalšie polyfunkčné objekty, budovy súdov /okresného aj krajského/, administratívne a obchodné prevádzky, reštaurácia, v širšom okolí aj bytové domy a pod. Dražený areál je napojený na základné inžinierske siete, t.j. elektroinštaláciu, vodu a kanalizáciu z verejných rozvodov, väčšina stavebných objektov je v schátralom stave, bez vykonávanej stavebnej údržby, ich stav vyžaduje rozsiahle rekonštrukcie, prípadne asanáciu. Areál je prístupný po cestnej komunikácii /Skuteckého ulica/, životné prostredie je bez zjavného poškodenia, s bežnou prašnosťou a hlučnosťou od uličnej cestnej premávky, dostupná mestská hromadná doprava je autobusová. Na trhu s obdobnými nehnuteľnosťami v danom mieste a čase je dopyt nižší ako ponuka, najmä s prihliadnutím na

<p>charakter stavieb a prebytok obdobných nehnuteľností na trhu, možnosti zamestnanosti obyvateľstva sú primerané krajskému mestu, v súčasnom období s nezamestnanosťou do 10%. Dražené objekty sú súčasťou areálu priemyselného charakteru, v minulosti využívaného ako autoservis, autodielnia a predajne, v súčasnom období sa využívajú len čiastočne, konkrétne predná uličná budova na predajňu a reštauráciu, a budova na parc.č. 170/4 na administratívu, ostatné stavby sú bez využitia, vzhľadom na ich stavebnotechnický stav a vykonávanú údržbu objekty vyžadujú rozsiahle opravy a rekonštrukcie, prípadne asanáciu. Dražené stavby sú prevádzkového charakteru, preto je v posudku použitá aj kombinovaná metóda, stavebno technický stav objektov však umožňuje prenajímanie len časti areálu, prevažná časť stavieb je v schátralom stave vyžadujúcom rozsiahle rekonštrukcie, prípadne asanáciu. Vzhľadom k uvedenému je použitie kombinovanej metódy len orientačné.</p>

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby.	<p>Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:</p> <p>Na parc. CKN č. 167/2, 167/3, 168/1, 168/2, 170/2, 170/3, 170/4, 170/18, 170/19, 170/20, 170/21, 170/22, 170/23, 170/24 + stavba bez súpisného čísla na parc. CKN č. 170/20, stavba bez súpisného čísla na parc. CKN č. 170/18, č. s. 6865 na p. č. 168/1, č. s. 6866 na p. č. 168/2, č. s. 6866 na p. č. 170/3, č. s. 6866 na p. č. 170/4, č. s. 6867 na p. č. 170/21: Záložné právo pre pohľadávku Privatbanka, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 31 634 419 č. zml. V 253/2012 zo dňa 19. 7. 2012 - ČZ 1568/2012</p> <p>Na parc.č. C-KN 167/2, 167/3, 168/1, 168/2, 170/2, 170/3, 170/4, 170/18, 170/19, 170/20, 170/21, 170/22, 170/23, 170/24 + č.s. 6865 na parc.č. 168/1, č.s. 6866 na parc.č. 168/2, č.s. 6866 na parc.č. 170/3, č.s. 6866 na parc.č. 170/4, č.s. 6867 na parc.č. 170/21, stavba bez súpisného čísla /autodielnia/ na parc.č. 170/18, stavba bez súpisného čísla /kotolňa-sklad/ na parc.č. 170/20: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č.EX 3181/14-110 zo dňa 15.10.2014, súdny exekútor JUDr. Ľubomír Pekár, P.Pázmaňa 49/3, 927 01 Šaľa, zapísané do KN dňa 26.11.2014 -čz 3316/2014</p>
----------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 97/2015, ktorý vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom vnútra SR pod evidenčným číslom 912652. Dátum vypracovania znaleckého posudku je 07.11.2015.
Suma ohodnotenia:	330.000,- EUR

G.

Najnižšie podanie:	350.000,-EUR
Mínimálne príhodenie:	1.000,- EUR

H.

Dražobná zábezpeka:	49.000,-EUR
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka 19-1126215060/8120, vedený v Privatbanka, a.s. s variabilným symbolom: 9872015 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po skončení dražby.
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo mieste konania dražby alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. 19-1126215060/8120, vedený v Privatbanka, a.s. s variabilným symbolom: 9872015 do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

I.

Obhliadka predmetu dražby:	1. termín: 01.12.2015 o 10:00 hod. 2. termín: 16.12.2015 o 10:00 hod.
Organizačné opatrenia.	Zúčastnenci o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/59490125. Po - Pi , 8:00 – 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo
-----------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka: 18-11-2015
V Bratislave, dňa

Pečiatka:

Za navrhovateľa:
V Bratislave, dňa 18.11.2015

Pečiatka:

Podpis:

Mgr. Martin Krnčan

Funkcia: člen predstavenstva
Dražobná spoločnosť, a.s.



Podpis:

Mgr. Ing. Ľuboš Ševčík, CSc.

Funkcia: predseda predstavenstva
Privatbanka, a.s.

Podpis:

Ing. Vladimír Hrdina

Funkcia: člen predstavenstva
Privatbanka, a.s.



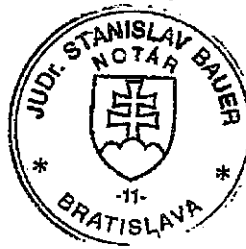



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Euboš Ševčík, dátum narodenia _____, r.č. _____ bytom _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 771341/2015.

Bratislava dňa 18.11.2015




Michal Lengyel
zamestnanec poverený notárom

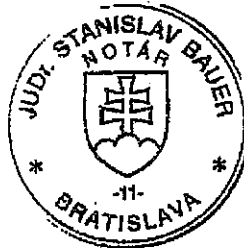



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Vladimír Hrdina, dátum narodenia _____, r.č. _____ bytom _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 771342/2015.

Bratislava dňa 18.11.2015




Michal Lengyel
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

