



DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 35 849 703
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B
tel. č. 02/5949 0111, fax. č. 02/5949 0135
zaujem@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 986/2015

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	Privatbanka, a.s.
Adresa:	Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
IČO:	31 634 419
Zapísaný:	v Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3714/B
Zastúpený:	Mgr. Ing. Ľuboš Ševčík, Csc. – predseda predstavenstva Ing. Vladimír Hrdina – člen predstavenstva

B.

Miesto konania dražby:	Dražobná spoločnosť, a.s., Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
Dátum konania dražby:	21.12.2015
Čas konania dražby:	11:00 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

C.

Predmet dražby:	Predmetom dražby je nehnuteľnosť evidovaná na liste vlastníctva č. 5846, Okresný úrad, katastrálny odbor Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica a to: Parcela registra „C“: parcela č. 377, výmera: 488 m ² , druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría Stavba: súpisné č. 133, na parcele č. 377, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Prevádzkovo výrobný objekt Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p>Prevádzkovo výrobný objekt č. súp. 133</p> <p>Stavba s názvom Prevádzkovo výrobný objekt č. súp. 133 na parc. č. 377 je v zmysle platnej metodiky budova administratívna /podľa väčšinového účelu, na ktorý sa objekt využíva/. Stavba má obdĺžnikový pôdorys, jedno podzemné a deväť nadzemných podlaží, má plochú strechu. Zvislú nosnú konštrukciu tvorí železobetónový monolitický skelet, základy sú betónové pátkové a pásové, obvodový plášť je z pórobetónových zavesených panelov, stropy sú železobetónové montované z prefabrikátov, sú s rovnými podhl'admi, plochá strecha je so živičnou hydroizolačnou krytinou, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Schodiško je železobetónové monolitické s povrchmi v časti z keramických dlažieb, v časti z PVC. Vnútorne dellace konštrukcie /priečky/ sú v suterénnom podlaží a v prízemí murované, od druhého nadzemného podlažia vo väčšinovom vyhotovení montované z azbesto cementových plošných prvkov s tapetovým povrchom. Vonkajšie omietky sú vápenno cementové, vnútorné povrchové úpravy tvoria v časti vápenné štukové omietky, na azbesto cementových montovaných priečkach sú lepené tapety. Podlahy sú z rôznych povrchov, v prízemí prevažne z keramických dlažieb, v chodbách a schodiškách na poschodiach, v časti kancelárií lepené povlakové z PVC, v časti kancelárií lepené textilné, v sociálnych miestnostiach sú keramické dlažby. Okná sú prevažne drevené zdvojené, časť okien v prízemí bolo vymenených za plastové, vnútorné dvere sú drevené plné hladké alebo zasklené. Objekt je napojený na prípojky elektroinštalácie, vody, kanalizácie aj prípojku zemného plynu z verejných sietí, plyn je vedený len do kotolne v prízemí objektu. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom je vlastná plynová kotolňa a oceľové radiátory, príprava TUV je riešená lokálne, prevažne malými prietokovými elektrickými ohrievačmi, budova má výťah.</p> <p>Dispozične sa v podzemnom podlaží nachádzajú CO kryt a skladové priestory, v prízemí je vstupný vestibul, kotolňa, komunikačné a sociálne priestory a aj reštaurácia a obchodný priestor, ktoré sú prístupné samostatnými vstupmi z ulice. Poschodia sú so stredovou chodbou a kanceláriami, sociálne miestnosti sú spoločné. Poschodia od 7. po 9. sú rozmerovo väčšie, na šírku budovy sú odsadené o 0,95 m. Podľa predložených podkladov bola stavba daná do užívania v roku 1980, životnosť stavby je stanovená na 70 rokov.</p> <p>Dražená nehnuteľnosť je administratívna budova, ktorá sa nachádza v uličnej zástavbe krajského mesta Banská Bystrica, na Skuteckého ulici č. 30, t.j. v širšom centre mesta. Ide o časť mesta, v ktorej je zmiešaná, najmä občianska výstavba charakteru obchodných a administratívnych budov, v blízkosti sa nachádzajú ďalšie polyfunkčné objekty, budovy súdov /okresného aj krajského/, administratívne a obchodné prevádzky, reštaurácia, v širšom okolí aj bytové domy a pod.</p> <p>Dražný objekt je napojený na všetky základné inžinierske siete, t.j. elektroinštaláciu, vodu, kanalizáciu aj prípojku zemného plynu z verejných rozvodov, je prístupný po uličnej cestnej komunikácii /cez úzky pás pozemku pred hodnotenou budovou, ktorý je vo vlastníctve súkromnej spoločnosti/, životné prostredie je bez zjavného poškodenia, s bežnou prašnosťou a hlučnosťou od uličnej cestnej premávky, dostupná mestská hromadná doprava je autobusová. Na trhu s obdobnými nehnuteľnosťami v danom mieste a čase je dopyt výrazne nižší ako ponuka, najmä s prihliadnutím na charakter objektu, prebytok obdobných budov na miestnom realitnom trhu a reálnu kúpnu silu obyvateľstva, možnosti zamestnanosti sú primerané krajskému mestu, v súčasnom období s nezamestnanosťou do 10%.</p> <p>Dražená nehnuteľnosť je administratívna budova s reštauráciou a obchodným priestorom v prízemí, kanceláriami na ďalších poschodiach, na tento účel sa objekt aj využíva. Dražená budova je prevádzkového charakteru, teda je schopná dosahovať primerané výnosy formou prenájmov.</p>
------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

E.

Práva a záväzky viažuce na predmete dražby.	<p>Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:</p> <p>Na parc. CKN č. 377 + č. s. 133 na p. č. 377: Záložné právo pre pohľadávku Privatbanka, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 31 634 419 č. zml. V 3253/2012 zo dňa 19. 7. 2012 - ČZ 1568/2012</p> <p>Na parc.č. C-KN 377 + č.s. 133 na parc.č. 377: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 3181/14-110 zo dňa 15.10.2014, súdny exekútor JUDr. Ľubomír Pekár, P. Pázmaňa 49/3, 927 01 Šal'a, zapísané do KN dňa 26.11.2014 - čz 3316/2014</p>
---------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 94/2015, ktorý vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom vnútra SR pod evidenčným číslom 912652. Dátum vypracovania znaleckého posudku je 07.11.2015.
Suma ohodnotenia:	490.000,- EUR

G.

Najnižšie podanie:	490.000,-EUR
Minimálne prihodenie:	1.000,- EUR

H.

Dražobná zábezpeka:	49.000,-EUR
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky.	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka 19-1126215060/8120, vedený v Privatbanka, a.s. s variabilným symbolom: 9862015 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po skončení dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo mieste konania dražby alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. 19-1126215060/8120, vedený v Privatbanka, a.s. s variabilným symbolom: 9862015 do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

I.

Obhliadka predmetu dražby:	1. termín: 01.12.2015 o 11:00 hod. 2. termín: 16.12.2015 o 11:00 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/59490125. Po- Pi, 8:00 – 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste

spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

<p>Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</p>	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa 18.11.2015

Pečiatka:

Podpis:



Mgr. Martin Krnčan

Funkcia: člen predstavenstva
Dražobná spoločnosť, a.s.

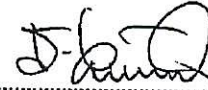


Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa 18.11.2015

Pečiatka:

Podpis:



Mgr. Ing. Ľuboš Ševčík, CSc.

Funkcia: predseda predstavenstva
Privatbanka, a.s.

Podpis:



Ing. Vladimír Hrdina

Funkcia: člen predstavenstva
Privatbanka, a.s.

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	26. NOV. 2015
Zvesené dňa:	_____
	 podpis

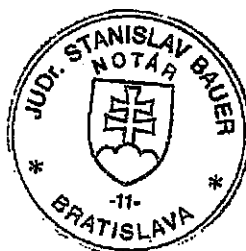



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. **Ľuboš Ševčík**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 771402/2015.

Bratislava dňa 18.11.2015




.....
Michal Lengyel
zamestnanec poverený notárom

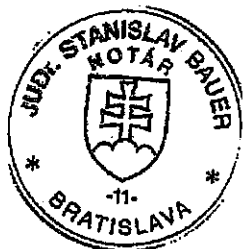



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. **Vladimír Hrdina**, dátum narodenia _____, r.č. _____ bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 771403/2015.

Bratislava dňa 18.11.2015




.....
Michal Lengyel
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciu
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)