



JUDr. Viliam König - súdny exekútor
Exekútorský úrad Zvolen
zastúpený zástupcom
Mgr. Milan Somík – súdny exekútor
Jilemnického 12, 036 01 Martin

Mestský úrad Banská Bystrica

Dátum: 14 -12- 2015	PP-4
Číslo zápisnice: 162 PR3/A	
Prílohy: /	Výbavuje: /

Vyhláška o dražbe nehnuteľností
podľa § 140 a nasl. zák.č. 233/95 Z.z. (Exekučný poriadok)
podľa § 140 a nasl. zák.č. 233/95 Z.z.

Spisová značka: KO – EX 887/2004

V Martine 1.12.2015

V exekučnej veci

Oprávnený: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35 776 005,

Povinný : BOKOR Tibor, Trieda SNP 1673/67, Banská Bystrica, PSČ 974 01, r.č.: zast.
opatrovníkom Kužmová Janka

Exekučný titul: platobný výmer 2051/2004/1 vydaný Všeobecná zdravotná poisťovňa pobočka Banská Bystrica dňa 13.2.2004

O zaplatenie: 386,18 € s príslušenstvom

Celková vykonateľná pohľadávka : 1.642,21 € s príslušenstvom

pre všetky nehnuteľnosti (parcely aj stavby) vo vlastníctve povinného, ktoré sú uvedené v :

LV číslo : 1315 – čiastočný pre byt č. 10
Stavby
Súpisné číslo: 5325 na parcele číslo: 1092 charakteristika: **Obyt. dom**
Vchod č. 7 3.0 poschodie Byt č. 10
Spoluvlastnícky podiel: 1/8 pre povinného
Podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu: 4323/79179
katastrálne územie: **Sásová**
obec: **Banská Bystrica**
zapísané na Správe katastra (okres): **Banská Bystrica**

sa dňa **14.01.2016 o 11,00 o hod.**

uskutoční dražba vyššie uvedených nehnuteľností, ktorá sa bude konať na tunajšom exekútorskom úrade.

Najnižšie podanie:

Všeobecná (trhová) cena draženej nehnuteľnosti, bola znaleckým posudkom číslo 166/2015 vyhotoveného súdnym znalcom z odboru stavebníctva, **Ing. Jánom Gregušom** stanovená na celkovú sumu **4.900,- €**, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Výška zábezpeky:

Výška dražobnej zábezpeky v zmysle ustanovenia § 142 ods.1 zák. 233/95 Z.z., t.j. 50 % z najnižšieho podania predstavuje sumu **2.450,- €**. Túto sú záujemcovia povinní zložiť v hotovosti, šekom, alebo na účet súdneho exekútora **0353359473/0900**, ktorý je vedený v banke SLSP a.s. pobočka Martin variabilný symbol **8872004**.

Najvyššie podanie zloží vydražiteľ do 30 dní od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná súdny exekútor opakovanú dražbu. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie.

Všetci, ktorí sú odkázaní svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uvedú výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukážu ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa spisov.

Súdny exekútor vyzýva veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. V prípade, že nepožiadajú, o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

Súdny exekútor vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods.1 EP), preukázali písomne pred začiatkom dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia, inak udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o čom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností až súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Vydražiteľ je povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie i závady (viď znalecký posudok). Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupca obce a Okresného úradu ak sú prítomní na dražbe, môžu bezprostredne na dražbe vzniesť u exekútora námietku proti udeleniu príklepu. Písomne do troch dní od konania dražby, môžu podať námietky tí, ktorým v rozpore s ustanovením § 141, ods. 2 EP, nebola doručená dražobná vyhláška a preto neboli prítomní na dražbe.

Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom Slovenskej republiky, alebo právnická osoba so sídlom v Slov. republike, ktorá preukáže, že zložila dražobnú zábezpeku vo výške 50% všeobecnej ceny draženej nehnuteľnosti.

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je v deň konania dražby 30 minút pred jej začatím na mieste konania dražby.

Obhliadka draženej nehnuteľnosti bude vykonaná po dohode na exekútorskom úrade dňa 13.01.2016 o 11⁰⁰ hod. V zmysle ustanovenia § 140 ods. 2 písm. o) ExP vyzývam povinného aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti. V opačnom prípade bude toto vynútené (§ 141 ods.5,6)

Súdny exekútor v zmysle ustanovenia § 141 ods. 3, prvá veta žiada obec / mesto, ktorému je táto dražobná vyhláška doručená, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie : Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný opravný prostriedok.

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	13. DEC. 2015
Zvesené dňa:	_____
_____	podpis



JUDr. Viliam König
súdny exekútor
zastúpený
Mgr. Milan Somík
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí osobám uvedeným v § 141 ExP