



DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 35 849 703
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B
tel. č. 00421-2-59490111, fax. č. 00421-2-59490135
www.drazobnaspolocnost.sk
zaujsem@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 945/2015

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 a súv. zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	OTP Banka Slovensko, a.s.
Sídlo:	Štúrova 5, 813 54 Bratislava
IČO:	31 318 916
Zapísaný:	Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 335/B

B.

Miesto konania dražby:	Hotel ARCADE***, Námestie SNP 5, 974 01 Banská Bystrica "Salónik I."
Dátum konania dražby:	22.01.2016
Čas konania dražby:	10:40 hod.
Dražba:	1.kolo dražby

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 3778, katastrálne územie: RADVĀN, Okresný úrad Banská Bystrica - katastrálny odbor, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, spoluvlastnícky podiel 1/1</p> <p>Stavby: Byt č. 6, na 2.p., vo vchode 40, v obytnom dome so súpisným číslom 3816 postavenom na parcele číslo 1576 <i>Spoluvlastnícky podiel: 1/1</i></p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 1576, výmera 271 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorja: 7545/133234</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:

Byt sa nachádza v bytovom dome č.súp.3816 obec Banská Bystrica, ul. Slnčná č.pop.40,k.ú. Radvaň. Prístup k nehnuteľnosti je z miestnej spevnenej komunikácie parc.č.4064/1,ul.Slnčná-LV č.2724,vlastník Mesto Banská Bystrica, od námestia obce vzdialená cca 2900m.Pozemok je svahovitý s možnosťou napojenia na všetky druhy inžinierskych sietí. Orientácia miestnosti k svetovým stranám je daná osadením bytového domu a jeho dispozíciou. Budova spĺňa požiadavky na bytový dom, na LV je zapísaná ako bytový dom.

Popis bytového domu

Jedná sa o samostatne stojaci 9-podlažný bytový dom postavený v konštrukčnom systéme MS 11. Objekt je založený na základovej betónovej doske, údržba objektu priemerná, bez zjavných závad a nedostatkov, s izoláciami proti vode a zemnej vlhkosti.

Popis panelového konštrukčného systému

Panelová konštrukčná sústava MS 5 a MS 11 sa realizovala podľa typových podkladov, ktoré spracoval Krajský projektový ústav (KPÚ) Banská Bystrica v roku 1962. Nosný systém tvoria priečne nosné steny doplnené pozdĺžnou stužujúcou stenou. V styku dvoch sekcií je nosná stena zdvojená. Modulová osnova priečných nosných stien je 3600 mm, konštrukčná výška 2800 mm. Bytové domy v uvedených sústavách sa realizovali v šesťdesiatych rokoch.

Popis bytových domov

Bytové domy panelovej konštrukčnej montovanej sústavy MS 11 sú bodové, jednosekciové, 11 podlažné.

Popis vybraných stavebných konštrukcií

Obvodový plášť je v priečeli z dielcov hrúbky 270 mm. Dielec je vytvorený v skladbe 20 mm vonkajšia omietka s vodotesnou prísadou, 240 mm tufobetón B 80 a 10 mm vnútorná omietka. Panel v schodiskovom module má celkovú hrúbku 240 mm (20 mm vonkajšia omietka s vodotesnou prísadou, 210 mm tufobetón B 80 a 10 mm vnútorná omietka). Obvodový plášť v štíte sa skladá z obkladového panelu hrúbky 270 mm (20 mm vonkajšia omietka + 250 mm ľavobetón B 80), vzduchovej medzery hrúbky 5 mm a z nosného železobetónového dielca hrúbky 150 mm. Alternatívnou skladba obvodového dielca celkovej hrúbky 300 mm je 20 mm vonkajšia omietka, 270 mm troskopemzobetón B 80 a 10 mm vnútorná omietka. Obvodový plášť sa v štíte skladá z obkladového panela z troskopemzobetónu hrúbky 280 mm s 20 mm vonkajšou omietkou, vzduchovej medzery šírky 5 mm, nosnej steny hrúbky 150 mm (vrátane vnútornej omietky). Strešný plášť je vytvorený ako jedноплаšt'ová plochá strecha s 2% spádom k rímsam v priečeli budovy. Na štítoch je prefabrikovaná atika, ktorá prečnieva min. 150 mm nad povrch strechy

Na streche je umiestnená murovaná strojovňa výťahu a odvetranie bytových jadier ventilačnými hlaviciami CAGI. Zvislé nosné steny sú zo železobetónových dielcov hrúbky 150 mm, výšky 2650 mm z betónu B 170. Dielce sú plné alebo s okennými otvormi pre štítové steny, dverňami pre vnútorné steny. Spoj stien je vytvorený privarením skoby Æ A 12 ku slučkám, ktoré vystupujú z čiel panelov v ich hornej časti. Styky sa zmonolitnil zálievkou z tufobetónu. Stropné konštrukcie sú železobetónové prefabrikované plné dielce hrúbky 120 mm z betónu B 250. Na nosných stenách sú uložené do 10 mm cementového lôžka. Vzájomne sú spojené skobami privarenými k slučkám po oboch stranách panela. Spolu s vencovou výstužou zabezpečujú spolupôsobenie jednotlivých dielcov v budove. Priečky sú vytvorené z betónových dielcov B 170 hrúbky 80 mm plné alebo s osadenou oceľovou alebo drevenou zárubňou.

Schodište je železobetónové dvojramenné pravotočivé. Rameno má šírku 1100 mm. V stavebnej sústave MS 11 je od zrkadla oddelené oceľovou stenou s výplňou z oceľového pletiva. V zrkadle šírky 1250 mm sa nachádza osobný výťah. Steny oddeľujúce schodište od bytov majú hrúbku 150 mm.

Balkón tvorí stropný panel, s vysadenou časťou pre balkón s príslušnou negatívnou výstužou. Zábradlie je z oceľových rúrok privarených zvrchu na platničky zabudované v uvedenom paneli

Popis bytu č.6 na 2.poschodí bytového domu č.súp.3816,obec Banská Bystrica, ul. Slnčná č.pop.40,k.ú.Radvaň.

Bytová jednotka sa nachádza na 2.poschodí bytového domu, pozostáva z troch obytných miestností ,predsiene, kuchyne s jedálenským kútom, kúpeľné, WC, troch loggií, balkóna a pivnice. Prístup do bytu-samostatný prístup z chodby podlažia.

Podlahy obytných miestností-laminátová plávajúca podlaha, kuchyňa-laminátová plávajúca podlaha, predsieň, kúpeľňa s WC-ker. dlažba. Vnútorne úpravy povrchu stien a stropov - hladká štuková omietka. Dvere plné a zasklené osadené do obložkových zárubní, okná - plastové s izolačným dvojsklom, $U_w=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, vyhovujú na odporúčanú hodnotu podľa STN 730540.

Vykurovanie - CZT a TUV, vykurovacie telesá radiátorové s termostatickými hlaviciami. V byte sú kompletne rozvody inžinierskych sietí, rozvod studenej a teplej vody. Byt je v veľmi dobrom stavebnotechnickom stave. Kuchyňa s atypickou linkou, ker.obklad, nerezový drez, batéria páková nerezová, odsávačpár, integrovaná plynová varná doska.

V kúpeľni je osadená smaltová vaňa so sprchovou nerezovou batériou, nástenné keramické umývadlo s stojánkovou batériou, WC misa s nádržkou na vodu, ker.obklad. Byt je vybavený elektr.vrátnikom.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie. Vybavením bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia/potrubné rozvody vody, plynu, individuálneho plynového vykurovania, elektroinštalácie, kanalizácie/, kuchynská linka, plynový sporák, vaňa, WC, vodomery na studenú a teplú úžitkovú vodu, drezová batéria, vaňová batéria so sprchou, okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, vstavané skrine, poštová schránka, el.zvonček, domáci telefón, vypínače, zásuvky, rolety, infražiaríče, osvetľovacie telesá, radiátory.

Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavných uzatváracích ventilov prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrických poistiek pre byt.

S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu a jeho príslušenstva.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: práčovňa, sušiareň, kočíkareň, výťah, SAT, bleskozvod, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

E.

Práva a záväzky viazajúce na predmete dražby:

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami s výnimkou zákonného záložného práva

ZÁKONNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE PAR. 15, Z 182/93 ZB. V PROSPECH; OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV DOMU S.Č. 3816

Na byt č. 6/II. poschodie, vchod 40 a podiel 7545/133234 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916 č. zml. V 984/2012 zo dňa 14. 8. 2012 - ČZ 1909/2012, 1910/2012

Na byt 6/II-poschodie, vchod 40, podiel 7545/133 234 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 23/13 zo dňa 16.8.2013, súd. exekútor JUDr. Viktor Šajgallik, Kláry Jarunkovej 2, B.Bystrica /do KN zapísané 26.8.2013/ - 2191/13

Na byt č. 6/II. poschodie, vchod 40 a podiel 7545/133234 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 17/15-S zo dňa 16. 4. 2015, súdny exekútor JUDr. Andrea Cimermanová, Francisciho 1044/6, 960 01 Zvolen (zápis do KN dňa 27. 4. 2015) - čz 1432/2015

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 105/2015, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Dubec, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, stavebná fyzika, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 910615.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 12.10.2015
50.700,00 € (slovom: päťdesiatšesťtisíc sedemsto eur)

G.	
Najnižšie podanie:	50.700,00 € (slovom: päťdesiatšesťtisíc sedemsto eur)
Minimálne príhodenie:	1.000,00 € (slovom: tisíc eur)

H.	
Dražobná zábezpeka:	5.000,00 € (slovom: päťtisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. 9283465/5200, IBAN: SK31 5200 0000 0000 0928 3465, vedený v OTP, a.s. s variabilným symbolom 9452015. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.	
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. 9283465/5200, IBAN SK31 5200 0000 0000 0928 3465, vedený v OTP, a.s. s variabilným symbolom 9452015 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

I.	
Obhliadky predmetu dražby	<ol style="list-style-type: none"> 1. 16.12.2015 o 13:00 hod. 2. 18.01.2016 o 13:00 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba

odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registrii obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť Okresnému úradu - katastrálny odbor, začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Meno a priezvisko notára: JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo: Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa 14. 12. 2015

Pečiatka:

Podpis:

Mgr. Martin Krňáčan

Funkcia: člen predstavenstva
Dražobná spoločnosť, a.s.



Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa 14. 12. 2015

Pečiatka:

Podpis:

JUDr. Renáta Burgerová

Funkcia: riaditeľ odboru
Problem loans
OTP Banka Slovensko, a.s.

Podpis:

Ing. Jarmila Guthová

Funkcia: poverený zamestnanec
OTP Banka Slovensko, a.s.

MESTSKÝ ÚRAD
BANSKÁ BYSTRICA

Zvesené dňa: 22. DEC. 2015

Zvesené dňa:

By



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Renáta Burgárová**, dátum narodenia: _____ bytom _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 832349/2015**.

Bratislava dňa 10.12.2015



.....
Ing. Zuzana Justová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Miroslavom Pavlovičom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Jarmila Guthová**, dátum narodenia _____ bytom _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 832350/2015**.

Bratislava dňa 10.12.2015



.....
Ing. Zuzana Justová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Miroslavom Pavlovičom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)