



**Zverejnenie zámeru prevodu a nájmu nehnuteľného majetku mesta
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mesto Banská Bystrica zverejňuje zámer prevodu, nájmu nehnuteľného majetku Mesta Banská Bystrica z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ:

Katastrálne územie Kordíky

Žiadateľ: Ján Parobok

Pozemky: novovytvorená par. č. C KN 991 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 29 m²
odčlenené v GP č. 31628826-119/2015 z par. č. E KN 844/2
novovytvorená par. č. C KN 993/2 – trvalý trávny porast o výmere 310 m²
odčlenené v GP č. 31628826-119/2015 z par. č. E KN 844/1
novovytvorená par. č. C KN 990/3 – lesný porast o výmere 985 m²
odčlenené v GP č. 31628826-119/2015 z par. č. E KN 842/2

Výmera: 1324 m²

Stavba: budova bez označenia súp. číslom - robotnícka ubikácia Breziny

Kat. územie: Kordíky

Ulica: mimo zastavaného územia obce – lokalita Breziny

Účel: rekreačný

Cena: Cena pozemkov par. č. C KN 991 a 993/2 je určená podľa Znaleckého posudku č. 125/2015 zo dňa 22.12.2015 vo výške 4,46 € za m² a cena stavby vo výške 1385,44 €. Cena pozemku par. č. C KN 990/3 – lesný porast je určená podľa Znaleckého posudku č. 23/2015 zo dňa 17.12.2015 vo výške 0,0917 € za m². Cena pozemkov podľa cenovej mapy CMN Sk je určená vo výške 25,00 €/m². Navrhovaná cena za pozemky je určená ako priemer ceny určenej v CMN Sk a ceny určenej podľa znaleckých posudkov vo výške 13,638 €/m².

Navrhovaná cena: 18 056,613 €
1385,44 € stavba
Spolu 19 442,05 €

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Stavba a pozemky sú v súčasnosti prenajaté Nájomnou zmluvou Mestskými lesmi Banská Bystrica, s.r.o. žiadateľovi. Mesto Banská Bystrica v predmetnom území nemá žiadne plánované koncepčné zámery využitia a pozemky nezasahujú do plánovaných regionálnych koridorov technickej infraštruktúry. Pozemky sa nenachádzajú v CMZ Mesta Banská Bystrica.

NÁJOM NEHNUTELNOSTÍ:

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: COM SK s.r.o., Lazovná 72, Banská Bystrica, IČO 43 962 394
Pozemky: časť par. č. E KN 916/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²
časť par. č. E KN 2110/2 – orná pôda o výmere 29 m²
časť par. č. E KN 2116/1 – ostatné plochy o výmere 28 m²
Výmera: 67 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Lazovná
Účel: okrasná záhrada pri budove súp. č. 6810 – Iná budova
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 20 ods. 2 p.č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m², čo pri výmere 67 m² predstavuje nájomné vo výške 201,00 €/rok.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: 201,00 €/rok

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je podľa Lízingovej zmluvy č. 170276 zo dňa 16.04.2010 lízingovým nájomcom stavby - Iná budova, súp. č. 6810 situovanej na pozemku par. č. C KN 2181/5 zapísanej na LV č. 7075, kat. územie Banská Bystrica. Zámerom žiadateľa je na základe výzvy Mesta Banská Bystrica vysporiadať si vzťah k pozemkom, ktoré využíva ako okrasnú záhradu pri budove. V súčasnej dobe nemá žiadateľ záujem o kúpu zabratých pozemkov, ktoré sú ohraničené oplotením.

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia: Milan Necpál, Anna Necpálová
Pozemok: par. č. C KN 394 - záhrady
Výmera: 393 m²
Kat. územie: Podlavice
Ulica: Buková
Účel: záhrada pri rodinnom dome súp. č. 5936
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 20 ods. 2 p.č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m², čo pri výmere 393 m² predstavuje nájomné 1 179,00 €/rok.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: 1 179,00 €/rok

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 545, kat. územie Podlavice výlučnými vlastníkmi v režime BSM stavby rodinného domu súp. č. 5936 situovanej na pozemku par. č. C KN 395 a par. č. C KN 396 – záhrady. Zámerom žiadateľov je vysporiadať si vzťah k pozemku, ktorý využívajú ako záhradu pri rodinnom dome. V súčasnej dobe nemajú žiadatelia záujem o kúpu daného pozemku.

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: Nadežda Tkáčová – DEMI - LIVI, Mládežnícka 21, 974 04 Banská Bystrica
IČO 141 564 15
Nebytový priestor: časť nebytového priestoru č. 12 – 1 nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu na Nám. L. Štúra č. 15, 16, 17 v Banskej Bystrici, súp. č. 5925, situovaného na pozemkoch par. č. C KN 3363/1 a par. č. C KN 3364/1, zapísané na LV č. 3282
Výmera: 172,56 m²
Kat. územie: Radvaň
Účel: prevádzkovanie predajne
Cena: cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Navrhovaná cena: 27,00 €/ m²/rok

+ úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ má uvedený nebytový priestor v prenájme od roku 2000 a má záujem aj naďalej v priestoroch prevádzkovať predajňu textilu. Vzhľadom k zlému technickému stavu nebytového priestoru (napr. pôvodné hliníkové výklady s veľkým únikom tepla a následne vysokými nákladmi na vykurovanie) na rekonštrukciu ktorých Mesto nemá potrebné finančné prostriedky, však požaduje zníženie nájomného na úroveň súčasného technického stavu nebytového priestoru. Na základe uvedených skutočností navrhujeme prenajať nebytový priestor v zmysle Čl. 16, ods. 8 písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu neurčitú.

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: VÁTRA, s.r.o., Nám. Ľ. Štúra 16, 974 04 Banská Bystrica, IČO 47 487 534

Nebytový priestor: Časť nebytového priestoru č. 12 – 1 nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu na Nám. Ľ. Štúra č. 15, 16, 17 v Banskej Bystrici, súp. č. 5925, situovaného na pozemku par. č. C KN 3363/1 a par. č. C KN 3364/1, zapísané na LV č. 3282

Výmera: 130,70 m²

Kat. územie: Radvaň

Účel: prevádzkovanie internetovej kaviarne

Cena: Cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú

Navrhovaná cena: 27,00 €/ m²/rok

+ úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ má uvedený nebytový priestor v prenájme od roku 2010 (od roku 2000 ako živnostník) a má záujem aj naďalej v priestoroch prevádzkovať internetovú kaviareň. Vzhľadom k zlému technickému stavu nebytového priestoru (napr. pôvodné hliníkové výklady s veľkým únikom tepla a následne vysokými nákladmi na vykurovanie) na rekonštrukciu ktorých Mesto nemá potrebné finančné prostriedky, však požaduje zníženie nájomného na úroveň súčasného technického stavu nebytového priestoru. Na základe uvedených skutočností navrhujeme prenajať nebytový priestor v zmysle Čl. 16, ods. 8 písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu neurčitú.

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: OZ Šport Zóna, Profesora Sáru 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO 42 306 868

Nehnutelnosť: nebytové priestory č. 12-3 a 12-4 nachádzajúce sa na prízemí vo vchode č. 31 a časť nebytového priestoru č. 12-6 na prvom poschodí vo vchode č. 3A bytového domu súp. č. 6734, Rudohorská ul. Banská Bystrica, situovaný na pozemkoch par. č. C KN 2544/40, 2544/41, 2544/42, 2544/57 a 2544/58

Výmera: 819,15 m²

Kat. územie: Sásová

Účel: poskytovanie športového vyžitia pre širokú verejnosť pod kvalifikovaným dozorom, vzdelávanie a poradenstvo v oblasti zdravia, výživy a prevencie chorôb

Cena: cena je stanovená v zmysle Čl. 17, ods. 1 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica

Doba nájmu: na dobu určitú – 9 rokov


Navrhovaná cena: 27,00 €/m²/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nehnuteľností

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Nebytové priestory sú pre zlý technický stav dlhodobo nevyužívané (prízemie dva a poschodie štyri roky) a vyžadujú kompletnú rekonštrukciu (predpokladané náklady 199.053,45 €). Občianske združenie ŠPORT ZÓNA plánuje v zrekonštruovaných priestoroch vybudovať tréningové centrum, ktoré bude zamerané

najmä na rozvoj pohybových schopností vrcholových i amatérskych športovcov od žiackych, cez dorastenecké, juniorske až po seniorske kategórie v rôznych športových odvetviach. Centrum bude sprístupnené pre širokú verejnosť, pod dohľadom odborníkov. V centre bude k dispozícii aj odborník v oblasti zdravia, výživy a prevencie chorôb a športový psychológ. V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prenájmu podľa § 9a, odst. 9, písm. c) ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

MESTO
BANSKÁ BYSTRICA
-7-


Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	1 1. JAN. 2016
Zvesené dňa:	_____
	 _____
	podpis