



**Súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný**

Exekútorský úrad so sídlom Stráž 223, 96001 Zvolen

Tel: +421 45 5240 205

Fax: +421 45 5240 290

email: kancelaria@exekutorzv.sk

**Číslo konania: EX 17/15 - 135**

### **Dražobná vyhláška**

V súlade s ustanovením § 140 a nasl. zák.č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“) s poukazom na ustanovenia § 238 ods. 1 a 2 Exekučného poriadku, na základe

1. exekučného titulu: Rozsudok, ktorý vydal Okresný súd Banská Bystrica pod č.k. 63Cb/109/2001-57 zo dňa 17.12.2001, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 16.02.2002, vykonateľnosť dňa 19.02.2002 ,
2. návrhu oprávneného: MEDIATION KMCH, s.r.o., Kliňanská cesta 565, 02901 Námestovo. IČO: 35952989 proti **povinnému Petrínek Pavel, THK 6, 97401 Banská Bystrica, nar. 18.11.1968, r.č. štátny občan SR,**
3. na vymożenie vymáhaného nároku vo výške 4 996,60 EUR,

**oznamujem,**

**že dňa 02.03.2016 o 08:00 hod. sa v Exekútorskom úrade Zvolen, JUDr. Stacho Chladný, súdny exekútor, Stráž 223, 96001 Zvolen sa bude konať**

#### **dražba spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti:**

zapísanej na LV č. 3597 , pre okres : Banská Bystrica, obec: BANSKÁ BYSTRICA, katastrálne územie: Radvaň, Okresný úrad Banská Bystrica - katastrálny odbor tak ako sú vypísané nižšie

Stavba č.súpisné	na parcele číslo	Popis stavby
3949	1407	OBYT.DOM THK 6-10

Byt.č.	Vchod:		Text	Spoluvlastnícky podiel
16	6	8. p.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	827/59749

Vlastník	Spoluvlastnícky podiel
Petrínek Pavol r. Petrínek, THK 3949/6, Banská Bystrica, PSČ 974 04, SR	1/10

**Príslušenstvo:** Príslušenstvo tvoria samostatné veci, ktoré sú určené na trvalé užívanie s hlavnou vecou. Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť s jej súčasťami a príslušenstvom. S vlastníctvom vyššie uvedenej nehnuteľnosti je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 827/59749 v pomere k celku. Spoločnými časťami domu sú najmä základy, strecha, vchody, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, schodiská, obvodové múry, priečelie, tak ako sú uvedené v znaleckom posudku pri popise bytu. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä teplonosné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky, výťahové šachty, tak ako sú uvedené v znaleckom posudku pri popise bytu.

**Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom: 5 800,- EUR**

**Výška zábezpeky: 2 900,- EUR**

**Najnižšie podanie: 5 800,- EUR**

## Cena nehnuteľnosti

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom **súdneho znalca Ing. Mariána Pilku, SNP 1197/30, 02601 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740 z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností č. 353/2015** zo dňa 10.11.2015, vypracovaným v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Najnižšie podanie sa rovná cene nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom.

### Výška dražobnej zábezpeky

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu ceny zistenej znaleckým posudkom a to v hotovosti, šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č. 0305586524/0900, VS: 0000172015, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby.

### Podmienky dražby

Dražiť môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

### Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 10 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, a to na účet súdneho exekútora č. 0305586524/0900, VS: 0000172015, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi.

### Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie; za prevzaté vecné bremená mu prislúcha plná úhrada z rozdeľovanej podstaty. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závady:

- „na byt č. 16/VIII. poschodie, vchod 6 a podiel 827/59749 na spoločných častiach a zariadeniach domu v 1/10: Exekučný príkaz zriadením **exekučného záložného práva č. EX 769/14 zo dňa 21.04.2015, súdny exekútor JUDr. Lucia Ulinaková, Námestie SNP 30, 960 01 Zvolen – zákaz nakladania s nehnuteľnosťami (zápis do KN dňa 28.04.2015) – čz 1450/2015**“ zriadené **v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Mamatejová 17, 85005 Bratislava, IČO: 35937874, záložné právo prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezaniká v prípade ak pohľadávka ním zabezpečená nebude prihlásená do dražby.**

### Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a okresného úradu (§ 137 ods. 2 Exekučného poriadku), ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

### Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.

2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby; inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

### **Upozornenie**

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak sa tak stane, exekútor s touto sumou naloží ako s výsledkom predaja.

V zmysle ustanovení § 238 ods. 1 a 2 Exekučného poriadku táto dražobná vyhláška neobsahuje ustanovenia o mieste a čase ohliadky nehnuteľnosti, nakoľko sa na toto exekučné konanie nepoužijú ustanovenia § 140 ods. 2 písm. n) a o) Exekučného poriadku. V prípade záujmu o bližšie informácie ohľadom draženej nehnuteľnosti je potrebné kontaktovať exekútorový úrad telefonicky na tel. č. 045/5240205 alebo elektronicky na e-mailovú adresu: [kancelaria@exekutorzv.sk](mailto:kancelaria@exekutorzv.sk), pričom do predmetu správy je potrebné uviesť „EX 3209/14 dražba nehnuteľností“.

**Poučenie:** Proti tejto dražobnej vyhláške nie je prípustný opravný prostriedok.

Zvolen, dňa 15.01.2016



JUDr. Stacho Chladný  
súdny exekútor

### **Doručuje sa:**

- JUDr. Juraj Rybár, advokát s.r.o., Stráž 223, 96001 Zvolen
- Petřinec Pavel, THK 6, 97401 Banská Bystrica
- Petřinec Marián, THK 3949/6, 97404 Banská Bystrica
- Šikulová Martina, Malinovského 357/13, 67172 Miroslav, ČR
- Šebelová Jaroslava, THK 3949/6, 97404 Banská Bystrica
- Petřinec Pavol, THK 3949/6, 97404 Banská Bystrica
- Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov THK 6-10, THK 3949/7, 97404 Banská Bystrica
- Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyová 17, 85005 Bratislava
- Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. (BB), Skuteckého 956/20, 97401 P.O.Box 247, Banská Bystrica
- JUDr. Lucia Ulianková, súdny exekútor, Námestie SNP 30, 96001 Zvolen
- Sociálna poisťovňa ústredie Bratislava, Ul. 29. augusta č. 8-10, 81363 Bratislava
- Sociálna poisťovňa pobočka Banská Bystrica, Kapitulská 27, 97426 Banská Bystrica
- DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s., Cintorínska 5, 94901 Nitra 1
- Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, 82108 Bratislava
- Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Lazovná 63, 97401 Banská Bystrica
- Úrad vládneho auditu, T.G. Masaryka 10, 96121 Zvolen
- Colný úrad Banská Bystrica, Partizánska cesta 17, 97590 Banská Bystrica
- Daňový úrad Banská Bystrica, Nová ulica 13, 97401 Banská Bystrica
- Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska ulica č. 8, 81267 Bratislava
- Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, Želova 2, 82924 Bratislava - Ružinov
- Okresný úrad Banská Bystrica, Námestie L. Štúra 1, 97405 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica - katastrálny odbor, ČSA 7, 97401 Banská Bystrica
- Mesto Banská Bystrica, Mestský úrad Banská Bystrica, Ul.ČSA 26, 97539 Banská Bystrica

<b>MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA</b>	
Vyvesené dňa:	<b>22. JAN. 2016</b>
Zvesené dňa:	_____
	_____ podpis 

### **Vyvesuje sa:**

- úradná tabuľa súdneho exekútora (vyvesené na úradnej tabuli súdneho exekútora dňa 15.01.2015)
- v obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť spôsobom v mieste obvyklým

### **Zverejňuje sa:**

- Obchodný vestník SR