

**AUKCIOR s.r.o.**  
949 01 Nitra, Fr.Mojtu 43, IČO: 36 721 212  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,  
oddiel:Sro,vložka č.:19230/N

**Oznámenie o dražbe č.3/2016**

AUKCIOR s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č.323/1992 Z.z. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších právnych predpisov ( ďalej len zákon o dobrovoľných dražbách ) zverejňuje na základe návrhu navrhovateľa dražby v zmysle § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné oznámenie o dražbe:

**DRAŽOBNÍK:**  
**OBCHODNÉ MENO:** AUKCIOR s.r.o.  
**SÍDLO:** 949 01 Nitra, Fr.Mojtu 43  
**IČO:** 36 721 212  
**ZAPÍSANÝ:** Obchodný register Okresného súdu Nitra  
oddiel:Sro,vložka č.:19230/N

**NAVRHOVATEĽ  
DRAŽBY:**

**JUDr.Erik Solár, Správca konkurznej podstaty, č.zn. správcu S477 so sídlom 952 01 Vráble, Levická 886 úpadcu: Zuzana Pjechová rod.Kucmanová nar.24.02.1976 bytom 941 11 Palárikovo, J.Kráľa č.3 v konkurze.( Vyhlásený OS NR pod sp.zn.31K/43/2014 )**

**Ing. Mária Budníková, správca konkurznej podstaty, č.zn.správca S 1413 so sídlom Mariánska 6, 949 01 Nitra, úpadcu: Peter Pjecha, rod.Pjecha,nar. 23.12.1980, bytom 941 11 Palárikovo, J.Kráľa č. 3,v konkurze, (vyhlásený OS NR, pod sp.zn. 32 K/43/2014), v mene ktorej koná na základe plnej moci JUDr. Erik Solár ( navrhovateľ dražby v I.rade )**

**MIESTO KONANIA  
DRAŽBY:**

**949 01 Nitra, Fr.Mojtu 43 v sídle dražobnej spoločnosti AUKCIOR s.r.o.**

**DÁTUM DRAŽBY:** 29.februára 2016

**ČAS OTVORENIA  
DRAŽBY:** 10:30 hod.

**DRAŽBA:** I. Kolo dražby

**OZNAČENIE PREDMETU  
DRAŽBY:**

Nehnutelnosti vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore, obec Králiky pre kat.úz. Králiky na LV č.1075 ako parc.č.753/33 – zast.pl. a nádvoria o výmere 59 m<sup>2</sup>, parc.č.753/34 – zast.pl. a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup> v celosti a LV č.413 ako parc.č.753/15 – trvalé trávne porasty o výmere 3167 m<sup>2</sup>, parc.č.753/32 . zast.pl. a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup> v celosti. Jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape. Predmetom dražby sú ďalej nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore, obec Banská Bystrica pre kat.úz. Radvaň na LV č.3242 ako parc.č.3835/10 – Trvalé trávne porasty o výmere 2568 m<sup>2</sup>, parc.č.3835/11 – zast.pl. a nádvoria o výmere 123 m<sup>2</sup>, parc.č.3835/12 – zast.pl. a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup>, parc.č.3835/13 – zast.pl. a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup> a parc.č.3835/16 – zast.pl. a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup> v celosti. Jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape. Predmetom dražby sú vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých súčastí a príslušenstva. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

**OPIS PREDMETU  
DRAŽBY A OPIS  
STAVU PREDMETU  
DRAŽBY:**

**Poloha nehnuteľností:** Pozemky – spolu 9 parciel sú mimo zastavané územie obce. Nachádzajú sa na okraji miestnej časti Banskej Bystrice – k.ú. Radvaň a obce Králiky. Prístupné sú z miestnej komunikácie so spevneným povrchom, ktorá končí na hranici pozemku p.č.753/54. V danej lokalite je možnosť napojenia na verejný vodovod a el. sieť. Neďaleko je zástavba samostatne stojacich rodinných domov, chata na rekreáciu, bezmenný potok. Vzdialenosť do Banskej Bystrice je cca 10 km.

**Nehuteľnosti ( pozemky ) na LV.č.413 s 1075 k.ú.Králiky:** Pozemok je na okraji obytnej časti obce Králiky, na pomedzí k.ú. Radvaň a k.ú. Králiky a je v súbore pozemkov, určených na výstavbu rodinných domov. Prístupný je z miestnej komunikácie so spevneným povrchom, ktorá končí na hranici pozemku p.č.753/34. V danej lokalite je možnosť napojenia na verejný vodovod a elektrickú sieť. Neďaleko je zástavba samostatne stojacich rodinných domov, chata na rekreáciu a bezmenný potok. Obec Králiky má cca 580 obyvateľov. Vzdialenosť do Banskej Bystrice je cca 10 km. Občianska vybavenosť na úrovni obce. Je tu značný turistický ruch a rekreačná oblasť, z toho dôvodu je tu

zvýšený záujem kúpu pozemkov. Prístupný je z miestnej komunikácie so spevneným povrchom, ktorá končí na hranici pozemku p.č.753/34.

**Nehnutelnosti ( pozemky ) na LV.č.3242 k.ú.Radvaň:**

Pozemok pozostáva zo štyroch parciel – p.č.3835/11, p.č.383/12, p.č.3535/113 a p.č.3835/16. Pozemok je na okraji obytnej časti k.ú. Radvaň miestna časť Banskej Bystrice. Jedná sa o rovinaté, resp. mierne svahovité pozemky. Prístupný je z miestnej komunikácie so spevneným povrchom, ktorá končí na hranici p.č.753/34. V danej lokalite je možnosť napojenia na verejný vodovod a elektrickú sieť. Neďaleko je zástavba samostatne stojacich rodinných domov, chata na rekreáciu a bezmenný potok. Vzdialenosť do Banskej Bystrice je cca 10 km. Občianska vybavenosť na úrovni obce. Je tu značný turistický ruch a rekreačná oblasť, z toho dôvodu je tu zvýšený záujem kúpu pozemkov. Na predmetný pozemok bolo vydané Stavebné povolenie dňa 20.12.2000 pod č. ŽP – 2000/03262/8PM, ev.č.597/2000 OÚ Banská Bystrica na výstavbu rodinného domu. Na jeho umiestnenie bolo vydané územné rozhodnutie č. ŽP – 2000/02343/8PM zo dňa 4.9.2000 a vydané rozhodnutie o trvalom vyňatí z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pod č.3145/2000 – Š dňa 30.11.2000 na zastavanú plochu o výmere 199 m<sup>2</sup>. Pozemok je mimo zastavané územie obce.

**PRÁVA A ZÁVÄZKY  
VIAZNUCE NA  
PREDMETE DRAŽBY:**

Záložné právo ( LV č.413 ) pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00151653) č.zml. **V 2717/2009** z 7.7.2009 – 72/2009.

Záložné právo ( LV č.1075 ) pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00151653) č.zml. **V 2717/2009** z 7.7.2009 – 72/2009.

Záložné právo ( LV č.3242 ) pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00151653) č.zml. **V 2717/2009** z 7.7.2009 – 1317/2009.

**VŠEOBECNÁ HODNOTA  
PODĽA ZNALECKÉHO  
POSUDKU č.104/2015:**

**51 644,50,-€**

**ZNALECKÝ POSUDOK  
VYPRACOVAL:**

Ing.Martin Hanzlík, Krátka ul.č.2 949 01 Nitra

**NAJNIŽŠIE PODANIE:**

**52 000,-€**

**MINIMÁLNE PRIHODENIE:** 500-€

**DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA:** 5 200,-€

**SPÔSOB ZLOŽENIA**

**DRAŽOBNÉJ ZÁBEZPEKY:**

1. Bezhotovostný prevod na účet dražobníka, č.ú. SK217500000004007964978 a to najneskôr do otvorenia dražby.
2. V hotovosti do pokladne dražobníka avšak najneskôr do otvorenia dražby ak to nie je v rozpore so zákonom.
3. Formou bankovej záruky
4. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**DOKLAD O ZLOŽENÍ**

**DRAŽOBNÉJ ZÁBEZPEKY:**

1. Originál príkazu na úhradu prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. Potvrdenie o zložení hotovosti do pokladne dražobníka v prípade, že bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne dražobníka.
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

**LEHOTA NA ZLOŽENIE**

**DRAŽOBNÉJ ZÁBEZPEKY:** Najneskôr do otvorenia dražby.

**ADRESA NA ZLOŽENIE**

**DRAŽOBNÉJ ZÁBEZPEKY:** AUKCIOR s.r.o., 949 01 Nitra, Fr.Mojtu 43.

**VRÁTENIE**

**DRAŽOBNÉJ ZÁBEZPEKY:**

1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby ak zložil dražobnú zábezpeku na účet dražobníka.
2. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti do rúk účastníka dražby ktorý zložil dražobnú zábezpeku v hotovosti.
3. Vrátením bankovej záruky.

**SPÔSOB ÚHRADY CENY**

**DOSIAHNUTEJ**

**VIDRAŽENÍM:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti ak to nie je v rozpore so zákonom do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, č.ú. SK217500000004007964978 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**TERMÍN OBHLIADKY:**

**08.02.2016 9.00 hod. a 15.02.2016 o 9.00 hod.**

**ORGANIZAČNÉ  
OPATRENIA:**

Obhliadky sa konajú po tel. dohode na **tel.č.0903  
696 217( dražobník ).**

**NADOBUDNUTIE  
VLASTNÍCKEHO  
PRÁVA K PREDMETU  
DRAŽBY:**

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní.

**POZNÁMKA:**

Udelením príklepu a následným uhradením ceny dosiahnutej vydražením prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo k predmetu dražby. Podľa ust. § 93 ods. 2 Zák.č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

**PODMIENKY  
ODOVZDANIA  
PREDMETU DRAŽBY:**

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi spíše dražobník zápisnicu v súlade s ust. § 29 ods. 2 zák.č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.

**UPOZORNENIE:**

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zák.č.527/2002 Z.z. a dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

**NOTÁR OSVEDČUJÚCI  
PRIEBEH DRAŽBY:**

JUDr.Helena Rozborová, notár so sídlom 952 01 Vráble,  
Hlavná 1221.


**POUČENIE:** V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č.323/1992 Z.z. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších právnych predpisov, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného zákona v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkom konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Nitre dňa 26.januára 2016

Dražobník:

  
Mgr. Tomáš Jakubík  
Konateľ

**AUKCIOR s.r.o.**  
Fraňa Mojtu 43,949 01 Nitra  
IČO: 36721212  
Oddiel Sro vložka č.: 19230/N

<b>MESTSKÝ ÚRAD</b>	
<b>BANSKÁ BYSTRICA</b>	
Vyvesené dňa:	- 2. FEB. 2016
Zvesené dňa:	
	
	podpis