

190011601

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	1.konsolidačná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	9	
	c) Názov obce	Nitra	d) PSC 94901
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka číslo 21675/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	43987397	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	PERLA NEGRA s.r.o.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Horná	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	38	
	c) Názov obce	Banská Bystrica	d) PSC 974 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro, vložka č.: 17020/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 966 768	
C.	Miesto konania dražby	Banská Bystrica, Československej armády 26, Sídlo notárskeho úradu: JUDr. Jozef Ocel'	
D.	Dátum konania dražby	01. marca 2016	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby (nejde o opakovanú dražbu)	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica, zapísanej na liste vlastníctva číslo 4019 ako:

- iná budova (popis stavby: DOM) súpisné číslo 91, na parcele registra „C“ číslo 1282,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 1282, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 623 m².

podiel: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Dom súp.č.91 je budova, ktorá sa v súčasnej dobe nevyužíva a jeho posledné využitie bolo na reštauračné účely s kancelárskymi na poschodí. Dom bol postavený v roku 1928. Nachádza sa na území centrálnej mestskej zóny na Hornej ulici v radovej zástavbe susedných objektov. Budova má čiastočné podzemné a dve nadzemné podlažia, podkrovia nie je využívané. Dvorná časť má jednopodlažnú zníženú časť s krovom, bez suterénu. Obvodové steny hr. 400-500 mm sú murované z tehál plných pálených, časť stien v suteréne je z kamenného muriva, stredová stena je hr. 600 mm tehlová. Priečky sú tehlové hr. 150 mm. Strop nad 1. PP železobetónový monolitický, nad 1. NP železobetónový trámový, nad 2. NP drevený trámový s rovným podhl'adom. Strecha je sedlová s valbou, zložitá s nerovnakou výškou hrebeňov, krytina z eternitových šablón, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Schodisko je dvojramenné prefabrikované, betónové, konzolovite votknuté do bočných stien. Vonkajšie omietky uličnej steny sú vápennocementové zdrsnené, fasáda z dvornej časti je z vápenných hladkých omietok, vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, podlahy sú v podzemnom podlaží betónové, v prvom nadzemnom podlaží keramická dlažba a druhé nadzemné podlažie drevené parkety v kanceláriách, v sociálnych miestnostiach keramická dlažba. Okná sú drevené dvojité, vo väčšej miere zdemontované. V roku 2009 sa objekt začal rekonštruovať. Pri rekonštrukcii bol odstránený strop a strecha nad dvornou jednopodlažnou prístavbou. Rekonštrukcia nebola dokončená. Objekt je napojený na elektroinštaláciu, vodu, kanalizáciu a zemný plyn z verejných sietí.

Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti.
Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

- Žiadne

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto **oznámili** (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok, ktorý vypracoval:

Ing. Peter Villant, Agátová 539/4, 962 71 Dudince, číslo znaleckého posudku 2/2016.

Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 350.000,- Eur, slovom: tristopäťdesiat tisíc EUR.

K	Najnižšie podanie	350.000,- Eur
L	Minimálne prihodenie	100,- Eur
M	Dražobná zábezpeka	a) výška 20.000,- Eur

<p>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. prevodom na číslo účtu dražobníka 2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka 3. poštou, formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk dražobníka 4. v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby) <p>číslo účtu dražobníka: 12080255/5200, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s. platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): 190011601 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a rodné číslo; pri právnickej osobe uviesť obchodné meno, sídlo a IČO a to tak, aby bolo zrejmé, kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Upozorňujem prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.</p> <p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy.</p> <p>Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.</p>
<p>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky 2. pri vklade v hotovosti na účet – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky 3. pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom
<p>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.</p>

e) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>
---------------------------------	--

N Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.
V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.
Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.
Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

D	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	dňa 09.02.2016 o 11:00 hodine dňa 23.02.2016 o 11:00 hodine Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : 0902 288 444
	Miesto obhliadky	Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti

E Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.
Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.
Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

R Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpisujú predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Jozef
c) priezvisko	Oceľ
d) sídlo	Banská Bystrica, Československej armády 26 Notársky úrad: JUDr. Jozef Oceľ

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Nitre, dňa 28.01.2016



Stefánikova 9, 949 01 Nitra

IČO: 43 987 397 DIČ: 2022793267

Okr. súd v NR, Oddiel: Sp. Vložka číslo: 21675/N

1.konsolidačná, spol. s r.o.

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	- 5. FEB. 2016
Zvesené dňa:	_____
_____	podpis <i>R</i>