

ADVISORS K.S.

Mlynské nivy 58, 821 05 Bratislava
IČO: 46 570 675

OZNÁMENIE O KONANÍ DOBROVOLNEJ DRAŽBY

v zmysle ust. § 17 zákona č. 257/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách

v znení neskorších predpisov (ďalej „ZoDD“) **Notársky úrad Banská Bystrica**

Dražobník:

Obchodné meno: Advisors k.s.
So sídlom: Dolná 6A, Banská Bystrica 974 01
IČO: 46 570 675
Zapísaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Sro, vložka č.: 593/S
Za spoločnosť: Mgr. Pavel Škoda, komplementár
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a. s.
č. účtu: 1163663006/1111
IBAN: SK88 1111 0000 0011 6366 3006

Dátum	- 4 - 02 - 2016	PP-1
Číslo zápisu:	1502/10537/16	Číslo spisu:
Prilohy listy:	9	Výbavuje:

Správca konkurznej podstaty úpadcu: **ABC KLÍMA s. r. o.**
So sídlom Tomášikova 19, 821 02 Bratislava
IČO: 31 354 131,
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka č.: 5390/B

Navrhovateľ dražby:

Obchodné meno: Advisors k.s.
So sídlom: Dolná 6A, Banská Bystrica 974 01
IČO: 46 570 675
Zapísaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Sro, vložka č.: 593/S
Za spoločnosť: Mgr. Pavel Škoda, komplementár
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a. s.
č. účtu: 1163663006/1111
IBAN: SK88 1111 0000 0011 6366 3006

Správca konkurznej podstaty úpadcu: **ABC KLÍMA s. r. o.**
So sídlom Tomášikova 19, 821 02 Bratislava
IČO: 31 354 131,
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka č.: 5390/B

Dátum konania dražby: 07.03.2016
Čas otvorenia dražby: 09:00 hod.
Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Zory Belkovej,
Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica
Poradové kolo dražby: Prvé kolo dražby

1/5

ADVISORS K.S.

Mlynské nivy 58, 821 05 Bratislava
IČO: 46 570 675

Predmet dražby:

Stavby:

P.č.	Inv. č.	Postavená na pozemku parc. č.	Popis stavby	Súp .č.	LV č.	Štát, Obec, Kat. územie, Ulica, Orientačné č. vchodu	Spoluvl. podiel
1	1	C KN 318	Dom	1726	2965	SR, Banská Bystrica, Banská Bystrica	1/1

Pozemky:

P.č.	Inv. č.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV č.	Štát, Obec, Kat. územie	Spoluvl. podiel
1	1	C KN 318	Zastavané plochy a nádvoría	317	2965	SR, Banská Bystrica, Banská Bystrica	1/1
2	2	C KN 319	Záhrady	664	2965	SR, Banská Bystrica, Banská Bystrica	1/1

Popis predmetu dražby:

Rodinný dom s.č.1726 je situovaný na parcele číslo 318, ako samostatne stojaci rodinný dom v uličnej zástavbe v Banskej Bystrici. Objekt je podpivničený, má jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Technické riešenie:

- Základy - 1. NP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - 1. PP - murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; 1. NP, 1. PK - murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - 1. PP, 1. NP, 1. PK - tehlové (pričkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP - s viditeľnými trámami železobetónové; 1. NP - s rovným podhlľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické; 1. PK - s rovným podhlľadom drevené trámové
- Schodisko - 1. PP, 1. NP - liate terazzo, betónová, keramická dlažba
- Strecha - krovy - 1. NP - zložitá s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami; krytiny strechy na krove - 1. NP - pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové Bramac; klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. PP, 1. NP, 1. PK - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP, 1. NP, 1. PK - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - 1. PP, 1. NP, 1. PK - prevažne časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; 1. PP, 1. NP - vane; 1. NP - WC min. do výšky 1 m; 1. NP, 1. PK - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene); 1. PK - samostatnej sprchy
- Výplne otvorov - dvere - 1. PP, 1. NP, 1. PK - hladké plné alebo zasklené; okná - 1. PP, 1. NP, 1. PK - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvom zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. PP - podlahoviny textilné vpichované; 1. NP, 1. PK - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - 1. PP, 1. NP, 1. PK - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - 1. NP - plynový sporák, sporák na propán-bután; 1. NP, 1. PK - odsávač pár; 1. NP, 1. PK - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; 1. NP - kuchynská linka z prírodného dreva (za bežný meter rozvinutej šírky); 1. PK - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); 1. PK - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - 1. PP, 1. NP - vaňa oceľová smaltovaná; 1. PP, 1. NP, 1. PK - umývadlo; 1. PK - samostatná sprcha; vodovodné batérie - 1. PP, 1. NP, 1. PK - pákové nerezové so sprchou; 1. PP, 1. NP, 1. PK - pákové nerezové; záchod - 1. PP, 1. NP, 1. PK - splachovací bez umývadla

ADVISORS K.S.

Mlynské nivy 58, 821 05 Bratislava
IČO: 46 570 675

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. PP, 1. NP, 1. PK - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - 1. PP - kotol ústredného vykurovania Vaillant
 - Vnútorné rozvody vody - 1. PP, 1. NP, 1. PK - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. PP - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
 - Vnútorné rozvody kanalizácie - 1. PP, 1. NP - liatinové a kameninové potrubie; 1. PK - plastové a azbestocementové potrubie
 - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1. PP - svetelná, motorická; 1. NP, 1. PK - svetelná; 1. NP - bleskozvod; elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickým istením
 - Vnútorné rozvody plynu - 1. PP, 1. NP - rozvod svietyplynu alebo zemného plynu
 - Konštrukcie naviac - 1. NP - klimatizačná jednotka; 1. PK - klimatizačná jednotka;
- Dispozičné riešenie:

Na I.NP je vstupná chodba, samostatné WC, kúpeľňa s umývadlom, vaňou, tri pôvodné obytné miestnosti naposledy využívané ako kancelárie, schodisko do podkrovia a suterénu, kuchyňa s kuchynskou linkou, drez, plynový sporák, odsávač. Na I.PP sú skladové priestory, kotolňa, pôvodná práčovňa, dve obytné miestnosti, kúpeľňa s WC, umývadlom, vaňou. V podkroví sú dve obytné izby, chodba, kúpeľňa s WC, umývadlom, sprchovacím kútom, kuchynka s drezom a elektrickým sporákom.

Pôvodný objekt bol zrealizovaný a daný do užívania približne v roku 1940, v roku 1999 bola zrealizovaná celková rekonštrukcia objektu so zbytnením podkrovných priestorov a vydané rozhodnutie na povolenie užívať stavbu. Objekt je v dobrom technickom stave, s bežnou údržbou.

Objekt má sedem obytných miestností s kompletným príslušenstvom. Viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností je určená na bývanie a stavba nemá viac ako tri byty a dve nadzemné podlažia a podkrovie, objekt má charakter rodinného domu aj v zmysle vydaného rozhodnutia na povolenie užívať stavbu. Objekt bol naposledy využívaný ako pobočka spoločnosti - administratívna budova so sociálnym zázemím a tri izby na príležitostné ubytovanie zamestnancov v zmysle rozhodnutia Okresného úradu v Banskej Bystrici z roku 1999.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

- PARC.Č. 318, 319, Č.S. 1726: ZÁLOŽNÉ PRÁVO PRE POHĽADÁVKU ĽUDOVEJ BANKY, A.S.,BRATISLAVA (IČO: 17 321 123), Č. ZML. V 782/2002 ZO DŇA 20.3.2002 - VZ 584/2002
- Na parc. č. 318, 319 + č. s. 1726 na p. č. 318: Záložné právo pre pohľadávku ĽUDOVÁ BANKA, a.s., Vysoká 9, Bratislava, IČO: č. zml. V 1181/2006 zo dňa 19. 4. 2006 - VZ 635/2006
- Na parc.č.318, 319 a č.s.1726 na parc.č.318 -Záložné právo pre pohľadávku ĽUDOVÁ BANKA, a.s., Vysoká 9, Bratislava (IČO: 17321123) č.zml. V 4431/2007 z 14.9.2007 -1794/2007
- Na parc. č. 318, 319 + č. s. 1726 na p. č. 318: Záložné právo pre pohľadávku VOLKSBANK Slovensko, a. s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17 321 123 č. zml. V 2601/2011 zo dňa 20. 6. 2011 - ČZ 2143/2011

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Meno znalca:	Ing. Ivan Izakovič Ul. Na dieloch č. 6, 900 31 Stupava
Znalecký posudok:	221/2015
Dátum vyhotovenia znaleckého posudku:	08.09.2015
Všeob. cena stanovená znal. posudkom:	225.000,- EUR
Najnižšie podanie:	225.000,- EUR
Minimálne prihodenie:	5.000,- EUR
Výška dražobnej zábezpeky:	10.000,- EUR

ADVISORS K.S.

Mlynské nivy 58, 821 05 Bratislava
IČO: 46 570 675

**Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

a) v hotovosti k rukám dražobníka v deň konania dražby v mieste konania dražby alebo

b) na bankový účet dražobníka vedený v UniCredit Bank, a. s., č. účtu: 1163663006/1111, IBAN: SK88 1111 0000 0011 6366 3006, pod variabilným symbolom 2965, pričom účastník dražby je povinný preukázať dražobníkovi pripísanie sumy dražobnej zábezpeky na účet dražobníka.

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Do otvorenia dražby.

**Doklad o zložení
dražobnej zábezpeky:**

Potvrdenie zrealizovaní prevodu finančných prostriedkov na bankový účet dražobníka; Doklad o vklade hotovosti na bankový účet dražobníka;

**Spôsob vrátenia
dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr do 10 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

**Úhrada ceny
dosiahnutej vydražením:**

V zmysle ust. § 26 ods. 3 a 5 ZoDD sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak, a to v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka.

Obhliadka predmetu dražby:

1. obhliadka: 17.02.2016 o 09:00 hod.
2. obhliadka: 24.02.2016 o 09:00 hod.

Organizačné pokyny:

Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby a poskytnutie bližších informácií o predmete dražby môžu dražobníka kontaktovať na t. č. 0910 960 479, 0948 828 233, 048/418 09 76 alebo prostredníctvom e-mailu na adrese: office@advisorsks.sk

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby vydražiteľovi:**

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčenia odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

**Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Zora Belková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica

ADVISORS K.S.

Mlynské nivy 58, 821 05 Bratislava
IČO: 46 570 675

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa ust. § 21 odseku 2 ZoDD, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa ust. § 21 odseku 2 ZoDD sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odseku 2 ZoDD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa na dražbu s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3,32 EUR.

V Banskej Bystrici dňa 02.02.2016

Advisors k.s.
Advisors k.s.
správca konkurznej podstaty úpadcu
ABC KLÍMA s. r. o.
za spoločnosť: Mgr. Pavel Škoda, komplementár

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	- 5. FEB. 2016
Zvesené dňa:	_____
_____	podpis