

ADVISORS K.S.

Mlynské nivy 58, 821 05 Bratislava
IČO: 46 570 675

OZNÁMENIE O KONANÍ DOBROVOLNEJ DRAŽBY

v zmysle ust. § 17 zákona č. 257/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách
v znení neskorších predpisov (ďalej „ZoDD“)

Dražobník:

Obchodné meno: Advisors k.s.
So sídlom: Dolná 6A, Banská Bystrica 974 01
IČO: 46 570 675
Zapísaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Sro, vložka č.: 593/S
Za spoločnosť: Mgr. Pavel Škoda, komplementár
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a. s.
č. účtu: 1163663006/1111
IBAN: SK88 1111 0000 0011 6366 3006

Správca konkurznej podstaty úpadcu: ABC KLÍMA s. r. o.
So sídlom Tomášikova 19, 821 02 Bratislava
IČO: 31 354 131,
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka č.: 5390/B

Navrhovateľ dražby:

Obchodné meno: Advisors k.s.
So sídlom: Dolná 6A, Banská Bystrica 974 01
IČO: 46 570 675
Zapísaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Sro, vložka č.: 593/S
Za spoločnosť: Mgr. Pavel Škoda, komplementár
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a. s.
č. účtu: 1163663006/1111
IBAN: SK88 1111 0000 0011 6366 3006

Správca konkurznej podstaty úpadcu: ABC KLÍMA s. r. o.
So sídlom Tomášikova 19, 821 02 Bratislava
IČO: 31 354 131,
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka č.: 5390/B

Dátum konania dražby: 07.03.2016

Čas otvorenia dražby: 11:00 hod.

Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Zory Belkovej,
Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica

Poradové kolo dražby: Prvé kolo dražby

ADVISORS K.S.

Mlynské nivy 58, 821 05 Bratislava
IČO: 46 570 675

Predmet dražby:

Pozemky:

P.č.	Inv. č.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV č.	Štát, Obec, Katastrálne územie	Spoluvl. podiel
3	3	C KN 710/4	Ostatné plochy	1471	1055	SR, Banská Bystrica, Senica	1/1
4	4	C KN 710/6	Ostatné plochy	477	1055	SR, Banská Bystrica, Senica	1/1
5	5	C KN 710/7	Ostatné plochy	570	1055	SR, Banská Bystrica, Senica	1/1
6	6	C KN 710/8	Ostatné plochy	569	1055	SR, Banská Bystrica, Senica	1/1
7	7	C KN 710/9	Ostatné plochy	543	1055	SR, Banská Bystrica, Senica	1/1

Popis predmetu dražby:

Pozemky parcela číslo 710/4, 710/6, 710/7, 710/8, 710/9 sú situované v okrajovej časti krajského mesta Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, v severovýchodnej časti mesta, katastrálne územie Senica, v blízkosti rýchlostnej komunikácie R1. Pozemky sú situované v lokalite zástavby prevádzkových skladových a výrobných objektov, s dobrým napojením na cestnú sieť.

Mesto Banská Bystrica je krajské mesto, v meste sú situované kompletne služby, obchody, nákupné centrá, kultúrne zariadenia, športoviská, Mestská športová hala, sídla spoločností a výrobných prevádzok, ubytovacie a reštauračné zariadenia, Univerzita Mateja Bella, Ekonomická univerzita, stredné odborné školy, gymnázia, základné školy a predškolské zariadenia. V centre mesta je Mestská pamiatková rezervácia, kostoly, Mestský úrad, Štátna opera, divadlo, sídla a pobočky bánk, pešia zóna.

Na pozemkoch nie je situovaný stavebný objekt, pozemky sú neoplotené. Na pozemky bolo v roku 2010 vydané stavebné povolenie na objekt administratívnej budovy a skladu, ktoré stratilo platnosť v roku 2012, pretože stavebné povolenie nebolo predĺžené a so stavbou sa nezačalo. V zmysle platného územného plánu mesta Banská Bystrica, pozemky sú situované v lokalite č. 32 zóna dopravných služieb - východná časť mesta, funkčné využitie územia je rozvod dopravnej a občianskej vybavenosti.

Pozemok parcela číslo 710/4, 710/6, 710/7, 710/8, 710/9 je situovaný v okrajovej časti krajského mesta Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, v severovýchodnej časti mesta, katastrálne územie Senica, v blízkosti rýchlostnej komunikácie R1. Pozemok je situovaný v mierne svahovitom teréne, s možnosťou napojenia na inžinierske siete v blízkosti pozemku - verejný vodovod, elektrina vo vzdialenosti približne 40 m, kanalizácia vo vzdialenosti približne 90 m s prístupom priamo po navrhovanej spevnenej komunikácii, ktorá nebola ešte zrealizovaná. Pozemky sú situované v lokalite zástavby prevádzkových skladových a výrobných objektov, s dobrým napojením na cestnú sieť, v okrajovej časti mesta.

Dopravné spojenie je mestskou hromadnou dopravou, zástavka autobusu vo vzdialenosti približne 350 m. Na pozemkoch nie je situovaný stavebný objekt, pozemky sú neoplotené.

Na pozemky bolo v roku 2010 vydané stavebné povolenie na objekt administratívnej budovy a skladu, ktoré stratilo platnosť v roku 2012, pretože stavebné povolenie nebolo predĺžené a so stavbou sa nezačalo. V zmysle platného územného plánu mesta Banská Bystrica, pozemky sú situované v lokalite č. 32 zóna dopravných služieb - východná časť mesta, funkčné využitie územia je rozvod dopravnej a občianskej vybavenosti.

ADVISORS K.S.

Mlynské nivy 58, 821 05 Bratislava
IČO: 46 570 675

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

- Na parc. č. 710/6, 710/8, 710/4:
Záložné právo pre pohľadávku VOLKSBANK Slovensko, a. s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17 321 123 č. zml. V 2335/2010 zo dňa 28. 5. 2010 - ČZ 73/2010
- Na parcelu KN-C č. 710/4:
VECNÉ BREMENO v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 056 006, v rozsahu vyznačenom v GP č. 31628826-37/2010, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 4574/2010 zo dňa 30.9.2010 - čz 120/2010 strpieť umiestnenie zariadení verejného vodovodu LT DN 350 mm umožniť v nevyhnutnej miere vstup na pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu neumiestňovať nad vodovodným potrubím a jeho ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré omedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom
- Na parc. č. 710/4, 710/6, 710/8:
Záložné právo pre pohľadávku VOLKSBANK Slovensko, a. s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17 321 123 č. zml. V 2601/2011 zo dňa 20. 6. 2011 - ČZ 83/2011
- Na parcely KN-C č. 710/7, 710/9:
VECNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v prospech SR-Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, IČO: 17335345, a to do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia (v zmysle čl. VIII. zmluvy), na základe Kúpnej zmluvy so zriadením vecného predkupného práva V 5672/2011 zo dňa 27.12.2011 - čz 181/2011
- Na parcelu KN-C č. 710/6, 710/8:
VECNÉ BREMENO v prospech SR- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00003328 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 3999/2015 zo dňa 17. 8. 2015 - čz 482/2015 strpieť v rozsahu vyznačenom v Gpl. č. 414/2012 na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení dažďovej kanalizácie umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení dažďovej kanalizácie umiestnenej na zaťažených pozemkoch bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa dažďovej kanalizácie neumiestňovať nad kanalizačným potrubím a jeho pásme ochrany vyznačenom v Gpl. 414/2012, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré omedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Meno znalca:	Ing. Ivan Izakovič Ul. Na dieloch č. 6, 900 31 Stupava
Znalecký posudok:	č. 222/2015
Dátum vyhotovenia znaleckého posudku:	09.09.2015
Všeob. cena stanovená znal. posudkom:	135.000,- EUR
Najnižšie podanie:	135.000,- EUR
Minimálne prihodenie:	5.000,- EUR

ADVISORS K.S.

Mlynské nivy 58, 821 05 Bratislava
IČO: 46 570 675

Výška dražobnej zábezpeky:

10.000,- EUR

**Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

a) v hotovosti k rukám dražobníka v deň konania dražby v mieste konania dražby alebo

b) na bankový účet dražobníka vedený v UniCredit Bank, a. s., č. účtu: 1163663006/1111, IBAN: SK88 1111 0000 0011 6366 3006, pod variabilným symbolom 1055, pričom účastník dražby je povinný preukázať dražobníkovi pripísanie sumy dražobnej zábezpeky na účet dražobníka.

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Do otvorenia dražby.

**Doklad o zložení
dražobnej zábezpeky:**

Potvrdenie zrealizovaní prevodu finančných prostriedkov na bankový účet dražobníka; Doklad o vklade hotovosti na bankový účet dražobníka;

**Spôsob vrátenia
dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr do 10 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

**Úhrada ceny
dosiahnutej vydražením:**

V zmysle ust. § 26 ods. 3 a 5 ZoDD sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak, a to v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka.

Obhliadka predmetu dražby:

1. obhliadka: 18.02.2016 o 09:00 hod.
2. obhliadka: 26.02.2016 o 09:00 hod.

Organizačné pokyny:

Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby a poskytnutie bližších informácií o predmete dražby môžu dražobníka kontaktovať na t. č. 0910 960 479, 0948 828 233, 048/418 09 76 alebo prostredníctvom e-mailu na adrese: office@advisorsks.sk

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby vydražiteľovi:**

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčenia odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

**Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Zora Belková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica

