

# VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTI

podľa § 140 Exekučného poriadku

EX 590/09-D

## • PREDMET DRAŽBY

Exekútorický úrad Banská Bystrica - súdny exekútor JUDr. Peter Kohút so sídlom úradu – Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica, kontakt: tel: 048/4142042\*4; 4147285, mail: exekutorskyurad.pk@gmail.com oznamuje:

**dňa 11.3.2016 o 10.00 hod.**

**na Exekútorskom úrade v Banskej Bystrici, Mičinská cesta 35**

sa uskutoční dražba spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, katastrálne územie Uľanka, zapísanej na LV č. 351 - parcely registra „E“

- parcelné č. 543/1 o výmere 47 m<sup>2</sup> ako orná pôda

• Vlastníkom nehnuteľnosti je Vojtech Grün, rod. Grün, občan SR, nar. 20.1.1956, t.č. Tulsá 34, 97404 Banská Bystrica v spoluvlastníckom podiele 18/36.

## • CENA

- cena znížená na základe uznesenia vydaného Okresným súdom v Banskej Bystrici vedeného pod č.k. 7Er/115/20019-14 na sumu **309,05 €**.

## • VÝŠKA ZÁBEZPEKY

je podľa § 142 ods. 1. Exekučného poriadku 1/2 najnižšieho podania, t.j. **154,53 €**.

Táto sa musí zložiť najneskoršie pred začatím dražby v hotovosti, alebo na účet exekútorského úradu č. SK04 7500 0000 0040 0843 6122, VS 59009. Potvrdenie o zložení zábezpeky prinesie so sebou na miesto dražby!

## • NAJNIŽŠIE PODANIE

Je podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku vo výške **309,05 €**

## • ZAPLATENIA NAJVYŠŠIEHO PODANIA

Vydražiteľ zloží rozdiel zo zábezpeky a vydraženej ceny najneskôr do 30 dní a to bankovým prevodom na to isté č.ú. ako preddavok. Ostatným účastníkom dražby, ktorí nehnuteľnosť nevydražia, bude preddavok vrátený najneskôr do 5 dní od ukončenia dražby na č.ú., ktoré si nahlásia pred dražbou exekútorovi.

## • ZÁVADY VIAZNÚCE NA VECI - bez započítania na najvyššie podanie

- nie sú

## • ZÁVADY VIAZNÚCE NA VECI - so započítaním na najvyššie podanie

- nie sú

## • ZÁVADY A ÚŽITKY VIAZNÚCE NA NEHNUTEĽNOSTI

– ktoré udelením príklepu zanikajú

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX590/09 -D zo dňa 12.1.2010 -súdny exekútor JUDr. Peter Kohút, Mičinská cesta 35, B.Bystrica/ zápis do KN 4.3.2010-21/2010

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX1453/2009 z 14.4.2010 -súdny exekútor JUDr.Jozef Liščák, P.O.Hviezdoslava 23B, Martin, Zápis do KN 22.6.2010. – 56/2010

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 11245/10u z 30.4.2011 -súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka ul. č. 60, 82108 Bratislava, Zápis do KN 28.6.2011.-66/2011

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 833/2011 zo dňa 10.6.2015-súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, Daniela Dlabáča 2/978, 01001 Žilina, (zápis do KN 19.6.2015.- čz 112/2015,142/2015, 174/2015 /aj LV 556/

**- ktoré udelením príklepu nezanikajú**

- nie sú

• **PREVZATIE NEHNUTEĽNOSTI**

Vydražiteľ môže začať užívať nehnuteľnosť hneď po udelení príklepu, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Udelenie príklepu je podmienené schválením súdu podľa § 150 a 151 Exekučného poriadku.

• **OBHLIADKA NEHNUTEĽNOSTI**

obhliadka nehnuteľnosti pre záujemcov sa uskutoční dňa 26.2.2016 o 15,00 hod. Stretnutie záujemcov je o spomínanej hodine v mieste nehnuteľnosti.

Zároveň týmto vyzývam povinného, aby umožnil v rámci obhliadky prístup do obhliadaných priestorov všetkým záujemcom o predmetnú nehnuteľnosť v stanovenom termíne!

**VÝZVA**

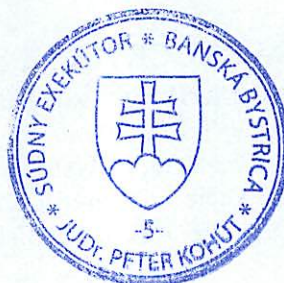
- pre všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom, najneskoršie ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
- pre všetkých veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred začatím dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať so započítaním na najvyššie podanie.
- pre oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa

**UPOZORNENIE**

- všetci, ktorí majú k nehnuteľnosti predkupné práva, si môžu tieto uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Tieto udelením príklepu zanikajú. Predkupné právo je nutné preukázať pred začiatkom dražby
- bližšie informácie Vám poskytne Exekútorický úrad Banská Bystrica – poverená osoba p. Komorová, č.t. 048/4142042\*4, 4147285, na adrese Mičinská cesta 35, Banská Bystrica, P.O.BOX 403, pošta 1, Banská Bystrica; E-podateľňa: exekutorskyurad.pk@gmail.com

Banská Bystrica dňa 3.2.2016

|   |  |
|---|--|
| <b>MESTSKÝ ÚRAD<br/>BANSKÁ BYSTRICA</b> |  |
| Vývercné dňa:                           | <b>- 8. FEB. 2016</b>  |
| Zvesené dňa:                            | _____  |
|   | _____ podpis  |



JUDr. PETER KOHÚT  
súdny exekútor

Za správnosť podpisu  
Vladimíra Komorová  
administratívny pracovník