

Dražby a aukcie, s. r. o.

Flámska 9783/1, 036 01 Martin,
 IČO 36 751 642, IČ DPH : SK 202 23 55 170
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel : Sro, vložka : 18739/L
 tel. : 043/ 422 41 68

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Dražby a aukcie, s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov zverejňuje na základe návrhu nasledovné oznámenie o dražbe

Označenie dražobníka : **Dražby a aukcie, s.r.o.**
 Sídlo: Flámska 9783/1, 036 01 Martin
 konajúci : Martin Hudec, konateľ/
 IČO : 36 751 642
 IČ DPH : SK 202 23 55 170
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel : Sro,
 vložka číslo : 18739/L

Označenie navrhovateľa : **Všeobecná úverová banka, a. s.**
 sídlo: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
 IČO : 31 320 155
 DIČ: 202 0411811
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel : Sa
 vložka číslo : 341/B
 Zastúpený:
 JUDr. Enikő Kurucová – riaditeľka odboru vymáhania spoločnosti CFH, a. s.,
 Mgr. Mária Šoltésová – vedúca tímu odboru vymáhania spoločnosti CFH, a. s.
 Iveta Omastová – špecialistka odboru vymáhania spoločnosti CFH, a. s.
 Jarmila Gurovičová - špecialistka odboru vymáhania spoločnosti CFH, a. s.

Miesto konania dražby : v priestoroch budovy na ulici Flámska 9783/1, 036 01 Martin, miestnosť č.d. 106
Dátum konania dražby : 24.3.2016
Čas konania dražby : 10:00 hod.
Opakovanie dražby : prvá dražba

Predmet dražby : Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Banská Bystrica, obci Banská Bystrica, katastrálne územie Radvaň, evidované Okresný úrad Banská Bystrica - katastrálny odbor na LV č. 3775 ako:

- byt č. 144, vchod č. 59, na 8.p., nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 688 na ulici Internátna v podiele 1/1
- podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 688, postavený na pozemku - parcele C-KN parc. č. 1191/1, 1191/2, 1191/3, 1191/4, 1191/5, 1191/6 v podiele 8107/860864
- spoluvlastnícky podiel na pozemku – parcele C-KN parc. č. 1191/1 o výmere 265 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom súp. č. 688 postavený, v podiele 8107/680864
- spoluvlastnícky podiel na pozemku – parcele C-KN parc. č. 1191/2 o výmere 254 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom súp. č. 688 postavený, v podiele 8107/680864
- spoluvlastnícky podiel na pozemku – parcele C-KN parc. č. 1191/3 o výmere 228 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom súp. č. 688 postavený, v podiele 8107/680864
- spoluvlastnícky podiel na pozemku – parcele C-KN parc. č. 1191/4 o výmere 228 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom súp. č. 688 postavený, v podiele 8107/680864
- spoluvlastnícky podiel na pozemku – parcele C-KN parc. č. 1191/5 o výmere 254

m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom súp. č. 688 postavený, v podiele 8107/680864
- spoluvlastnícky podiel na pozemku – parcele C-KN parc. č. 1191/6 o výmere 265 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom súp. č. 688 postavený, v podiele 8107/680864

Opis predmetu dražby :

Byt č. 144 v bytovom dome súp.č. 688 v k.ú. Radvaň

Bytový dom v ktorom sa ohodnocovaný byt nachádza je samostatne stojaci, má šesť vchodov od ulice a šesť z dvora, nemá podzemné podlažie, má deväť nadzemných podlaží, kde v I.NP sú pivnice a spoločné miestnosti, v ostatných podlažiach sú byty po tri na podlažie v danom vchode. Dom je zateplený, napojený na všetky inžinierske siete, má vyregulované ústredné kúrenie, chránený je bleskozvodom. Základy sú betónové, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie sú z panelových prefabrikátov, vonkajšia úprava povrchov je na báze umelých látok, strecha je plochá, krytina asfaltová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, schodisko je železobetónové s povrchom nástupnice z terazza, na podestách je PVC, na chodbe v prizemí je keramická dlažba, okná sú plastové, vchodové dvere sú plastové s elektronickým vrátnikom, nad vchodmi sú prístrešky. Bytový dom je udržiavaný, poškodenie prvkov dlhodobej životnosti nebolo zistené.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, pivnice, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú: spoločné miestnosti, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplotnosné, telefónne a plynové domové prípojky, a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený.

Opis stavu, v akom sa predmet dražby nachádza:

Byt č. 144 na 8. – najvyššom poschodí je štvorizbový s príslušenstvom: chodba, šatník, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica v I.NP, byt má loggiu, na medzипoschodí sa nachádza komora prislúchajúca k bytu. Byt je štandardne vybavený, napojený je na vodovodnú, elektrickú, kanalizačnú, plynovú, teplotnosnú prípojku, domový telefón. V byte sú rozvody teplej a studenej vody, vykurovanie je ústredné, radiátory sú oceľové s termoregulačnými ventilmi a meračmi tepla. Okná sú zo západnej strany plastové, z východnej drevené zdvojené, na oknách sú žalúzie, dvere drevené plné a presklené. Podlahy v obytných miestnostiach sú drevené parkety, v ostatných miestnostiach je PVC a keramická dlažba. Na stenách a stropoch sú hladké omietky. Z vnútorného vybavenia sa v kuchyni nachádza kuchynská linka s oceľovým drezovým umývadlom, nerezovou pákovou batériou, plynový sporák s rúrou, digestor, pri linke je keramický obklad stien. Bytové jadro je pôvodné umakartové, kde sa nachádza keramické umývadlo, vaňa s keramickým obkladom, nerezová páková batéria so sprchou, splachovací záchod je samostatný kombi. V chodbe sa nachádza pôvodná vstavaná skriňa. Byt je trvalo obývaný, udržiavaný. S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

Bytový dom bol daný do užívania v r. 1969. Vzhľadom na vek, vykonané zateplenie, stavebno-technický stav, a intenzitu užívania bytového domu je vo výpočte uvažované s celkovou životnosťou 100 rokov.

Pozemky viazané k ohodnocovanému bytu sú v celosti zastavané bytovým domom súp. č. 688 v obytnej časti krajského mesta v zástavbe bežných bytových domov. Vybavenosť je kompletná, možnosť napojenia na všetky verejné rozvody IS, terén je rovinný, prístup po spevnenej komunikácii.

Opis práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby :

ZÁKONNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE §15, Z 182/93 Zb. V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV DOMU S.Č. 688

Na byt č. 144/VIII. poschodie, vchod 59 a podiel 8107/860864 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 č. zml. V 1926/2007 zo dňa 21. 5. 2007 - VZ 1001/2007

Poznámka:

Oznámenie č. 140284 zo dňa 3.12.2014 záložného veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 o začatí výkonu záložného práva V 1926/2007 formou dobrovoľnej dražby - čz 4037/2014

Iné údaje:

Obytná budova č.s. 688, Internátna č. 49, 51, 53, 55, 57, 59, Banská Bystrica

Prechod práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:

Navrhovateľom dražby je záložný veriteľ **Všeobecná úverová banka, a. s. so sídlom Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155**

V zmysle § 151ma ods. 3 pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

Dátum vyhotovenia znaleckého posudku :

12.2.2016

Číslo znaleckého posudku:

13/2016

Znalec :

Ing. Ján Greguš, Hurbanova 5/18, 036 01 Martin

Odbor znalca :

stavebníctvo

Odvetvie znalca :

odhad hodnoty nehnuteľností

Všeobecná hodnota :

70.500,00 €

Najnižšie podanie :

70.500,00 €

Najnižšie prihodenie :

500,00 €

Účastník dražby :

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. a ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3,32 €. V prípade, že účastníkom dražby je právnická osoba, je povinná predložiť výpis z Obchodného registra nie starší ako 3 mesiace.

Výška dražobnej zábezpeky :

5.000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

bezhotovostným prevodom na účet / zložením v hotovosti na účet dražobníka / notárskou úschovou / zložením v hotovosti do pokladne dražobníka /

Adresa, číslo účtu dražobníka na zloženie dražobnej zábezpeky:

1. pri bezhotovostnom prevode na účet - účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 31 63 61 59 51 / 0200 (IBAN: SK 540200000003163615951) VS 140284
2. pri zložení v hotovosti - účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke a.s., pobočka Martin, č. účtu 31 63 61 59 51 / 0200 (IBAN: SK 540200000003163615951) VS 140284
3. pri notárskej úschove – príjemca z notárskej úschovy : Dražby a aukcie, s.r.o. so sídlom Flámska 9783/1, 036 01 Martin, IČO: 36 751 642.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Do otvorenia dražby

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka
2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou
3. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Možnosť zloženia dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:

Nie

**Úhrada ceny dosiahnutej
vydražením:**

Cenu dosiahnutú vydražením do 6.638,78 € je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., pobočka Martin č. účtu 31 63 61 59 51 / 0200 VS 140284

Obhliadka predmetu dražby:

1. obhliadka 10.3.2016 11:00 hod.
2. obhliadka 11.3.2016 11:00 hod.

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0918 112 719, 0915 879 007.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby:**

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Užívacie právo odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby.
Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

**Poučenie podľa § 21 Zákona
č. 527/2002 Zb.**

V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa udelenia príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľom predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozornenie:

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia

**Priebeh dražby osvedčí
notárskou zápisnicou:**

Notár JUDr. Vladimír Kostovčák, Severná 14, 036 01 Martin

V Martine dňa 15.2.2016



Dražby a aukcie, s.r.o.
Flámska 9783/1, 036 01 Martin
IČO: 36751642 IČ DPH: SK2/22255170
Tel: 036 4221111

za dražobníka

Martin Hudec
konateľ Dražby a aukcie, s. r. o.