

**Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP č. 23,
974 01 Banská Bystrica
vyhlasuje týmto OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ
podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka**

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predaj nehnuteľného majetku Banskobystrického samosprávneho kraja, aj jednotlivu: časti pozemkov z parc. č. KN-C 2514/9 o výmere 2887 m² zastavané plochy a nádvoría, zapísané na LV č. 7636, k. ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedené Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, odčlenené geometrickým plánom č. 10829628-025/2015, vyhotoveným Ing. Miroslavom Červeným – GEODETA – súkromná zmeračská kancelária, Rudlovská cesta 53, Banská Bystrica, úradne overeným Ing. Lenkou Cilíkovou ako:

- 1. novovytvorená parc. KN-C č. 2514/26 o výmere 255 m² zastavaná plocha, všeobecná hodnota nehnuteľnosti: 9297,30 Eur**
- 2. novovytvorená parc. č. 2514/9 o výmere 2632 m² zastavaná plocha, všeobecná hodnota nehnuteľnosti: 95 962,72 Eur**

V správe: Spojenej školy, Školská 7, Banská Bystrica
Obhliadka, informácie: 0903 807 486, 048/413 31 12

II.

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňa **23.2.2016** uverejnením na úradnej tabuli Banskobystrického samosprávneho kraja, na internetovej stránke Banskobystrického samosprávneho kraja a v regionálnej tlači.
- Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „obchodná súťaž – neotvárať“ s označením majetku.
V obálke účastník predloží:
 - doklad preukazujúci totožnosť účastníka, fyzická osoba predloží overenú kópiu občianskeho preukazu, právnická osoba predloží overenú kópiu výpisu z obchodného registra
 - pisomný návrh do obchodnej verejnej súťaže obsahujúci:
 - **návrh výšky kúpnej ceny**, so splatnosťou do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad, s právom predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v posledný deň splatnosti
- Uchádzač je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa súťaže č. **SK 10 8180 0000 0070 0030 0072** (Štátna pokladnica) sumu vo výške 10% všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom, t. j. **930 Eur v prípade záujmu o nehnuteľný majetok uvedený v bode č. 1 a 9 596 Eur v prípade záujmu o nehnuteľný majetok uvedený v bode č. 2** ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet najneskôr dňa **24.3.2016**. Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže v zmysle podmienok kúpnej zmluvy. Uchádzačom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže. Úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže doplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny nehnuteľnosti do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad.
- Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

5. Obálka musí byť doručená na Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja cez podateľňu tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr do **24.3.2016 do 13:00 hod.**
 6. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Na otváranie obálok a kontrolu predložených dokladov budú účastníci pozvaní.
 7. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
 8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
 - právo odmietnuť všetky predložené návrhy
 - právo súťaž zrušiť
 - právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže
 - právo vybrať z ponúk ktoré splnili všetky požadované podmienky
- Účastníci súťaže môžu dodatočne návrh dopĺňať alebo meniť, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
9. Za úspešného uchádzača bude vyhlásený ten, ktorý splní všetky podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.
 10. Úspešný účastník obchodnej verejnej súťaže je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu najneskôr do 90 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

Doplňujúce informácie:

Účastníkov obchodnej verejnej súťaže žiadame:

- uviesť na obálke nasledovné údaje: katastrálne územie, číslo parcely, číslo listu vlastníctva predmetných nehnuteľností a telefónne číslo účastníka
- uviesť pri úhrade zábezpeky bezhotovostným prevodom v banke do správy pre prijímateľa: „OVS – pozemok, Banská Bystrica“ a meno účastníka, resp. obchodné meno spoločnosti



Ing. Mgr. Marian Kotleba

predseda Banskobystrického samosprávneho kraja

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	24. FEB. 2016
Zvesené dňa:	_____
	_____ podpis <i>B</i>