

# VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTELNOSTI

podľa § 140 Exekučného poriadku

EX 20/15-D

## • PREDMET DRAŽBY

Exekútorický úrad Banská Bystrica - súdny exekútor JUDr. Peter Kohút so sídlom úradu – Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica, kontakt: tel: 048/4142042\*4; 4147285, mail: exekutorskyurad.pk@gmail.com oznamuje:

**dňa 08.04.2016 o 9.00 hod.**

**na Exekútorskom úrade v Banskej Bystrici, Mičinská cesta 35**

sa uskutoční dražba nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, katastrálne územie Sásová, zapísané na LV č. 2334, - STAVBY-

- **byt č. 25 na 3.p., vchod 17** v OBYTNOM DOME so súpisným č. 6736, nachádzajúci sa na parcelách č. 2544/17, č. 2544/26, č. 2544/27, č.2544/59, č.2544/60 (Právny vzťah k parcelám, na ktorých leží stavba 6736 je evidovaný na LV č.2902) podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 7075/383318 vo vlastníctve povinných (57) Martin Figa, r. Figa, občan SR, nar.: 20.9.1983, Rovienska 1286/8, 985 05 Kokava nad Rimavicou a Beata Figová, r. Dovalová, občan SR, nar.: 13.11.1982, Rovienska 1286/8, 985 05 Kokava nad Rimavicou (Starohorská 6158/23, 97411 Banská Bystrica) v spoluvlastníckom podiele 1/1.

## • CENA

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti zistená znaleckým posudkom je **59 800,00 €**.

## • VÝŠKA ZÁBEZPEKY

je podľa § 142 ods. 1. Exekučného poriadku 1/2 najnižšieho podania, t.j. **29 900,00 €**.

Táto sa musí zložiť najneskoršie pred začatím dražby v hotovosti, alebo na účet exekútorského úradu č. SK04 7500 0000 0040 0843 6122, VS 2015. Potvrdenie o zložení zábezpeky prineste zo sebou na miesto dražby!

## • NAJNIŽŠIE PODANIE

Je podľa § 142 ods. 2, vo výške **59 800,00 €**

## • ZAPLATENIA NAJVVYŠŠIEHO PODANIA

Vydražiteľ zloží rozdiel zo zábezpeky a vydraženej ceny najneskôr do 30 dní a to bankovým prevodom na to isté č.ú. ako preddavok. Ostatným účastníkom dražby, ktorí nehnuteľnosť nevydražia, bude preddavok vrátený najneskôr do 5 dní od ukončenia dražby na č.ú., ktoré si nahlásia pred dražbou exekútorovi.

## • ZÁVADY VIAZNÚCE NA VECI - bez započítania na najvyššie podanie

Zákonné záložné právo v zmysle § 15 zákona NR SR č.182/1993 Z.z. v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a NP RUDO s.č.6736 – VZ 353/2003

- na byt č. 25/III. p., vchod 17 a podiel 7075/383318 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

Záložné právo pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 83237 Bratislava, IČO: 00151653, č.zml. V 2309/2009 zo dňa 16.6.2009 – VZ 719/2009, VZ 813/2009

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 3388/12K zo dňa 3.9.2013(zápis do KN 16.10.2013)-súd. ex. JUDr. Margita Rojčeková, Moyzesova 1441, 02201 Čadca – 1630/2013

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 285/2012 zo dňa 22.11.2013 (zápis do KN 28.11.2013) -súd. ex. JUDr. Juraj Kašinský, Kukučínova 18, 97401 Banská Bystrica – 1940/2013

- na byt č. 25/III. p., vchod 17 a podiel 7075/383318 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu Záložné právo pre pohľadávku Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 97404 Banská Bystrica, č. 21255684/2015 zo dňa 18.11.2015-čz. 270/2016

• **ZÁVADY A ÚŽITKY VIAZNÚCE NA NEHNUTEĽNOSTI**

– **ktoré udelením príklepu zanikajú**

- Záložné právo pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 83237 Bratislava, IČO: 00151653, č.zml. V 2309/2009 zo dňa 16.6.2009 – VZ 719/2009, VZ 813/2009

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 3388/12K zo dňa 3.9.2013(zápis do KN 16.10.2013)-súd. ex. JUDr. Margita Rojčeková, Moyzesova 1441, 02201 Čadca – 1630/2013

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 285/2012 zo dňa 22.11.2013 (zápis do KN 28.11.2013) -súd. ex. JUDr. Juraj Kašínský, Kukučínova 18, 97401 Banská Bystrica – 1940/2013

- na byt č. 25/III. p., vchod 17 a podiel 7075/383318 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu Záložné právo pre pohľadávku Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 97404 Banská Bystrica, č. 121255684/2015 zo dňa 18.11.2015-čz. 270/2016

– **ktoré udelením príklepu nezanikajú**

- Záonné záložné právo v zmysle § 15 zákona NR SR č.182/1993 Z.z. v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a NP RUDO s.č.6736 – VZ 353/2003

• **PREVZATIE NEHNUTEĽNOSTI**

Vydražiteľ môže začať užívať nehnuteľnosť hneď po udelení príklepu, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Udelenie príklepu je podmienené schválením súdu podľa § 150 a 151 Exekučného poriadku.

• **OBHLIADKA NEHNUTEĽNOSTI**

obhliadka nehnuteľnosti pre záujemcov sa uskutoční dňa **23.03.2016 o 16.00 hod.** Stretnutie záujemcov je o spomínanej hodine v mieste nehnuteľnosti – Rudohorská 17, Banská Bystrica.

Zároveň týmto vyzývam povinného, aby umožnil v rámci obhliadky prístup do obhliadaných priestorov všetkým záujemcom o predmetnú nehnuteľnosť v stanovenom termíne!


**VÝZVA**

- pre všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom, najneskoršie ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
- pre všetkých veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred začatím dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať so započítaním na najvyššie podanie.
- pre oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa

**UPOZORNENIE**

- všetci, ktorí majú k nehnuteľnosti predkupné práva, si môžu tieto uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Tieto udelením príklepu zanikajú. Predkupné právo je nutné preukázať pred začiatkom dražby
- bližšie informácie Vám poskytne Exekútor úrad Banská Bystrica – poverená osoba č.t. 048/4142042\*4, 4147285, na adrese Mičinská cesta 35, Banská Bystrica, P.O.BOX 403, pošta 1, Banská Bystrica; E-podateľňa: [exekutorskyurad.pk@gmail.com](mailto:exekutorskyurad.pk@gmail.com)

Banská Bystrica dňa 26.02.2016

<b>MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA</b>	
Vyvesené dňa:	<b>- 7. MAR. 2016</b>
Zvesené dňa:	
	
	podpis



JUDr. PETER KOHÚT  
súdny exekútor

Za správnosť odpisu  
Vladimíra Komorová  
administratívny pracovník