

OZNÁMENIE O DOBROVOLNEJ DRAŽBE

č. 082/2014

Nižšie uvedený dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoDD“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 ZoDD nasledovné Oznámenie o dražbe:

DRAŽOBNÍK

(ďalej len „Dražobník“ v príslušných gramatických pádoch)

Obchodné meno:

Auctioneer s. r. o.

sídlo: ulica, č. ulice, obec, príp. štát:

Špitálska 61, Bratislava

PSČ:

811 08

IČO, resp. rodné číslo:

45 881 014

IČ DPH, resp. DIČ:

2023121826

údaje o zápise v obchodnom, prípadne inom registri:

obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 68079/B

bankové spojenie:

názov a sídlo banky:

OTP Banka Slovensko, a.s., Bratislava

SWIFT / BIC kód banky:

OTPV SK BX

IBAN:

SK68 5200 0000 0000 1223 6061

mena:

EUR

číslo účtu:

12236061/5200

tituly, mená, priezviská a funkcie osôb oprávnených na zastupovanie:

Mgr. Marian Strelecký, MBA, konateľ
Ing. Iveta Leginuszová, prokurista

NAVRHOVATEĽ DRAŽBY

(ďalej len „navrhovateľ“ alebo „záložný veriteľ“ v príslušných gramatických pádoch)

Obchodné meno:

OTP Banka Slovensko, a.s.

sídlo: ulica, č. ulice, obec, príp. štát:

Štúrova 5, Bratislava

PSČ:

813 54

IČO, resp. rodné číslo:

31 318 916

IČ DPH, resp. DIČ:

SK 2020411074

údaje o zápise v obchodnom, prípadne inom registri:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 335/B

bankové spojenie:

názov a sídlo banky:

OTP Banka Slovensko, a.s., Bratislava

SWIFT / BIC kód banky:

OTPV SK BX

IBAN:

SK68 5200 0000 0000 0927 8279

mena:

EUR

číslo účtu:

9278279/5200

tituly, mená, priezviská a funkcie osôb oprávnených na zastupovanie:

JUDr. Renáta Burgerová – riaditeľka odboru Problem loans,
Ing. Jarmila Guthová – poverený zamestnanec

1. Miesto, dátum a čas otvorenia dražby

Miesto konania dražby		Dátum konania dražby	Čas otvorenia dražby	Opakovanie dražby
Adresa	Miestnosť číslo			
Ul. Špitálska 61, 811 08 Bratislava, 3.poschodie, zasadačka OTP Faktoring Slovensko s.r.o.	4	11.04.2016	10:00	Prvá dražba

2. Predmet dražby

2.1 Predmetom dražby podľa tohto návrhu sú nasledujúce nehnuteľnosti:

BYT / NEBYTOVÝ PRIESTOR V BYTOVOM DOME							
Okresný úrad	Obec	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Súpisné číslo bytového domu	Adresa a číslo vchodu		
Banská Bystrica	Banská Bystrica	Radvaň	6581	6139	Podháj 53		
Parcelné číslo pozemkov zastavaných domom	Číslo poschodia	Označenie bytu / nebytový priestor a jeho číslo	Spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach domu	Spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach domu	Spoluvlastnícky podiel na zastavaných a príslušných pozemkoch		
3240	4.p.	Byt č.47	3519/469994	3519/469994	3519/469994		
Zoznam domom zastavaných a príslušných pozemkov na ktorých vyššie uvedeny spoluvlastnícky podiel tvorí súčasť Predmetu dražby.							
Okresný úrad	Obec	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo	Parcelný registra	Výmera v m ²	Druh pozemku / stavby
Banská Bystrica	Banská Bystrica	Radvaň	6581	3240	„C“	1502	Zastavané plochy a nádvorja

2.2 Spoluvlastníci Predmetu dražby podľa predchádzajúceho bodu majú na ňom spoluvlastnícke podiely v nasledujúcich veľkostiach vyjadrených zlomkom, pričom ak súčet tu uvedených spoluvlastníckych podielov nedosahuje 1/1, platí, že Predmetom dražby sú len spoluvlastnícke podiely v tejto tabuľke uvedené:

(v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov sa uvedie pri každom spoluvlastníkovi podiel 1/1)

Označenie spoluvlastníka	Veľkosť spoluvlastníckeho podielu
Vladimír Škopek	1/1

2.3 Opis predmetu dražby:

Byt č. 47, 4.p., v byt. dome s.č. 6139, Podháj 53, na parc. KN č. 3240, k.ú. Radvaň

Popis bytového domu:

Bytový dom súp. č. 6139 na parc. KN č. 3240, na Ul. Podháj č. 53, má podlažia domu prístupné schodiskom a výtahom. Dom má dva samostatné vchody, každý s jedným vstupom, v ktorých sú na 2. až 6. nadzemnom podlaží situované jeden trojizbový, dva dvojizbové, šesť jednoizbových bytov a jedna garsónka, spolu po 10 bytov na jedno poschodie a na 1. nadzemnom podlaží je umiestnený jeden trojizbový, dva dvojizbové a päť jednoizbových bytov. Jednotlivé byty vo vchodoch sú prístupné spoločnými schodišťami a výtahmi. V 1. podzemnom podlaží (suteréne) sa nachádzajú pivnice, elektromerňa, sklady, strojovňa ÚK, WC s predsieňou, práčovne, žehliarne, sušiarne a spoločné priestory. Nosnú konštrukciu bytového domu tvorí celopanelový železobetónový montovaný systém. Založenie objektu je na plošných základoch. Obvodový i strešný plášť je vytvorený so železobetónových panelov, strecha je plochá s atikou a oplechovaním. Podlahy v spoločných vstupných priestoroch, na chodbách sú z terazzových dlaždíc, liateho terazza a keramickej dlažby, na schodisku je podlaha liateho terazza. Vstupné dvere sú jednokrídlové plastové so zasklením. Omietky stien vnútorných sú vápenné hladké, s olejovým náterom do výšky 120 a 150 cm, vonkajšia omietka je báze umelých vlákien. Objekt je vybavený vnútorným rozvodom vody, plynu, kanalizácie a električky. Vykurovanie a ohrev TÚV je z diaľkového centrálného zdroja. Proti atmosférickým poruchám je nehnuteľnosť chránenábleskozvodom. Na prízemí sa nachádza sušiareň, práčovňa, pivničné kobky a príslušenstvo domu. Predmetný bytový dom vznikol vykonaním komplexnej rekonštrukcie spočívajúcej v stavebných úpravách budovy bývalej ubytovne na bytové jednotky.

Vek bytového domu: Kolaudačné rozhodnutie mi zadávateľ nepredložil. Vek stavby pre účel ohodnotenia je stanovený na základe iných dokladov o užívaní stavieb - (Potvrdenie o veku bytového domu, kde je uvedené, že bytový dom bol kolaudovaný v roku 1983). Stavebno - technický stav objektu zodpovedá uvedenému veku nehnuteľnosti, a svedčí o normálnom využívaní domu na bývanie, a o vykonávanej bežnej údržbe domu.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Podľa zmluvy sú to: základy domu, obvodové steny a priečelia, strecha, vchody, chodby a schodiská, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu. Podľa zmluvy sú to: kočíkareň, práčovňa, sušiareň, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, teplotnosné, elektrické, telefónne, plynové a slaboprúdové rozvody mimo bytov a prípojky patriace k tomu.

Popis bytu:

Jednoizbový byt č. 47 sa nachádza na 4. poschodí (5. nadzemnom podlaží) obytného domu.

Dispozične pozostáva z jednej obytnej miestnosti - izby a príslušenstva k bytu, ktoré tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC a pivnica č. P47, nachádzajúca sa v suterénnych priestoroch obytného domu. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodovodné, kanalizačné, elektrické a telefónne bytové prípojky. Byt je bez vykonaných rekonštrukcií, s typovým vybavením. Sociálne zariadenie pozostáva z montovaného inštalačného jadra ocelevej konštrukcie s povrchmi stien upravenými umakartovými doskami. Byt je vybavený v kuchyni elektrickým sporákom so sklokeramicou varnou doskou s teplovzdušnou rúrou a kuchynskou linkou z materiálu na báze dreva s ocelovým smaltovaným drezom. Vybavenie kúpeľne s WC tvorí ocelová smaltovaná sprchová vanička, ocelové smaltované umývadlo a záchodová misa - combi. Záchod je splachovací (combi) bez samostatného umývadla, všetky vodovodné batérie sú pákové. Byt je vykurovaný ústredným kúrením, prostredníctvom ocelových článkových radiátorov s termostatickými hlaviciami a je zásobovaný teplou úžitkovou vodou centrálné. K vybaveniu bytu patrí bytový zvonček a poštová schránka. Svetidlá v byte sú lustrové, žiarivkové, nástenné.

Podiel bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu a spoluvlastnícky podiel k

pozemku: 3519 / 469994.

2.4 Opis stavu predmetu dražby:

Vzhľadom k tomu, že bytový dom je v dobrom stave, bola na ňom vykonaná rekonštrukcia a nie je na ňom zanedbaná bežná údržba, stanovuje základnú životnosť bytového domu na 90 rokov.
Byt je v dobrom technickom stave.

2.5 Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Podľa LV č. 6581:

ČASŤ C: ĎARCHY

Zákonné záložné právo v zmysle § 15, Z 182/93 Zb. v prospech: spoločenstva vlastníkov bytov PODHÁJ 51 - 53 - VZ 1243/2006

Na byt č. 47/IV. poschodie, vchod 53 a podiel 3519/469994 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu:

Záložné právo pre pohľadávku OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916 č. zml. V 3851/2011 zo dňa 2. 9. 2011 - ČZ 2388/2011, 364/2012

na byt 47/IV-poschodie, vchod 53, podiel 3519/ 469 994 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu:

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 2910/09 zo dňa 17.9.2013, súd. exekútor JUDr. Andrea Cimermanová, Francisciho 6, Zvolen /do KN zapísané 23.9. 2013/ - 2509/13

Na byt č. 47/IV. poschodie, vchod 53 a podiel 3519/469994 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu:

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1816/13 zo dňa 18.9.2015 (zápis do KN 24.9.2015),

- zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami,

súd. ex. JUDr. Lucia Ulianková, Námestie SNP 30, 960 01 Zvolen - čz 3561/2015

2.6 Prechod práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30 ZoDD, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

3. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku	Meno a priezvisko znalca	Dátum vyhotovenia	Všeobecná cena odhadu
24/2016	Ing. František Orság	17.02.2016	30 300,00 EUR

4. Najnižšie podanie a minimálne prihodenie

Najnižšie podanie	Minimálne prihodenie
30 300,00 EUR	1.000,00 EUR

5. Dražobná zábezpeka

5.1. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v tomto oznámení o dražbe dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Výška dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky do otvorenia dražby u Dražobníka
5.000,00 EUR	

5.2. Zloženie dražobnej zábezpeky Dražobníkovi:

Účet pre prevod alebo vklad:	Variabilný symbol pri prevode alebo vklade na účet:	Adresa pre platbu v hotovosti:
SK68 5200 0000 0000 1223 6061 BIC/SWIFT: OTPVSKBX	0822014	Špitálska 61, 811 08 Bratislava alebo v deň dražby miesto konania dražby.

5.3. Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

5.4 Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

6. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet Dražobníka. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

Účet pre prevod alebo vklad:	Variabilný symbol pri prevode alebo vklade na účet:	Adresa pre platbu v hotovosti:
SK68 5200 0000 0000 1223 6061 BIC/SWIFT: OTPVSKBX	0822014	Špitálska 61, 811 08 Bratislava.

7. Obhliadka predmetu dražby

1. termín		2. termín	
Dátum	Čas	Dátum	Čas
24.03.2016	11:45	29.03.2016	11:30

7.1. Organizačné opatrenia

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 ZoDD je vlastníkom Predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Kontaktná osoba:	Čas dohodnutia obhliadky:	Telefonický kontakt pre dohodnutie obhliadky:
Mgr. Marian Strelecký, MBA	Pondelok - Piatok, 8:00 – 16:00	+421 948481 515

8. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu. Ak bol vydražený podnik, prechádzajú na vydražiteľa zaplatením ceny dosiahnutej vydražením ku dňu udelenia príklepu všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

9. Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastníkom predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priehovorov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastníkom odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrátane ovládačov od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

10. Označenie notára, ktorý osvedčí priebeh dražby

Titul, meno a priezvisko	Sídlo
JUDr. Katarína Valová, PhD.	Pribinova 10, 811 09 Bratislava

11. Poučenie

§ 21 ods. 2 ZoDD

V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

§ 21 ods. 3 ZoDD

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

§ 21 ods. 4 ZoDD

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

§ 21 ods. 5 ZoDD

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.



§ 21 ods. 6 ZoDD

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.


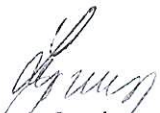
Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené ZoDD a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Osvedčený podpis Navrhovateľa dražby na exemplároch oznámenia určených pre Dražobníkov rovnopis oznámenia a pre prílohu odpisu notárskej zápisnice o vykonaní dobrovoľnej dražby:

V Bratislave, dňa 29.02.2016	V Bratislave, dňa 29.02.2016
 JUDr. Renáta Burgerová Riaditeľka odboru Problem loans OTP Banka Slovensko, a.s. Navrhovateľ dražby	 Ing. Jarmila Guthová Poverený zamestnanec OTP Banka Slovensko, a.s. Navrhovateľ dražby



V Bratislave, dňa 29.02.2016	V Bratislave, dňa 29.02.2016
 Mgr. Marian Strelecký, MBA konateľ Auctioneer s. r. o. Dražobník	 Ing. Iveta Leginuszová prokurista Auctioneer s. r. o. Dražobník