

DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 35 849 703
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B
tel. č. 02/5949 0111, fax. č. 02/5949 0135
zaujem@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 197/2016

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený kvýkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľov:	Prima banka Slovensko, a. s.
Adresa:	Hodžova 11, 010 01 Žilina
IČO:	31 575 951
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L

B.

Miesto konania dražby:	Hotel ARCADE***, Námestie SNP 5, 974 01 Banská Bystrica - miestnosť: "Salónik I"
Dátum konania dražby:	18.04.2016
Čas konania dražby:	12:20 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 3636, katastrálne územie RADVAŇ, Okresný úrad Banská Bystrica – katastrálny odbor, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a a to:</p> <p>Stavby: byt č. 23, na 8.p., vo vchode 12, v bytovom dome so súpisným číslom 5272 postavenom na parcele číslo 2029, 2030 a 2031, druh stavby: Bytový dom, popis stavby: OBYTNA BUDOVA <i>Právny vzťah k parcelám, na ktorých leží stavba 5272 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2724)</i></p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti: 299/45415</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p>
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p>Obytný dom v ktorom sa nachádza predmetný byt je desaťposchodový a nachádza sa v ňom celkom 81 bytových jednotiek. Dom má tri samostatné vchody, v jednom vchode je 27 bytov. Na prvom podzemnom podlaží sa nachádzajú pivnice a spoločné priestory. Ostatné poschodia sú byty. Dom bol daný do užívania v roku 1976.</p> <p>Spoločné priestory: Základy betónové pásy, zvislé a vodorovné panelové zateplené, strecha plochá, krytina živičná, klampiarske konštrukcie úplné, vonkajšia úprava povrchov Terra Nova, vnútorné omietky vápenné hladké, keramické obklady, dvere plastové, okná plastové, podlahy keramické, vykurovanie ústredné, radiátory oceľové, elektroinštalácia svetelná, bleskozvod, rozvod teplej a studenej vody, kanalizácia do verejnej siete, rozvod plynu, rozvod telefóny, požiarne hydranty, rozvod televízny.</p> <p>Byt č. 23 sa nachádza v obytnom dome na ulici Tulskej č. 12 v Banskej Bystrici - časť Fončorda, k.ú. Radvaň.</p> <p>Jedná sa o byt č. 23, na 8. poschodí. Bytový priestor pozostáva z jednej miestnosti s príslušenstvom. Príslušenstvo bytu je predsieň, kúpeľňa, kuchyňa, pivnica. Podlahová plocha bytu je 29,9m².</p> <p>Zariadenie bytu a nebytového priestoru: Omietky vápenné hladké, obklady kuchyňa a kúpeľňa, dvere hladké, zárubne oceľové, okná plastové, vonkajšie dvere obyčajné, podlahy PVC, vykurovanie ústredné, elektroinštalácia svetelná, rozvod teplej a studenej vody, vnútorná kanalizácia z kúpeľne a WC, vnútorné hygienické zariadenie pôvodné, jadro murované, telefónny rozvod, rozvod televízie, okná plastové. Celý byt je čiastočne rekonštruovaný.</p>
------------------------------------	--

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	<p>Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby nezanikajú a vydražiteľ nadobúda predmet dražby s právami a záväzkami z nich vyplývajúcimi:</p> <p>ZÁKONNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE § 15, Z 182/93 ZB. V PROSPECH: SPOLOČENSTVA VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV 'SVB TULSKÁ 5272' - VZ 1595/2003 <i>(Poznámka dražobníka: Pohľadávka zabezpečená týmto zákonným záložným právom bude uspokojovaná z výťažku dražby prednostne, nakoľko zákonné záložné právo je zapísané na LV v skoršom poradí. Navrhovateľ dražby nemá postavenie prednostného záložného veriteľa.)</i></p> <p>Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:</p>
--	--

636,
álnylom
ový

'iste

vo

a
mé
sa
dolia
ra
y,
š,
a
/,

ej

ej

a,

e
e
i
i
i

	<p>Na byt č. 23/VIII. poschodie, vchod 12 a podiel 299/45415 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 5757 951 č. zml.V 3058/2014 zo dňa 2.7.2014- čz 2105/2014</p> <p>Na byt č. 23/VIII. poschodie, vchod 12 a podiel 299/45415 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č.EX 1375/15 zo dňa 5.1.2016, súdny exekútor JUDr. Lucia Ulianková, Námestie SNP 30, 960 01 Zvolen, zapísané do KN dňa 4.2.2016 - čz 423/2016</p> <p>Na byt č. 23/VIII. poschodie, vchod 12 a podiel 299/45415 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č.EX 2072/15 zo dňa 29. 1.2016, súdny exekútor JUDr.Lucia Ulianková, Námestie SNP 30, 960 01 Zvolen - zapísané do KN dňa 4. 2. 2016 - čz 425/2016</p>
--	---

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 79/2015 zo dňa 22.12.2015, ktorý vypracoval znalec Ing. Július Kračún, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 911790.
Suma ohodnotenia:	29.800,- EUR (slovom: dvadsaťdeväťtisícosemsto eur)

G.

Najnižšie podanie:	29.800,- EUR (slovom: dvadsaťdeväťtisícosemsto eur)
Minimálne prihodenie:	300,- EUR (slovom: tristo eur)

H.

Dražobná zábezpeka:	5.000,- EUR (slovom: päťtisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK485600000009442992001, vedený v Prima banka Slovensko a. s. s variabilným symbolom 1972016 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK485600000009442992001, vedený v Prima banka Slovensko a. s. , s variabilným symbolom 1972016 a to do 15 dní odo dňa
--	--

	skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne sumu 6.640,-EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	--

I.

Obhliadka predmetu dražby:	1. termín: 29.03.2016 o 13:00 hod. 2. termín: 12.04.2016 o 13:00 hod.
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0120, Po- Pi , 8 00- 16 00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena
--	---

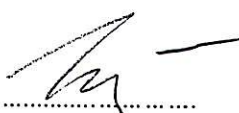
	<p>K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
--	--

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:


V Bratislave dňa 09.03.2016



Martin Krnčan
 Člen predstavenstva
 Dražobná spoločnosť, a. s.

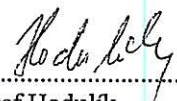
Za navrhovateľa dražby:

V Bratislave dňa 09.03.2016



JUDr. Jana Šumichrastová
 Špecialista vymáhania pohľadávok
 Prima banka Slovensko, a. s.

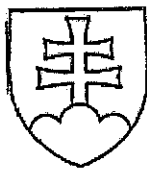




Mgr. Jozef Hodulík
 Špecialista vymáhania pohľadávok
 Prima banka Slovensko, a. s.




DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a. s.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Jozef Hodulík**, dátum narodenia _____ r.č. _____, bytom _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 186612/2016**.

Bratislava dňa 9.3.2016



.....
Ing. Zuzana Justová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Miroslavom Pavlovičom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Jana Šumichrastová**, dátum narodenia _____ r.č. _____ bytom _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 186613/2016**.

Bratislava dňa 9.3.2016



.....
Ing. Zuzana Justová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Miroslavom Pavlovičom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

