

OZNAMENIE O DOBROVOLNEJ DRAŽBE

(zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov).

Číslo dražby: **01/2016**

Dražobník

obchodné meno: **Imagination, spol. s r. o.**
sídlo: Jilemnického 58/1714, Partizánske, PSČ: 958 03, SR
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 44 150 083
Označenie registra: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
číslo zápisu: oddiel: Sro, vložka číslo 20343/R
štatutárny orgán: Ing. Marcel Bohunský - konateľ spoločnosti

(ďalej len „dražobník“)

Navrhovateľ dražby

obchodné meno: **FINANC PARTNERS s.r.o.**
sídlo: Jesenského 230/7, Partizánske, PSČ: 958 01, SR
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 36 783 323
IČ DPH: SK2022386685
označenie registra: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
číslo zápisu: oddiel: Sro, vložka číslo 20123/R
štatutárny orgán: Jozef Bóka – konateľ spoločnosti

(ďalej len „navrhovateľ dražby“ alebo „veriteľ“ alebo aj „záložný veriteľ“)

Dátum konania dražby: **29. apríla 2016**

Čas otvorenia dražby: **11:00 hod.**

Miesto konania dražby: **Hotel Arcade***, Námestie SNP 5, 974 01 Banská Bystrica, SR**

Opakovanie dražby: **prvá dražba**

Predmet dražby:

Základná špecifikácia:			
Číslo listu vlastníctva:	Okres: Obec: Katastrálne územie:	Katastrálny úrad:	
424	Banská Bystrica	Banská Bystrica	
	Banská Bystrica	Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor	
	Banská Bystrica		
Pozemky: parcela registra „C“			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	poznámky charakteristika príslušnosť k ZÚO – EL:
Par. reg. „C“ – 2000/17	Záhrady	695m ²	1
Par. reg. „C“ - 2037	Zastavané plochy a nádvoria	110m ²	1
Stavby:			

Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
3796	2037	Rodinný dom	10
Výška spoluvlastníckeho podielu vlastníka predmetu dražby:			
1/1			

Spoluvlastníci predmetu dražby: žiadny

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom súp.č.3796 na parc.č.2037 sa nachádza v zastavanom území mesta Banská Bystrica. Prístup k objektu je po asfaltovej komunikácii. Napojený je na rozvod elektrickej energie, verejný vodovod, rozvodnú sieť plynu a odkanalizovaný do verejnej kanalizačnej siete. Objekt je podpivničený a má dve nadzemné podlažia. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1971. V čase ohodnotenia bol technickom stave zodpovedajúcim veku a údržbe.

I.PP - práčovňa s kotolňou, garáž, schodište a skladové priestory,
I.NP - veranda, chodba so schodišťom, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC, tri izby,
II.NP - chodba so schodišťom, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC, tri izby, balkón,

Stavebno-technický popis:

Základy sú betónové s izoláciou, zvislé nosné konštrukcie sú z pórobetónových tvárnic hr.do 40 cm, strecha plochá s tepelnou izoláciou, krytina nová z pozinkovaného plechu, stropy železobetónové s rovným podhľadom, schody s povrchom z PVC, klampiarske konštrukcie pozinkovaný plech, deliace konštrukcie murované z tehál, vnútorné omietky vápenné hladké, vonkajšie škrabaný brizolit, dvere hladké plné alebo zasklené v oceľových zárubniach, okná sčasti drevené dvojité s vonkajšími plastovými roletami a sčasti plastové (na priechod od ulice). Podlahy drevené vlysové, PVC a keramické dlažby, v podzemnom podlaží cementový poter. Rozvod studenej a teplej vody je z centrálného zdroja, príprava TUV je v zásobníkovom ohrievači napojenom na kotol ÚK, vykurovanie teplovodné kotlom na plynné palivo a kotlom na tuhé palivo, vykurovacie telesá oceľové článkové, elektroinštalácia svetelná a motorická, elektrický rozvádzač s automatickým istením. Kuchyňa na prvom podlaží je vybavená kuchynskou linkou na báze dreva, drez smaltovaný, batéria páková, sporák plynový, odsávač pár, keramický obklad. Kuchyňa na druhom podlaží je vybavená kuchynskou linkou na báze dreva, drez nerezový, batéria páková, sporák kombinovaný, odsávač pár, keramický obklad. Samostatné WC na obidvoch nadzemných podlažiach sú bez umývadla, keramický obklad a dlažba. V kúpeľniach na obidvoch podlažiach sa nachádza rovnaké vybavenie - vaňa oceľová smaltovaná, umývadlo, batérie pákové, keramický obklad a dlažba. V práčovni v podzemnom podlaží sa nachádza vaňa oceľová smaltovaná s obyčajnou batériou.

Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby:

Na parc. C-KN 2000/17, 2037 + stavba č.s. 3796 na parc. C-KN 2037: Záložné právo pre pohľadávku :FINANC PARTNERS, s.r.o., Jesenského 230/7, 97401 Banská Bystrica, IČO 36783323, č.zml.V 2121/2015 zo dňa 18.5.2015 - 1450/2015

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu
57/2016	Ing. Jana Hurtišová	17. marca 2016	132.000,00 EUR

Najnižšie podanie : **132.000,00 EUR**

Minimálne prihodenie: **350,00 EUR**

Výška dražobnej zábezpeky : **5.000,00 EUR**

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Imagination, spol. s r. o., Jilemnického 58/1714, Partizánske, PSČ: 958 03, SR, UniCredit Bank, a.s. pobočka Nitra, číslo bankového účtu: 136 301 4000/1111 (SK94 1111 0000 0013 6301 4000).

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky : Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky : Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením : V zmysle ustanovení § 26 ods. 3, 5 až 8 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 527/2002 Z.z.“) sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa § 26 ods. 4 až 5 zákona č. 527/2002 Z.z., dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas :

Obhliadka 1 : **19.04. 2016 o 15.00 hod.**

Obhliadka 2 : **26.04. 2016 o 15.00 hod.**

Organizačné pokyny k obhliadke č. 1 a k obhliadke č. 2: Bližšie informácie a pokyny sú k dispozícii na telefónnych číslach štatutárneho zástupcu dražobníka: **0950 446 666, 0905 560 050**, prípadne mailom na info@imagination.sk; www.imagination.sk

Podmienky účasti
na dražbe pre
právnické osoby:

V prípade, ak bude účastníkom dražby právnická osoba, jej štatutárny orgán resp. splnomocnený zástupca s písomne udelenou plnou mocou s úradne osvedčeným podpisom od štatutárneho orgánu právnickej osoby, je povinný pred časom otvorenia dražby predložiť dražobníkovi originál výpisu z obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná, a to nie starší ako 3 mesiace alebo jeho úradne osvedčenú fotokópiu taktiež nie staršiu ako 3 mesiace.

Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi :

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z.z., predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:

Notársky úrad – Mgr. Martin Výskok, notár so sídlom Februárová 153/3,
Partizánske, SR

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.


Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa na dražbu s cieľom urobiť podanie.

Poučenie podľa ustanovenia § 17 ods. 1 písm. l) zákona č. 527/2002 Z. z.

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona č. 527/2002 Z. z., môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona č. 527/2002). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z., je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa prvej vety sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa § 21 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Partizánskom, dňa **23. marca 2016**

Za dražobníka:

 <p>Imagination, spol. s r. o. Jilemnického 1714/53, Partizánske, 958 03 IČO: +4150 083 -1-</p>
Ing. Marcel Bohunský
Konateľ spoločnosti Imagination, spol. s r. o.

Za navrhovateľa dražby:

 <p>Financ Partners s.r.o. Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske IČO: 36 788 23, DIČ: SK22386685 číslo účtu: 2624304382/1100 www.financpartners.sk, info@financpartners.sk</p>
Jozef Bóka
Konateľ spoločnosti FINANC PARTNERS s. r. o.

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	- 4. APR. 2016
Zvesené dňa:	_____
_____	podpis 