



JUDr. Lucia Ulianková, súdny exekútor

Exekútorský úrad so sídlom Námestie SNP 30, 960 01 Zvolen

IČO: 31815561, DIČ: 1046185008, IČ DPH: SK1046185008

Tel.: 045/5321155, e-mail: uliankova@uliankova.sk

Mestský úrad Banská Bystrica

Dátum: 21-04-2016 PP-5
P50C

Číslo záznamu: 64045/16
Číslo spisu:
Prílohy/lísty: Vybavuje:

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 140 zákona č. 233/1995 Z. z. exekučný poriadok, v znení neskorších predpisov
(ďalej len: EP))

Oznamujem, že na základe exekučného titulu – platobný rozkaz č.k. 9RO/200/2014 zo dňa 20.08.2014 vydaného Okresným súdom v Banskej Bystrici a poverenia na vykonanie exekúcie č. 5601*138113 zo dňa 18.02.2015 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica sa bude konať

dňa 31.05.2016, o 10.00 hod., v sídle exekútorského úradu JUDr. Lucie Uliankovej

dražba nehnuteľnosti

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 156

Okres:	Banská Bystrica	Poradové číslo vlastníka:	1
Obec:	Králiky	Spoluvlastnícky podiel:	1/1
Kat. územie:	Králiky	Účastník právneho vzťahu:	vlastník

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parc. č.:	Výmera m2	Druh pozemku	Umiestnenie
794	43	Zastavané plochy a nádvoría	2
795	189	Trvalé trávne porasty	2

STAVBY

Súpisné č.:	Na parcele č.:	Druh stavby	Popis stavby	Umiestnenie
353	794	19	Rekreačná chata	1

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník: Pitschmann Anton r. Pitschmann, nar. 25.09.1938 a Hilda Pitschmannová r. Lániková, nar. 18.07.1941, Partizánska cesta 62, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR 1/1

ktorá je vo vlastníctve:

Pitschmann Anton r. Pitschmann, nar. 25.09.1938, Dzúrová 353/17, Králiky a
Hilda Pitschmannová, r. Lániková, nar. 18.07.1941, Dzúrová 353/17, Králiky
(ďalej len: „nehnutel'nost'“)

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom je **41.700,- EUR**.

Výška dražobnej zábezpeky je **20.850,- EUR**.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku je **41.700,- EUR**.

Ohliadka nehnuteľnosti

Ohliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 27.05.2016 od 10.00 do 11.00 hod. v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza.

Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu, telefonicky na telefónnom čísle alebo elektronicky na e-mailovej adrese.

Prezentácia dražiteľov sa koná v deň dražby od 9.30 hod.

Výzva povinnému

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku draženej nehnuteľnosti.

Cena nehnuteľnosti

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Vladislava Pražmu z odboru stavebníctvo č.78/2016 zo dňa 10.04.2016, vypracovaným v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Výška dražobnej zábezpeky

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to v hotovosti, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č. SK547500000004013389594, vedený v ČSOB, a. s., VS 33615, a to tak, aby bola pripísaná na tento účet najneskôr do času konania dražby.

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby.

Podmienky dražby

Dražiteľ môže každá právnická osoba so sídlom v SR alebo fyzická osoba, ktorá je občanom SR a je spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Zástupca právnickej osoby, ktorý je záujemcom o kúpu nehnuteľnosti, je povinný predložiť výpis z obchodného registra ako aj oprávnenie konať v jej mene.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie najneskôr do 01.07.2016 na účet súdneho exekútora č.SK547500000004013389594, vedený v ČSOB, a.s., pobočka Zvolen, VS 33615.

Na najvyššie podanie sa započítava zložená dražobná zábezpeka.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Podľa § 153 ods. 1 EP, Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.

Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Odobzanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.

2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby; inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Vo Zvolene, dňa 18.04.2016



JUDr. Lucia Ulianková
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom podľa § 141 Exekučného poriadku

MESTSKÝ ÚRAD	
BANSKÁ BYSTRICA	
vyvesené dňa:	22. APR. 2016
zrušené dňa:	
podpis:	