

# VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTELNOSTI

podľa § 140 Exekučného poriadku

EX 28/14-D

- **PREDMET DRAŽBY**

Exekútorský úrad Banská Bystrica - súdny exekútor JUDr. Peter Kohút so sídlom úradu – Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica, kontakt: tel: 048/4142042\*4; 4147285, mail: exekutorskyurad.pk@gmail.com oznamuje:

**dňa 01.06.2016 o 10:00 hod.**

**na Exekútorskom úrade v Banskej Bystrici, Mičinská cesta 35**

sa uskutoční dražba nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, katastrálne územie Banská Bystrica, zapísanej na LV č. 5076

STAVBY

- **byt č. 43, 11.p., vchod: 13**, nachádzajúci sa v „OBJEKTE NA BÝVANIE“ so súpisným č. 1780 na parcele 1150 (Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1780 nie je evidovaný na LV), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 720/28066, vo vlastníctve povinného Juliana Jančíkoviča, r. Boborová, nar. 23.4.1928, bytom Trieda SNP 13, Banská Bystrica, t.č. bytom Domov dôchodcov a Domov sociálnych služieb „BUKOVEC“, Hrochoť, Námestie Andreja Sládkoviča č. 339, Hrochoť, (Uznesením č.k.31Ps/1/2004-26 zo dňa 5.5.2004 pozbavená spôsobilosti na právne úkony) zastúpená opatrovníčkou Miroslavou Jančíkovou, nar. 17.2.1978, bytom Banská Bystrica, Kráľovoholská 6148/10 na základe Listiny o ustanovení za opatrovníka č.k.31P/178/2004 (z pôvodného povinného Ondrej Jančík, naposledy bytom Trieda SNP 13, 97401 Banská Bystrica, nar.:4.7.1950, zomrel dňa 18.6.2015 ) v spoluvlastníckom podiele 1/1, so všetkým, čo patrí k tejto nehnuteľnosti.

- **CENA**

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti zistená znaleckým posudkom je **51 100,00 €**.

- **VÝŠKA ZÁBEZPEKY**

je podľa § 142 ods. 1. Exekučného poriadku 1/2 najnižšieho podania, t.j. **25 550,00 €**.

Táto sa musí zložiť najneskoršie pred začatím dražby v hotovosti, alebo na účet exekútorského úradu č. SK04 7500 0000 0040 0843 6122, VS 2814. Potvrdenie o zložení zábezpeky prineste zo sebou na miesto dražby!

- **NAJNIŽŠIE PODANIE**

Je podľa § 142 ods. 2, vo výške 51100,00 €

- **ZAPLATENIA NAJVVYŠŠIEHO PODANIA**

Vydražiteľ zloží rozdiel zo zábezpeky a vydraženej ceny najneskôr do 30 dní a to bankovým prevodom na to isté č.ú. ako preddavok. Ostatným účastníkom dražby, ktorí nehnuteľnosť nevydražia, bude preddavok vrátený najneskôr do 5 dní od ukončenia dražby na č.ú., ktoré si nahlásia pred dražbou exekútorovi.

- **ZÁVADY VIAZNÚCE NA VECI - bez započítania na najvyššie podanie**

-záonné záložné právo v zmysle § 15, Z 182/93 Zb. v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov Zelený dom – 1274/96

- **ZÁVADY VIAZNÚCE NA VECI - so započítaním na najvyššie podanie**

- nie sú

- **ZÁVADY A ÚŽITKY VIAZNÚCE NA NEHNUTELNOSTI**

– ktoré udelením príklepu zanikajú

- nie sú

- ktoré udelením príklepu nezanikajú

- zákonné záložné právo v zmysle § 15, Z 182/93 Zb. v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov Zelený dom – 1274/96

- **PREVZATIE NEHNUTEĽNOSTI**

Vydražiteľ môže začať užívať nehnuteľnosť hneď po udelení príklepu, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Udelenie príklepu je podmienené schválením súdu podľa § 150 a 151 Exekučného poriadku.

- **OBHLIADKA NEHNUTEĽNOSTI**

obhliadka nehnuteľnosti pre záujemcov sa uskutoční dňa 11.5.2016 o 17.00 hod. Stretnutie záujemcov je o spomínanej hodine na adrese : Trieda SNP č.13, Banská Bystrica

Zároveň týmto vyzývam povinného, aby umožnil v rámci obhliadky prístup do obhliadaných priestorov všetkým záujemcom o predmetnú nehnuteľnosť v stanovenom termíne!

## VÝZVA

- pre všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom, najneskoršie ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
- pre všetkých veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred začatím dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať so započítaním na najvyššie podanie.
- pre oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa

## UPOZORNENIE

- všetci, ktorí majú k nehnuteľnosti predkupné práva, si môžu tieto uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Tieto udelením príklepu zanikajú. Predkupné právo je nutné preukázať pred začiatkom dražby
- bližšie informácie Vám poskytne Exekútor úrad Banská Bystrica -p. Komorová, č.t. 048/4142042\*4, 4147285, na adrese Mičinská cesta 35, Banská Bystrica, P.O.BOX 403, pošta 1, Banská Bystrica; E-podateľňa: exekutorskyurad.pk@gmail.com

Banská Bystrica, dňa 22.4.2016



JUDr. PETER KOHÚT  
súdny exekútor,  
za správnosť odpisu  
Mladomíra Komarová  
administratívny pracovník